# CASBEE®熊本《新築》【 性能表示 】

## ■ 建物概要

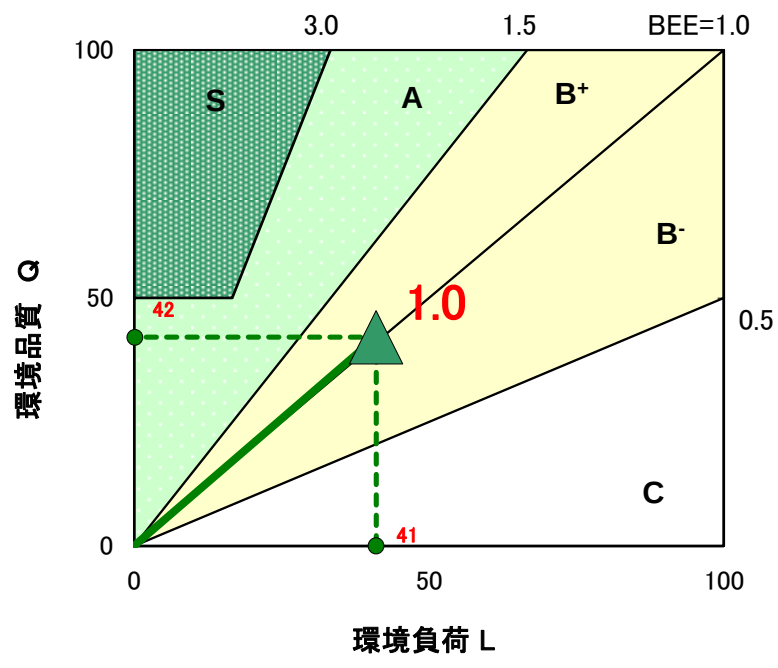
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)国府本町M新築工事 | 階数 | 地上13F |
| 建設地 | 熊本県熊本市中央区国府本町142,1 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 平均居住人員 | 120 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年2月　予定 | 評価の実施日 | 2015年6月16日 |
| 敷地面積 | 1,213 ㎡ | 作成者 | 蔵原　佳代子 |
| 建築面積 | 285 ㎡ | 確認日 | 2015年6月18日 |
| 延床面積 | 2,821 ㎡ | 確認者 | 吉永　拓郎 |

## ■ 外観

# 1 CASBEE評価結果

## ■ 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

★★★☆☆




BEE = 1.0

■BEE（環境効率）＝ Q（環境品質） / L（環境負荷）

■環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 BEE値 | 判定値 Q値 |
|---|---|---|---|---|
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | ― |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | ― |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | ― |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | ― |

■ライフサイクル$CO_2$ 排出性能評価基準

| 判定値（排出率） | ランク表示 |
|---|---|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

## ■ ライフサイクル$CO_2$排出性能（ランク表示）

☆☆☆☆☆

| 排出率 |
|---|
| 68% |

# 2 熊本県重点評価結果

## ■ 重点事項総合評価

| 評価点 |
|---|
| 71 |

| | 評価点 |
|---|---|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 78.9 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 65.0 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 60.0 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 70.7 |

■熊本県重点評価基準

| 判定値（評価点） | ランク表示 |
|---|---|
| 100点以上 | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★ |
| 60点以上80点未満 | ★★★ |
| 40点以上60点未満 | ★★ |
| 40点未満 | ★ |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

## 1-1　建物概要

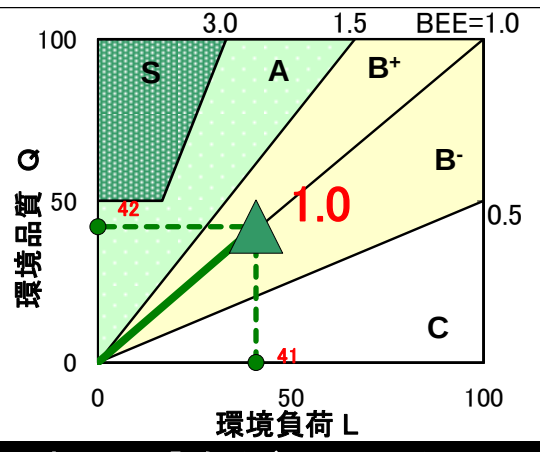
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)国府本町M新築工事 | 階数 | 地上13F |
| 建設地 | 熊本県熊本市中央区国府本町142,14 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 平均居住人員 | 120　人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760　時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年2月　　予定 | 評価の実施日 | 2015年6月16日 |
| 敷地面積 | 1,213 ㎡ | 作成者 | 蔵原　佳代子 |
| 建築面積 | 285 ㎡ | 確認日 | 2015年6月18日 |
| 延床面積 | 2,821 ㎡ | 確認者 | 吉永　拓郎 |

## 1-2　外観

## 2-1　建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

BEE =1.0　★★★☆☆

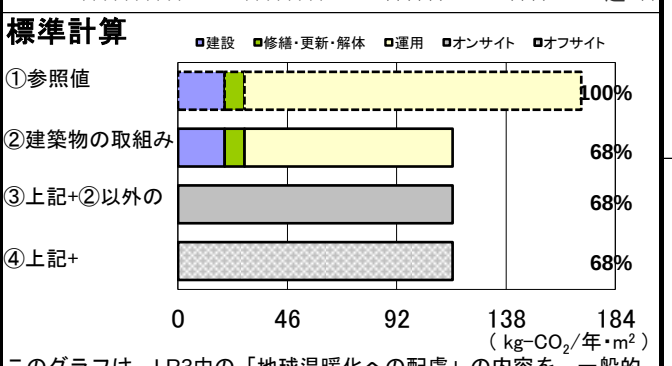
S: ★★★★★　A: ★★★★　B⁺: ★★★　B⁻: ★★　C: ★




## 2-2 ライフサイクルCO$_2$(温暖化影響チャート)

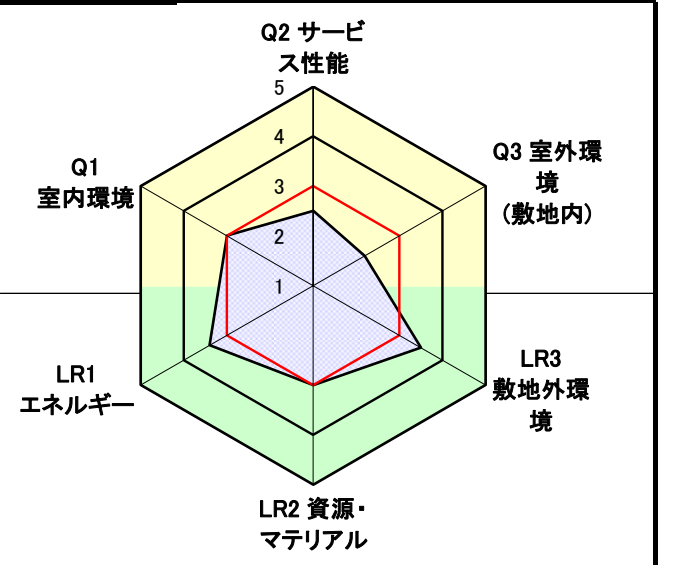
☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆




このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

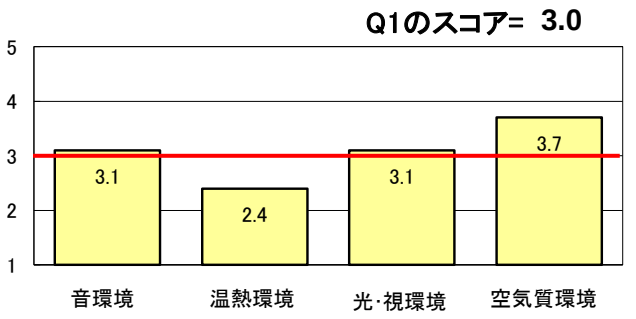
## 2-3　大項目の評価（レーダーチャート）



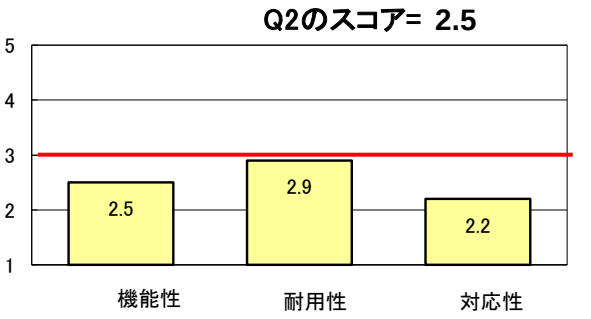

## 2-4　中項目の評価（バーチャート）

### Q　環境品質　　Q のスコア=　2.6

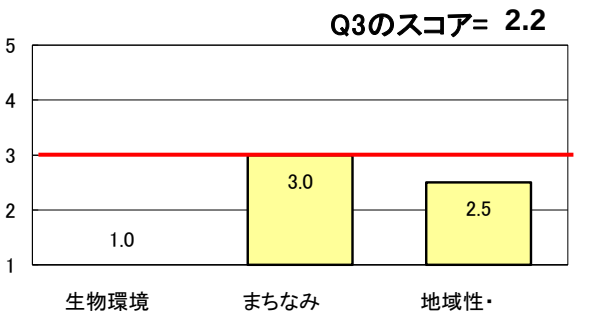
**Q1 室内環境**　Q1のスコア= 3.0




**Q2 サービス性能**　Q2のスコア= 2.5

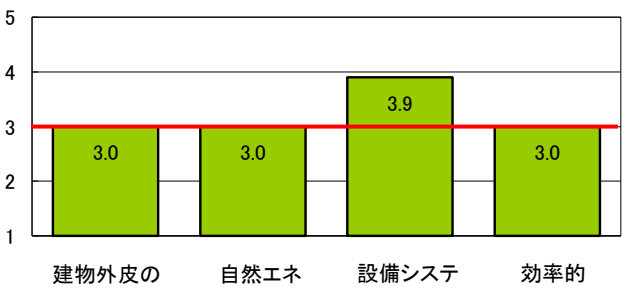



**Q3 室外環境（敷地内）**　Q3のスコア= 2.2

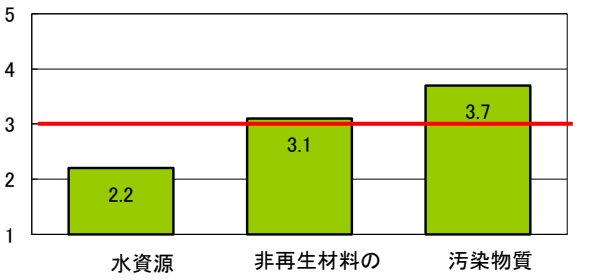



### LR　環境負荷低減性　　LR のスコア=　3.3

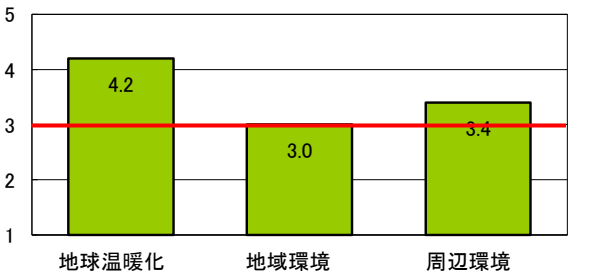
**LR1 エネルギー**　LR1のスコア= 3.4




**LR2 資源・マテリアル**　LR2のスコア= 3.0




**LR3 敷地外環境**　LR3のスコア= 3.5




## 3　熊本県重点評価結果

### 重点事項総合評価

評価点 =　71

### 重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 =　78.9

### 重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 =65.0

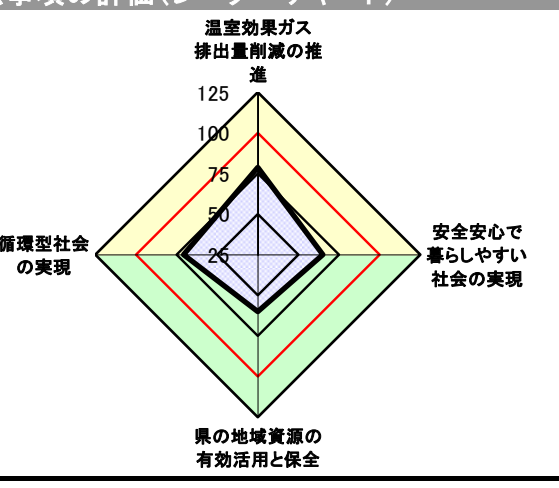
### 重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 =　60.0

### 重点事項4：循環型社会の実現

評価点 =70.7

### 重点事項の評価（レーダーチャート）




■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO$_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO$_2$排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE−建築(新築)2014年版**
***(仮称)国府本町M新築工事***

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル:　CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト:　CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

**スコアシート　　実施設計段階**

| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 評価点 | 建物全体・共用部分 重み係数 | 住居・宿泊部分 評価点 | 住居・宿泊部分 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | **2.6** |
| **Q1 室内環境** | | | **0.40** | | **-** | **3.0** |
| **1 音環境** | | **2.0** | 0.15 | **3.2** | 1.00 | **3.1** |
| 1.1 騒音 | (共用部)ホール:50dB(A)(住居部)住戸:40dB(A) | 3.0 | 0.50 | 4.0 | 0.50 | |
| 1.2 遮音 | | **1.0** | 0.50 | **2.4** | 0.50 | |
| 1 開口部遮音性能 | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | - | - | 3.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | - | 3.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | 3.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | - | - | - | - | |
| **2 温熱環境** | | **1.0** | 0.35 | **2.6** | 1.00 | **2.4** |
| 2.1 室温制御 | | **1.0** | 0.50 | **3.0** | 0.50 | |
| 1 室温 | | 1.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 | |
| 2 外皮性能 | | 1.0 | 0.38 | 3.0 | 0.38 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | **1.0** | 0.20 | **1.0** | 0.20 | |
| 2.3 空調方式 | | **1.0** | 0.30 | **3.0** | 0.30 | |
| **3 光・視環境** | | **3.0** | 0.25 | **3.2** | 1.00 | **3.1** |
| 3.1 昼光利用 | | **4.2** | 0.30 | **3.4** | 0.50 | |
| 1 昼光率 | (共用部)ホール:7.8%(住居部)LDK:2.2% | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 1.0 | 0.30 | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | |
| 3.2 グレア対策 | | **2.0** | 0.30 | **3.0** | 0.50 | |
| 1 昼光制御 | | 2.0 | 1.00 | **3.0** | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | **3.0** | 0.15 | **-** | - | |
| 3.4 照明制御 | | **3.0** | 0.25 | **-** | - | |
| **4 空気質環境** | | **3.6** | 0.25 | **3.7** | 1.00 | **3.7** |
| 4.1 発生源対策 | | **4.0** | 0.60 | **4.0** | 0.63 | |
| 1 化学汚染物質 | (共用部)(住居部)F☆☆☆☆の採用 | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 2 アスベスト対策 | | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | **3.0** | 0.40 | **3.3** | 0.38 | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | (住居部)0.145＞0.125(1/8以上) | - | - | 4.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | - | - | - | - | |
| 1 $CO_2$の監視 | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | - | - | - | - | |
| **Q2 サービス性能** | | – | **0.30** | **-** | **-** | **2.5** |
| **1 機能性** | | **2.4** | 0.40 | **2.6** | 1.00 | **2.5** |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | **3.0** | 0.40 | **3.0** | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | | - | - | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | - | - | 3.0 | 1.00 | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | **1.0** | 0.30 | **2.0** | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | - | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | **3.0** | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 衛生管理業務 | | - | - | - | - | |
| **2 耐用性・信頼性** | | **2.9** | 0.30 | - | - | **2.9** |
| 2.1 耐震・免震 | | **3.0** | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | **3.2** | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | Bを使用(給水・排水・給湯) | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 信頼性 | | 2.6 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気設備 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 対応性・更新性 | | 2.6 | 0.30 | 2.2 | 1.00 | 2.2 |
| 3.1 空間のゆとり | | - | - | 1.4 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | - | - | 1.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | - | - | 2.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | - | - | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | 2.6 | 1.00 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境（敷地内） | | – | 0.30 | - | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | – | - | - | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | – | 0.40 | - | - | 3.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | BEI　非住宅 1.00　住宅（専有部） 1.01 | 3.9 | 0.50 | - | - | 3.9 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | 3.0 | - | - | - | |
| 集合住宅の評価(3c) | LED照明採用 | 3.9 | 1.00 | - | - | |
| 4 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | - | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | – | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護 | | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
| 1.1 節水 | | 1.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | - | - | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | 3.1 | 0.60 | - | - | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ー | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | パーティクルボード | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 壁・天井：木下地 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤（断熱材等） | 硬質ウレタンフォームA種 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | – | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | リサイクル材の使用 | 4.2 | 0.33 | - | - | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | - | - | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | - | - | - | - | |
| 1 | 騒音 | - | - | - | - | |
| 2 | 振動 | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.67 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | 1.0 | - | | | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | 4.4 | 0.33 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | ・光害ｶﾞｲﾄﾞﾗｲﾝﾁｪｯｸﾘｽﾄ過半を満たす・広告照明なし 5.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策 | 3.0 | 0.30 | | - | |

# CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

景観に配慮した外観デザインとした。また住戸では2ﾀｲﾌﾟ（1LDK・2LDK）計画し、入居者の快適性を重視した設計とした。

### Q1 室内環境

・F☆☆☆☆の採用により汚染物質の最小化に努める。

### Q2 サービス性能

・更新必要間隔の長い給排水配管を採用し耐久性に努めた。
・外壁の仕上げでは、耐用年数の長いタイル張とした。

### Q3 室外環境（敷地内）

・周辺景観に配慮した、外観デザインとした。

### LR1 エネルギー

・各住戸の断熱性能を高めた。
・ＬＥＤ照明を室内外に採用した。また共用部の照明で制御機能を設定し省エネルギーに努めた。

### LR2 資源・マテリアル

・躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。（木下地）

### LR3 敷地外環境

・駐車場と駐輪場を敷地内に設け、周辺の交通負荷の抑制に努めた。

### その他

# 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

| 建物名称 | (仮称)国府本町M新築工事 |
|---|---|

■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)　　■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本県重点評価結果 | | | | | 総合評価点 | 71 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 重点事項 | 重点項目（配慮項目） | スコア | 重み係数 | 評価点 | 重点事項重み係数 | 評価配点 |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 78.9 | 0.40 | 31.56 |
| | Q1-2.1.2 外皮性能 | 2.9 | 0.05 | | | |
| | Q1-3.1.3 昼光利用設備 | 3.0 | 0.05 | | | |
| | Q1-3.2.1 昼光制御 | 2.9 | 0.05 | | | |
| | LR1-1 建物外皮の熱負荷抑制 | 3.0 | 0.15 | | | |
| | LR1-2 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | LR1-3 設備システムの高効率化 | 3.9 | 0.30 | | | |
| | LR2-2.1 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| | LR3-2.3.3 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 65 | 0.20 | 13.00 |
| | Q2-1.1.3 バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| | Q2-2.1.1 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| | Q3-1 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.15 | | | |
| | Q3-3 地域性・アメニティへの配慮 | 2.5 | 0.20 | | | |
| | LR3-2.2 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 60 | 0.20 | 12.00 |
| | Q3-2 まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | LR2-1.1 節水 | 1.0 | 0.30 | | | |
| | LR2-1.2.1 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | LR2-2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 3.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 70.7 | 0.20 | 14.14 |
| | Q2-2.2 部品・部材の耐用年数 | 3.2 | 0.30 | | | |
| | Q2-3 対応性・更新性 | 2.2 | 0.30 | | | |
| | LR2-2.2 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| | LR2-2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| | LR2-2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数