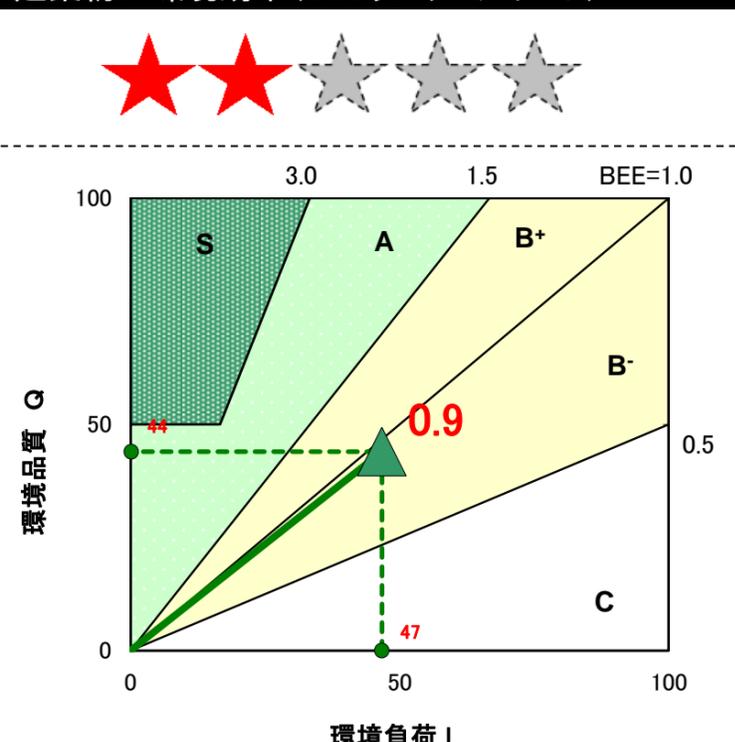


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)ココファン新水前寺公園新築	階数	地上8F		
建設地	熊本県熊本市中央区水前寺1丁目2	構造	RC造		
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	100 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	9,000 時間/年		
建物用途	病院,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2016年3月 予定	評価の実施日	2014年4月13日		
敷地面積	1,188 m ²	作成者	伊東 正太郎		
建築面積	444 m ²	確認日	2014年4月14日		
延床面積	3,014 m ²	確認者	吉永 拓郎		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 Q

環境負荷 L

BEE = 0.9

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)



排出率

84%

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

★★★☆☆

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価		評価点
		72
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	評価点	74.7
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	評価点	61.2
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	評価点	82.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	評価点	69.3

■ 熊本県重点評価基準

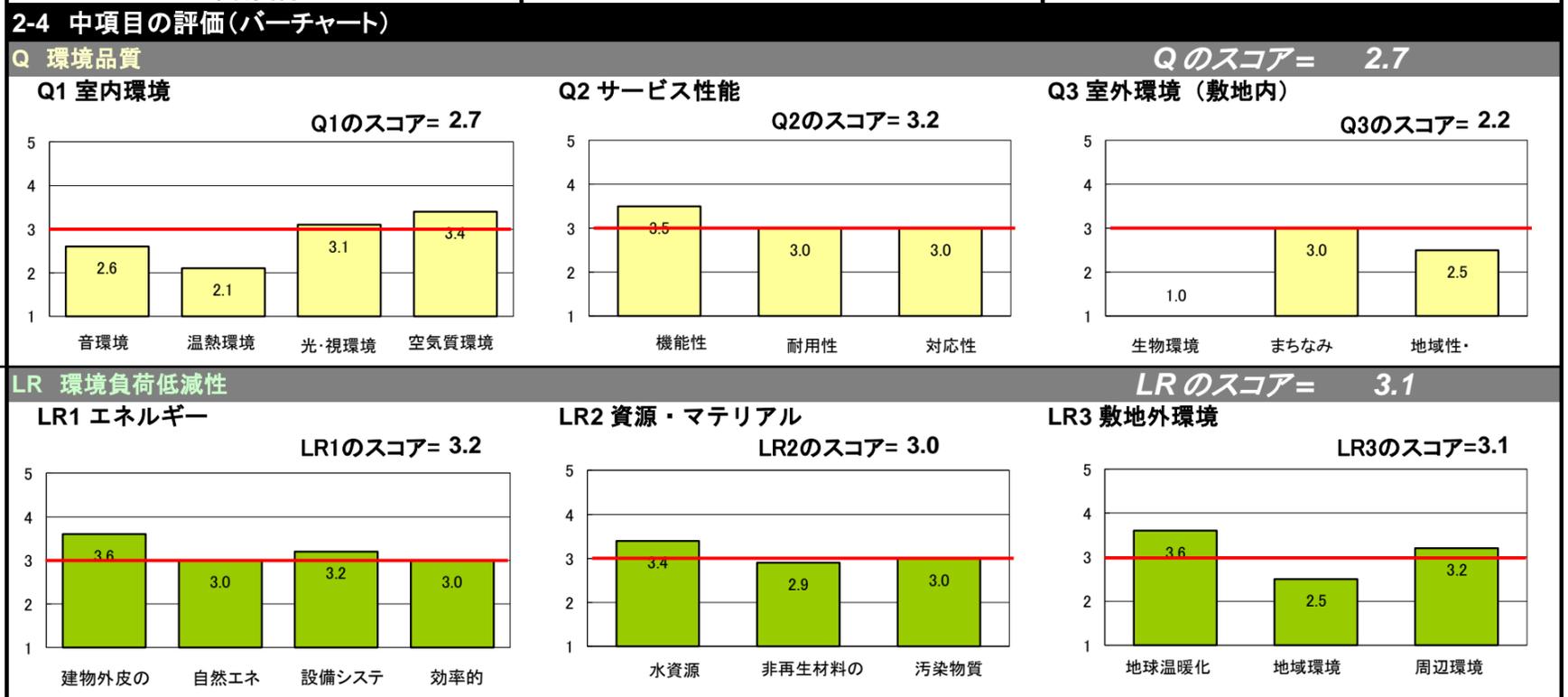
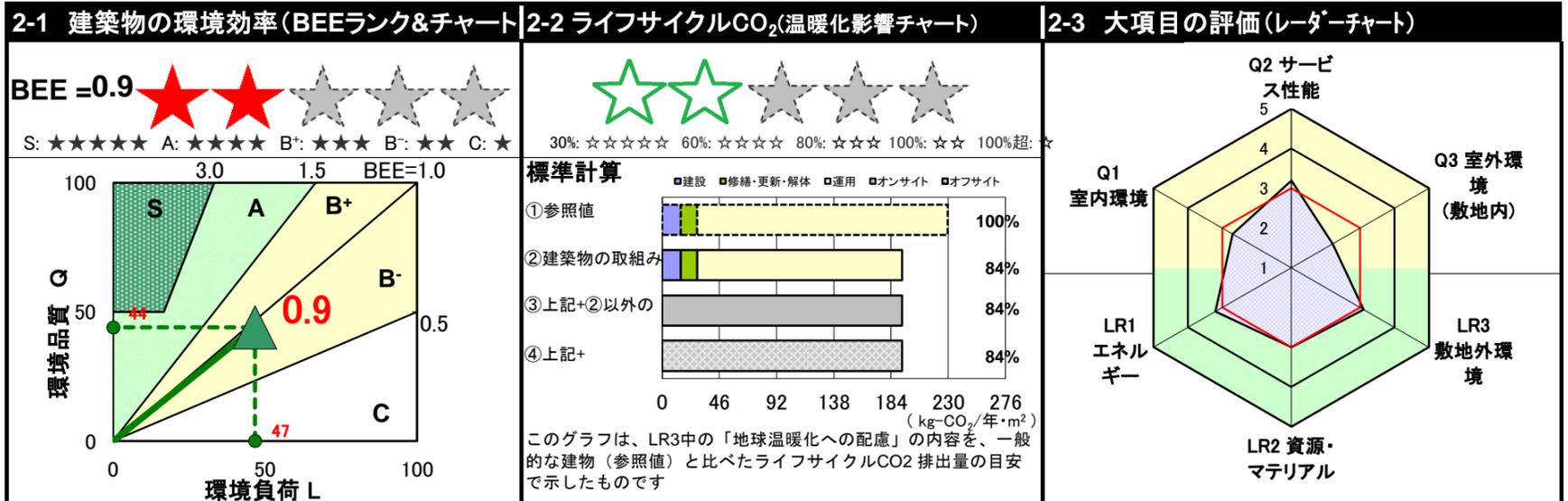
判定値 (評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ココファン新水前寺公園新築	階数	地上8F
建設地	熊本県熊本市中央区水前寺1丁目2	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	100人
気候区分	6地域	年間使用時間	9,000時間/年
建物用途	病院,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年3月 予定	評価の実施日	2014年4月13日
敷地面積	1,188 m ²	作成者	伊東 正太郎
建築面積	444 m ²	確認日	2014年4月14日
延床面積	3,014 m ²	確認者	吉永 拓郎



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2014年版
(仮称)ココファン新水前寺公園新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境			0.40		-			2.7
1 音環境		2.9	0.15	2.4	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.44	3.0	0.44			
1.2 遮音		3.5	0.44	2.2	0.44			
1 開口部遮音性能	T-2	5.0	0.63	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		1.0	0.37	1.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.12	1.0	0.12			
2 温熱環境		2.1	0.35	2.1	1.00			2.1
2.1 室温制御		2.4	0.50	2.5	0.50			
1 室温		3.0	0.47	3.0	0.59			
2 外皮性能		1.0	0.30	2.0	0.41			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.23	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30			
3 光・視環境		2.3	0.25	3.6	1.00			3.1
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.1	0.30			
1 昼光率	(病院)共用部:0.0%、住居部:5.7%、(住宅)共用部:0.0%、住居部:5.3%	1.0	0.60	5.0	0.56			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.11			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.32			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30			
1 昼光制御	(病院・住宅共)共用部:庇、住居部:カーテン+庇	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		3.4	0.25	3.5	1.00			3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.54	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆以上	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.34	2.6	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	(病院)住居部:0.084(1/15以上)、(住宅)住居部:0.101(1/10以上)	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4.3 運用管理		5.0	0.12	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御	隔離された喫煙ブース	5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.2
1 機能性		3.1	0.40	3.7	1.00			3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.2	0.60			
1 広さ・収納性	(病院)個室10㎡以上、多床室8㎡/人以上	-	-	5.0	0.62			
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	0.38			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	②③④⑤⑥⑩	4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	B2種以上、E使用なし	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.1	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			2.2	0.19	3.0	0.50	
1	階高のゆとり		1.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	(病院)共用部:0.23、住居部:0.42、(住宅)住居部:0.39	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.19	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.4	0.63	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		断熱材	3.6	0.20	-	-	3.6
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.81 住宅(専有部) -	3.2	0.50	-	-	3.2
集合住宅以外の評価(3a.3b)		高効率設備	4.0	0.62	-	-	
集合住宅の評価(3c)			2.0	0.38	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	0.62	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	0.38	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水	節水型機器、省水型機器	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	分別しやすく、交錯しない(軽鉄・軽天)	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		高効率設備	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの過半を満足	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

建物は敷地境界線より、極力後退した位置とする。
敷地や建物各所に植栽を設け、良好な景観とした。

Q1 室内環境

開口部は大きめの窓や吹抜けを各所に設け、風の通り抜けも考慮した配置とすることで、採光・通風を確保した。
屋根は押出ポリスチレンフォーム t 35、外壁はウレタン吹付 t 20を施し断熱性の向上を図った。
使用建材はF☆☆☆☆製品とし、化学物質汚染被害を防止する。

Q2 サービス性能

内装は、壁はクロス仕上、天井はボード仕上、軽鉄工法を取り入れるなど、メンテナンスの簡素化、低コスト化を図った。

Q3 室外環境（敷地内）

境界からの距離は近隣への影響を少なくするため距離をなるべく確保した。
空調室外機は排熱が通行に支障をきたさないよう配置した。

LR1 エネルギー

節水型の機器やLED照明などを取り入れ、省エネ化を図った。

LR2 資源・マテリアル

乾式工法を各所に用い、分別化や再利用できるように配慮した。

LR3 敷地外環境

建物は境界から離し、近隣住宅地への日照、通風の障害を避けた。
また、駐車場・駐輪場を設け、渋滞が起こらないよう配慮した。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)ココファン新水前寺公園新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果					総合評価点	72
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				74.7	0.40	29.88
Q1-2.1.2	外皮性能	1.6	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	3.2	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	3.6	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	3.2	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				61.2	0.20	12.24
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				82.5	0.20	16.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				69.3	0.20	13.86
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.2	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数