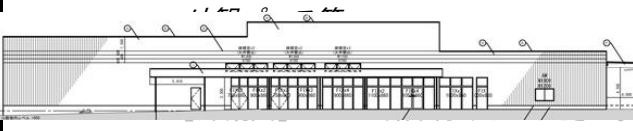
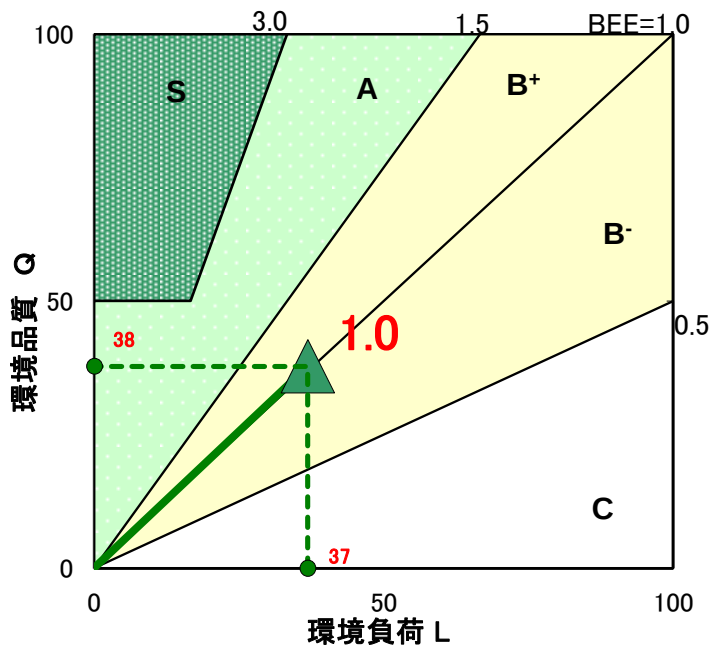


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |             | ■ 外観                                                                                |
|--------|----------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | (仮称)ダイレックス植木店新築工事    | 階数     | 地上1階        |  |
| 建設地    | 熊本市北区植木町滴水字町裏10番     | 構造     | S造          |                                                                                     |
| 用途地域   | 近隣商業地域               | 平均居住人員 | 50 人        |                                                                                     |
| 気候区分   | 地域区分Ⅳ                | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |                                                                                     |
| 建物用途   | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                                                                     |
| 竣工年    | 2015年2月 予定           | 評価の実施日 | 2014年10月15日 |                                                                                     |
| 敷地面積   | 5,734 m <sup>2</sup> | 作成者    | 蔵原 佳代子      |                                                                                     |
| 建築面積   | 2,403 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年10月16日 |                                                                                     |
| 延床面積   | 2,304 m <sup>2</sup> | 確認者    | 吉永 拓郎       |                                                                                     |

## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.0

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

#### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値(排出率)   | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下  | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下  | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下 | ☆☆    |
| 100%超      | ☆     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



排出率

62%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



評価点

76

評価点

93.5

62.5

60.0

72.7

#### ■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点)    | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

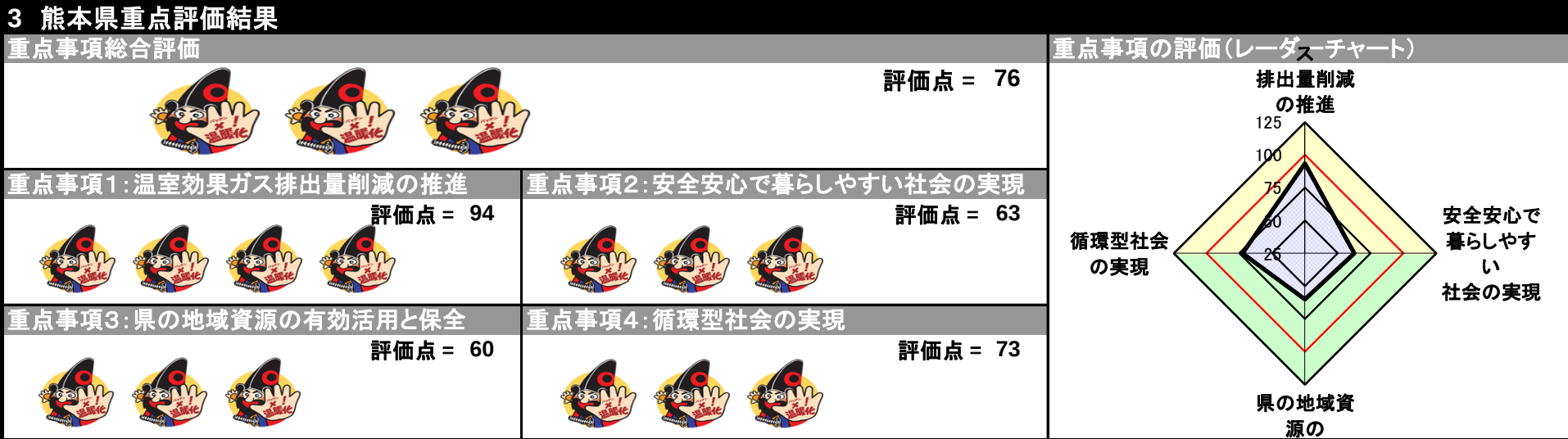
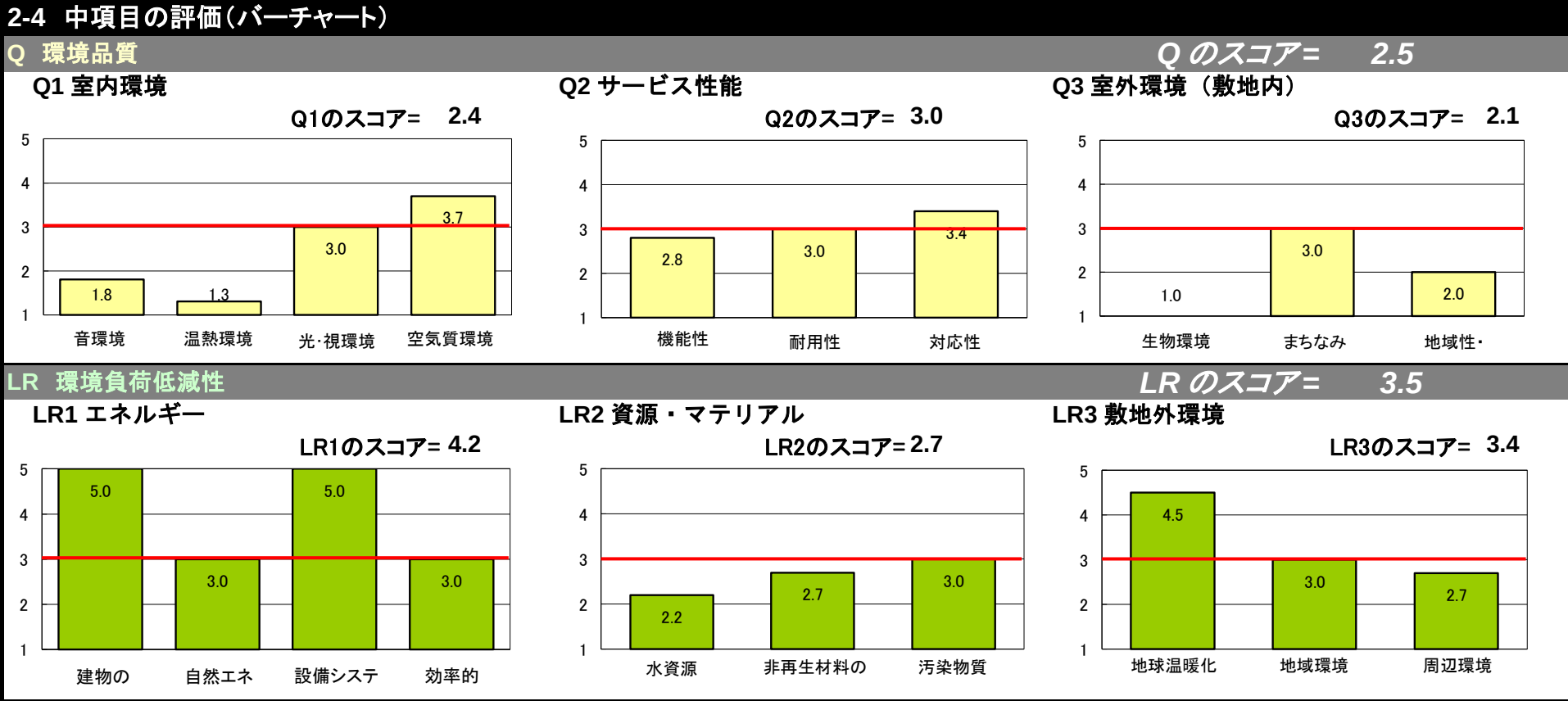
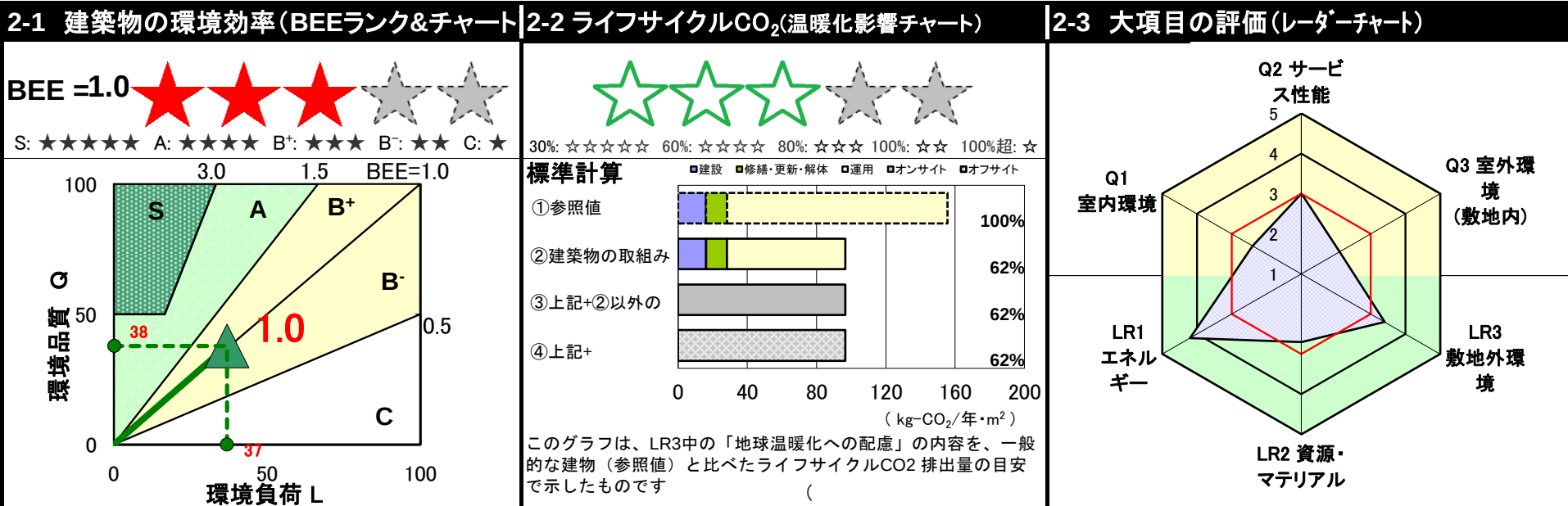
※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築(熊本地域) 2010年追補版Ver.2 (BPI&BEI対応) | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)ダイレックス植木店新築工事    | 階数     | 地上1階        |
| 建設地      | 熊本市北区植木町滴水字町裏10番     | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 近隣商業地域               | 平均居住人員 | 50 人        |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2015年2月 予定           | 評価の実施日 | 2014年10月15日 |
| 敷地面積     | 5,734 m <sup>2</sup> | 作成者    | 蔵原 佳代子      |
| 建築面積     | 2,403 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年10月16日 |
| 延床面積     | 2,304 m <sup>2</sup> | 確認者    | 吉永 拓郎       |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築(簡易版)2010年追補  
(仮称)ダイレックス植木店新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPVBEI対応)  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei\

| スコアシート                |  | 実施設計段階                  |      |           |      |         |      |     |  |   |   |     |  |
|-----------------------|--|-------------------------|------|-----------|------|---------|------|-----|--|---|---|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄            |      | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |  |   |   |     |  |
|                       |  |                         |      | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |  |   |   |     |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                         |      |           |      |         |      | 2.5 |  |   |   |     |  |
| Q1 室内環境               |  |                         |      |           | 0.40 |         |      | 2.4 |  |   |   |     |  |
| 1 音環境                 |  |                         |      | 1.8       | 0.15 | -       | -    | 1.8 |  |   |   |     |  |
| 1.1 騒音                |  |                         |      | 3.0       | 0.40 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 室内騒音レベル             |  |                         |      | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 設備騒音対策              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                         |      | 1.0       | 0.40 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                         |      | 1.0       | 1.00 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                         |      | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                         |      |           |      | 1.3     | 0.35 |     |  | - | - | 1.3 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                         |      | 1.6       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 室温                  |  |                         |      | 1.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 負荷変動・追従制御性          |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 外皮性能                |  |                         |      | 1.0       | 0.17 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 ゾーン別制御性             |  |                         |      | 3.0       | 0.33 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 5 温度・湿度制御             |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 6 個別制御                |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 7 時間外空調に対する配慮         |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 8 監視システム              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                         |      | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                         |      | 1.0       | 0.30 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                         |      |           |      | 3.0     | 0.25 |     |  | - | - | 3.0 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                         |      |           |      | 3.0     | 0.50 |     |  | - | - |     |  |
| 1 昼光率                 |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 方位別開口               |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  | 3.0                     | 1.00 |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 照明器具のグレア            |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 昼光制御                |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 映り込み対策              |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3.3 照度                |  | -                       | -    |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3.4 照明制御              |  | 3.0                     | 0.50 |           |      | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                         |      | 3.7       | 0.25 | -       | -    | 3.7 |  |   |   |     |  |
| 4.1 発生源対策             |  | F☆☆☆☆の積極的な採用            |      | 4.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |                         |      | 4.0       | 1.00 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 アスベスト対策             |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 ダニ・カビ等              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 レジオネラ対策             |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4.2 換気                |  |                         |      | 3.0       | 0.30 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 換気量                 |  |                         |      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                         |      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 給気計画                |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                         |      | 4.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                         |      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                         |      | 建物全体が禁煙   | 5.0  | 0.50    | -    |     |  | - |   |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                         |      | -         | 0.30 | -       | -    | 3.0 |  |   |   |     |  |
| 1 機能性                 |  |                         |      | 2.8       | 0.40 | -       | -    | 2.8 |  |   |   |     |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  | 天井高:3.9m                |      | 3.0       | 0.40 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                         |      | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                         |      | 2.3       | 0.30 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                         |      | 5.0       | 0.33 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                         |      | 1.0       | 0.33 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 内装計画                |  |                         |      | 1.0       | 0.33 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                         |      | 3.0       | 0.30 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                         |      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                         |      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 衛生管理業務              |  |                         |      | -         | -    | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                         |      |           |      | 3.0     | 0.31 |     |  | - | - | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震             |  | C以上を使用<br>屋外キュービクル(20年) |      | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 耐震性                 |  |                         |      | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 免震・制振性能             |  |                         |      | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                         |      | 3.3       | 0.33 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                         |      | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                         |      | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                         |      | 3.0       | 0.09 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                         |      | 3.0       | 0.08 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                         |      | 4.0       | 0.15 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                         |      | 4.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |   |   |     |  |

|                 |                        |                         |                                          |     |      |      |   |     |
|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----|------|------|---|-----|
|                 | 2.3 適切な更新              |                         |                                          |     | -    | -    |   |     |
|                 | 2.4 信頼性                |                         |                                          | 2.6 | 0.19 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 空調・換気設備                 |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 給排水・衛生設備                |                                          | 1.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 3                      | 電気設備                    |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 4                      | 機械・配管支持方法               |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 5                      | 通信・情報設備                 |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - |     |
| 3 対応性・更新性       |                        |                         |                                          | 3.4 | 0.29 | -    | - | 3.4 |
|                 | 3.1 空間のゆとり             |                         |                                          | 4.6 | 0.31 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 階高のゆとり                  | 階高:5.9m                                  | 5.0 | 0.60 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 空間の形状・自由さ               | 比率:0.1                                   | 4.0 | 0.40 | -    | - |     |
|                 | 3.2 荷重のゆとり             |                         |                                          | 3.0 | 0.31 | -    | - |     |
|                 | 3.3 設備の更新性             |                         |                                          | 2.8 | 0.38 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 空調配管の更新性                |                                          | 3.0 | 0.17 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 給排水管の更新性                |                                          | 2.0 | 0.17 | -    | - |     |
|                 | 3                      | 電気配線の更新性                |                                          | 3.0 | 0.11 | -    | - |     |
|                 | 4                      | 通信配線の更新性                |                                          | 3.0 | 0.11 | -    | - |     |
|                 | 5                      | 設備機器の更新性                |                                          | 3.0 | 0.22 | -    | - |     |
|                 | 6                      | バックアップスペースの確保           |                                          | 3.0 | 0.22 | -    | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                        |                         |                                          | -   | 0.30 | -    | - | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                        |                         |                                          | 1.0 | 0.30 | -    | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                        |                         |                                          | 3.0 | 0.40 | -    | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                        |                         |                                          | 2.0 | 0.30 | -    | - | 2.0 |
|                 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上     |                         |                                          | 2.0 | 0.50 | -    | - |     |
|                 | 3.2 敷地内温熱環境の向上         |                         |                                          | 2.0 | 0.50 | -    | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                        |                         |                                          | -   | -    | -    | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー       |                        |                         |                                          | -   | 0.40 | -    | - | 4.2 |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                        |                         | LED照明、高効率空調の採用                           | 5.0 | 0.30 | -    | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用     |                        |                         |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - | 3.0 |
|                 | 2.1 自然エネルギーの直接利用       |                         |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
|                 | 2.2 自然エネルギーの変換利用       |                         |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
| 3 設備システムの高効率化   |                        |                         | LED照明、高効率空調の採用                           | 5.0 | 0.30 | -    | - | 5.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)   |                         | #VALUE!                                  | 5.0 |      | -    | - |     |
|                 | 集合住宅の評価                |                         |                                          | 3.0 |      | -    | - |     |
| 4 効率的運用         |                        |                         |                                          | 3.0 | 0.20 | -    | - | 3.0 |
|                 | 4.1 モニタリング             |                         |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
|                 | 4.2 運用管理体制             |                         |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                        |                         |                                          | -   | 0.30 | -    | - | 2.7 |
| 1 水資源保護         |                        |                         |                                          | 2.2 | 0.15 | -    | - | 2.2 |
|                 | 1.1 節水                 |                         |                                          | 1.0 | 0.40 | -    | - |     |
|                 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用       |                         |                                          | 3.0 | 0.60 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                                          | 3.0 | 0.67 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                          | 3.0 | 0.33 | -    | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                        |                         |                                          | 2.7 | 0.63 | -    | - | 2.7 |
|                 | 2.1 材料使用量の削減           |                         |                                          | 2.0 | 0.07 | -    | - |     |
|                 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用       |                         |                                          | 3.0 | 0.24 | -    | - |     |
|                 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用  |                         | -                                        | 3.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 |                         | -                                        | 1.0 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材   |                         |                                          | 3.0 | 0.05 | -    | - |     |
|                 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み   |                         | LGS、軽天                                   | 4.0 | 0.24 | -    | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                        |                         |                                          | 3.0 | 0.22 | -    | - | 3.0 |
|                 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用     |                         |                                          | 3.0 | 0.32 | -    | - |     |
|                 | 3.2 フロン・ハロンの回避         |                         |                                          | 3.0 | 0.68 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 消火剤                     |                                          | -   | -    | -    | - |     |
|                 | 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
|                 | 3                      | 冷媒                      |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
| LR3 敷地外環境       |                        |                         |                                          | -   | 0.30 | -    | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                        |                         | 省エネ設備の導入                                 | 4.5 | 0.33 | -    | - | 4.5 |
| 2 地域環境への配慮      |                        |                         |                                          | 3.0 | 0.33 | -    | - | 3.0 |
|                 | 2.1 大気汚染防止             |                         |                                          | 3.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 2.2 温熱環境悪化の改善          |                         |                                          | 3.0 | 0.50 | -    | - |     |
|                 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制       |                         |                                          | 3.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 雨水排水負荷低減                |                                          | 3.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                                          | 3.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 3                      | 交通負荷抑制                  | 自転車置場の確保、駐車スペース・駐車施設の確保、荷解き車両<br>駐車施設の確保 | 4.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 4 廃棄物処理負荷抑制            |                         |                                          | 2.0 | 0.25 | -    | - |     |
|                 | 3 周辺環境への配慮             |                         |                                          |     | 2.7  | 0.33 | - | -   |
|                 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止        |                         |                                          | 3.0 | 0.40 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 騒音                      |                                          | 3.0 | 0.33 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 振動                      |                                          | 3.0 | 0.33 | -    | - |     |
|                 | 3                      | 悪臭                      |                                          | 3.0 | 0.33 | -    | - |     |
|                 | 3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制      |                         |                                          | 1.6 | 0.40 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 風害の抑制                   |                                          | 1.0 | 0.70 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 砂塵の抑制                   |                                          | 1.0 | -    | -    | - |     |
|                 | 3                      | 日照阻害の抑制                 |                                          | 3.0 | 0.30 | -    | - |     |
|                 | 3.3 光害の抑制              |                         |                                          | 4.4 | 0.20 | -    | - |     |
|                 | 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドライン、広告物照明の取扱いの過半を満たす              | 5.0 | 0.70 | -    | - |     |
|                 | 2                      | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                          | 3.0 | 0.30 | -    | - |     |

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

- ・ 周辺の環境に配慮し、地域の賑わいを創出できるような計画
- ・ 国道3号線からの安全な出入りを考慮し、不特定多数の方が気軽に利用できる設計とした。

### Q1 室内環境

- ・ 空調機や換気扇の位置に配慮し、売場の室内環境の向上に努めた。

### Q2 サービス性能

- ・ 売場の天井高を3.95mと高くすることで開放的な空間とした。
- ・ 売場から駐車場の動線に段差を設けず「バリアフリー」を考慮した。

### Q3 室外環境（敷地内）

- ・ 敷地内に緑地を設け、周辺環境に配慮した。

### LR1 エネルギー

### LR2 資源・マテリアル

### LR3 敷地外環境

- ・ 大店法に基づき駐車、駐輪スペースを多数確保した。

### その他

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)ダイレックス植木店新築工事

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010\_kmt2011(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本県重点評価結果         |                    |     |          | 総合評価点 |              | 76.4  |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                    |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                    | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                    |     |          | 93.5  | 0.40         | 37.40 |
| Q1-2.1.3           | 外皮性能               | 1.0 | 0.08     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備             | 3.0 | 0.07     |       |              |       |
| Q1-3.2.2           | 昼光制御               | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物の熱負荷抑制           | 5.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化        | 5.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減           | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制             | 4.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                    |     |          | 62.5  | 0.20         | 12.50 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画           | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮      | 2.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                    |     |          | 60    | 0.20         | 12.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮        | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                 | 1.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材   | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                    |     |          | 72.7  | 0.20         | 14.54 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数         | 3.3 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性            | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用       | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数