CASBEE熊本《新築》【 性能表示 】

■ 建物概要

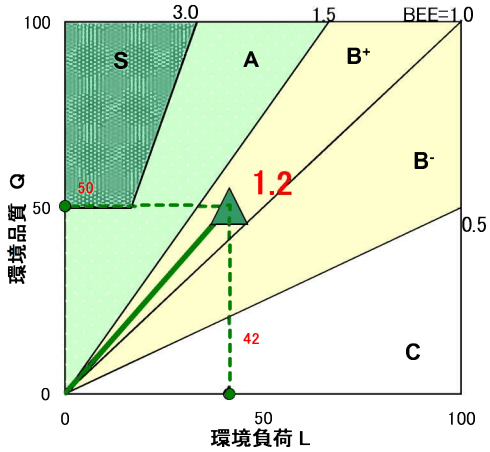
建物名称	(仮称)パレスト水前寺公園ソラリス	階数	地上10F
建設地	熊本県熊本市中央区水前寺公園29	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域第2種住居地域	平均居住人員	200 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場, 集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年11月　予定	評価の実施日	2013年11月1日
敷地面積	1,700 ㎡	作成者	松本拓也
建築面積	651 ㎡	確認日	2013年11月5日
延床面積	5,213 ㎡	確認者	定森淳一

■ 外観

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

★★★☆☆



BEE = 1.2

■BEE(環境効率) = Q(環境品質) / L(環境負荷)

■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値 BEE値	判定値 Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	―
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	―
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	―
C	★	劣る	0.5未満	―

■ライフサイクルCO_2 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO_2排出性能(ランク表示)

☆☆☆☆☆

排出率

94%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点

75

	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	88.7
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	67.5
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	47.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	83.2

■熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE熊本《新築》【 評価結果 】

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築（簡易版）2010年版 |使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

1-1 建物概要

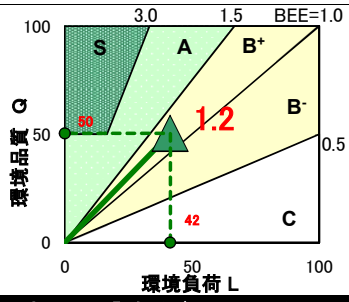
建物名称	（仮称）パレスト水前寺公園ソラリス	階数	地上10F
建設地	熊本県熊本市中央区水前寺公園29	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域第2種住居地域	平均居住人員	200 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場, 集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年11月 予定	評価の実施日	2013年11月1日
敷地面積	1,700 ㎡	作成者	松本拓也
建築面積	651 ㎡	確認日	2013年11月5日
延床面積	5,213 ㎡	確認者	定森淳一

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

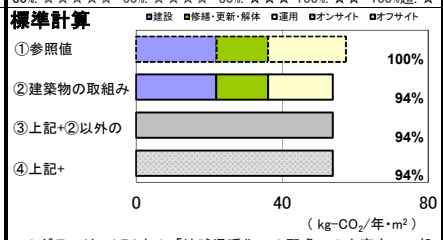
BEE =1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



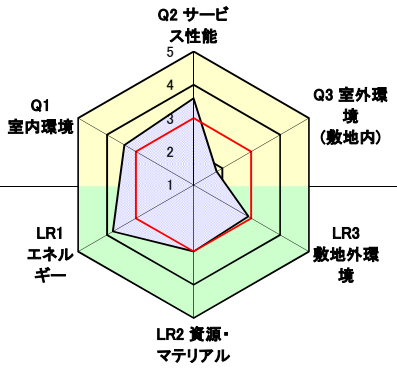
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

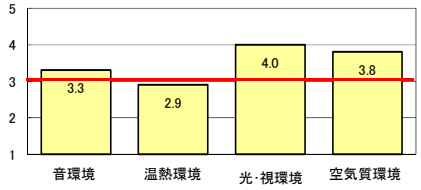
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



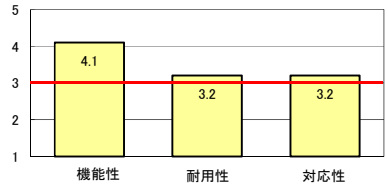
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質 — Q のスコア= 3.0

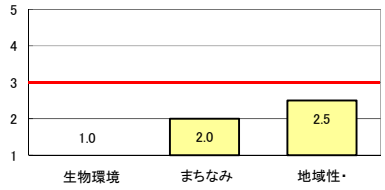
Q1 室内環境 — Q1のスコア= 3.4



Q2 サービス性能 — Q2のスコア= 3.6

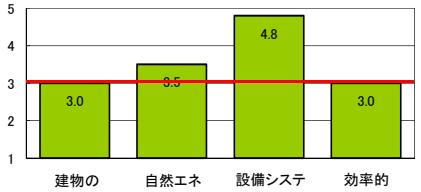


Q3 室外環境（敷地内） — Q3のスコア= 1.8

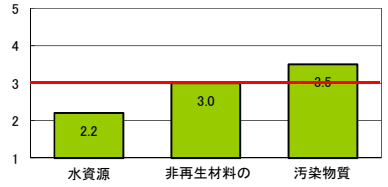


LR 環境負荷低減性 — LR のスコア= 3.3

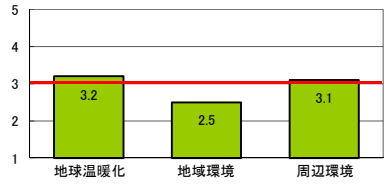
LR1 エネルギー — LR1のスコア= 3.8



LR2 資源・マテリアル — LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境 — LR3のスコア= 2.9



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

評価点 = 75

重点事項1:温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 89

重点事項2:安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 = 68

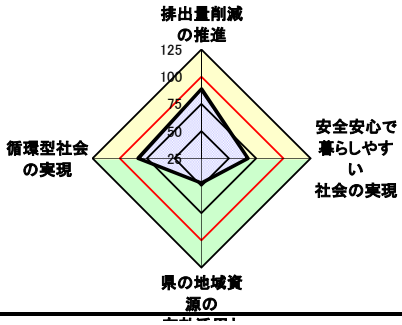
重点事項3:県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 48

重点事項4:循環型社会の実現

評価点 = 83

重点事項の評価（レーダーチャート）



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Building Environmental Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築（簡易版）2010年版
（仮称）パレスト水前寺公園ソラリス 新築工事

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版
■評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						**3.0**
Q1 室内環境			0.39			**3.4**
1 音環境		3.0	0.15	3.4	1.00	3.3
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 設備騒音対策		-	-	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.50	3.9	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	Dr=50	-	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能（軽量衝撃源）	遮音等級：LL-40	3.0	-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能（重量衝撃源）	遮音等級：LH-50	3.0	-	4.0	0.20	
1.3 吸音		-	-	-	-	
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00	2.9
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00	
1 室温		3.0	0.60	-	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.36	3.0	1.00	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.04	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		3.1	0.25	4.3	1.00	4.0
3.1 昼光利用		2.4	0.30	4.6	0.50	
1 昼光率	昼光率住居部：Cタイプ洋室2-4.2%	2.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口	南、東面に窓あり	-	-	5.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		4.0	0.30	4.0	0.50	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御	共用部：ブラインド、庇、住居部：カーテン：庇	4.0	1.00	4.0	1.00	
3 映り込み対策		-		-		
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境		3.5	0.25	3.8	1.00	3.8
4.1 発生源対策		4.0	0.59	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	専用部、共用部共、内装仕上・下地・接着剤はF☆☆☆☆又は規制対象外の材料を使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.39	3.6	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	AW4-3.04㎡/Cタイプ洋室2-9.9㎡=0.30、居室面積に対し窓面積1/6以上を確保	-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.02	-	-	
1 CO_2の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		–	0.30	-	-	3.6
1 機能性		3.5	0.40	4.4	1.00	4.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	0.03	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応	光ケーブルの設置	3.0	0.03	5.0	1.00	
3 バリアフリー計画	性能評価共用④を取得	4.0	0.93	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観	Cタイプ洋室CH=2.5m	3.0	0.03	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.03	-	-	
3 内装計画		3.0	0.93	3.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	外部に溶解亜鉛メッキ処理	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	45二丁掛タイル貼40年	5.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	上位がB以上、Eは不使用	5.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.4	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	節水型便器の採用、系統の分離	4.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	光ケーブル設置、浸水の危険性が無い	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり		3.0	0.03	3.6	0.50	
1 階高のゆとり	基準階階高2.91m	3.0	1.00	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.03	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	0.94	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境（敷地内）		–	0.31	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		–	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		–	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.36	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.5	0.21	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルの採用	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	給湯器はエコジョーズを採用	4.8	0.40	-	-	4.8
集合住宅以外の評価（ERRによる評価）	ERR=60.3%	5.0		-		
集合住宅の評価		4.8		-		
4 効率的運用		3.0	0.03	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		–	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.97	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.03	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.63	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用、長尺塩ビシート	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.5	0.22	-	-	3.5
3.1 有害物質を含まない材料の使用	防水工事のプライマー	4.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.3	0.68	-	-	
1 消火剤	ハロン式消火設備を一切使用していない	4.0	0.33	-	-	
2 発泡剤（断熱材等）		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境		–	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮	LOCO2=95%	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止	給湯器はエコジョーズを採用	4.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		-	-	-		
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの一部を満たす、配慮事項の過半を満たす	4.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

4 設計上の配慮事項

総合

・空気質環境、機能的な空間作り、敷地内環境、省エネルギー、敷地外環境への配慮にそれぞれ取り組んでおり、低酸素社会の実現に努めている。

Q1 室内環境

・高い遮音性能を持っている。
・内装仕上・下地・接着剤はF☆☆☆☆又は、規制対象外の材料を使用しており、空気質環境に配慮している。

Q2 サービス性能

・光ケーブルを設置し、機能的な空間作りに配慮している。
・節水型器具を採用。
・階高は2.91mとゆとりのある造りになっている。

Q3 室外環境（敷地内）

・大規模の外構緑化を行い、敷地内環境に配慮している。
・空地率に配慮しており、風の通り道を確保している。
・日陰を形成し、温熱環境緩和に取り組んでいる。

LR1 エネルギー

・太陽光パネルを採用し、自然エネルギーの変換利用に取り組んでいる。
・LED照明、エコジョーズなど、高効率設備機器を採用している。

LR2 資源・マテリアル

・再生骨材の路盤材利用、長尺塩ビシートなどリサイクル材の採用。
・防止工事のプライマー等を採用、室内空気質、環境影響に配慮している。

LR3 敷地外環境

・給湯機はエコジョーズを採用し、大気汚染防止に努めている。
・アメダスデータ等を利用し、風環境を把握している。
・チェックリストの一部、配慮事項の過半を満たすなど、光害の抑制に努めている。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称	*（仮称）パレスト水前寺公園ソラリス 新築工事*

■評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)　　■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	75.1
重点事項				評価点	重点事項重み係数	評価配点
重点項目（配慮項目）		スコア	重み係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				88.7	0.40	35.48
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.15			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.01			
Q1-3.2.2	昼光制御	4.0	0.01			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	3.0	0.14			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.5	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.8	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	4.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				47.5	0.20	9.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	2.0	0.20			
LR2-1.1	節水	1.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				83.2	0.20	16.64
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.6	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数