CASBEE® 熊本《新築》【 性能表示 】

■ 建物概要

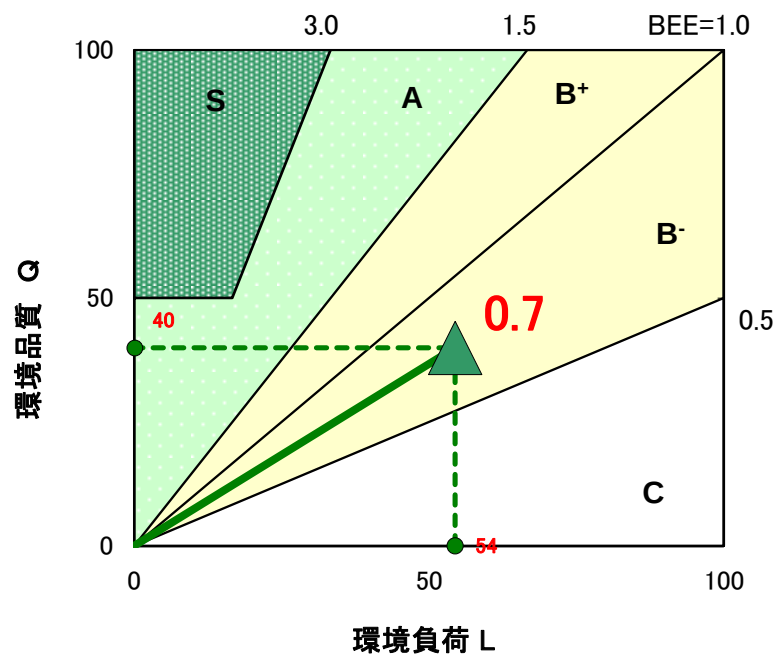
建物名称	平田機工株式会社東工場5棟増築3	階数	地上2F
建設地	熊本県熊本市	構造	S造
用途地域	工業地域,無指定	平均居住人員	0 人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年12月　竣工	評価の実施日	2016年5月15日
敷地面積	25,525 ㎡	作成者	柳田　果李
建築面積	2,620 ㎡	確認日	2016年5月30日
延床面積	2,649 ㎡	確認者	吉永　拓郎

■ 外観

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

★★☆☆☆



BEE = 0.7

■BEE（環境効率）= Q（環境品質） / L（環境負荷）

■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	―
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	―
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	―
C	★	劣る	0.5未満	―

■ライフサイクルCO_2 排出性能評価基準

判定値（排出率）	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO_2排出性能（ランク表示）

排出率

#DIV/0!

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点

67

	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	62.5
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	58.3
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	75.0
【重点事項4】 循環型社会の実現	75.0

■熊本県重点評価基準

判定値（評価点）	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要

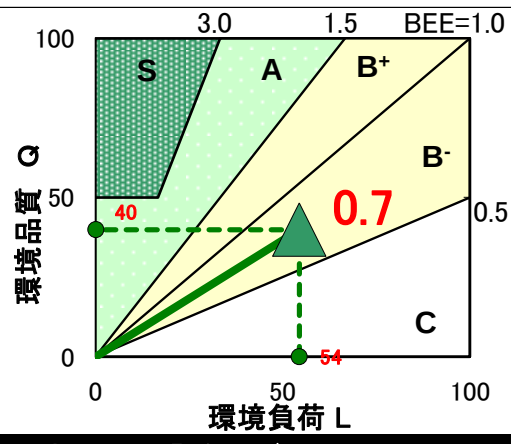
建物名称	平田機工株式会社東工場5棟増築3	階数	地上2F
建設地	熊本県熊本市	構造	S造
用途地域	工業地域,無指定	平均居住人員	0 人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年12月 竣工	評価の実施日	2016年5月15日
敷地面積	25,525 ㎡	作成者	柳田 果李
建築面積	2,620 ㎡	確認日	2016年5月30日
延床面積	2,649 ㎡	確認者	吉永 拓郎

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート

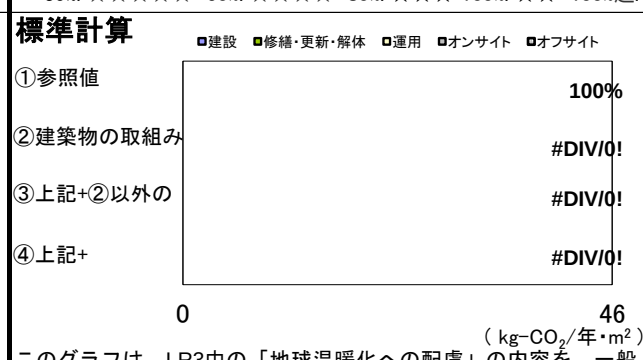
BEE =0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★ B⁺: ★★★ B⁻: ★★ C: ★



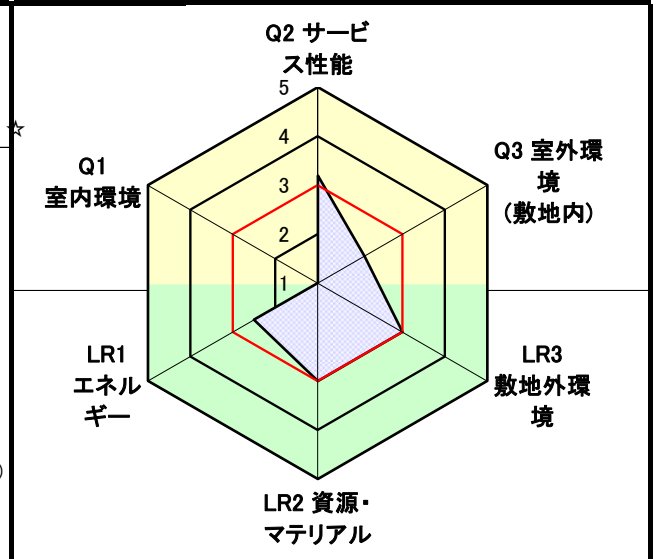
2-2 ライフサイクルCO$_2$(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

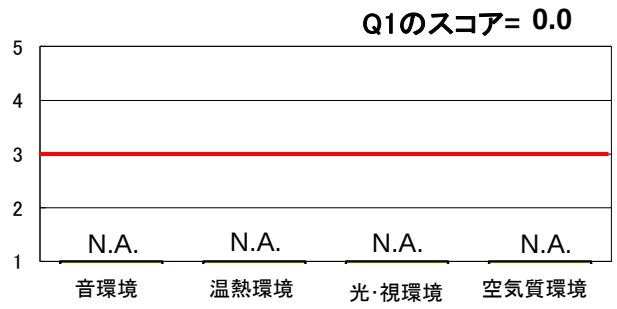
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



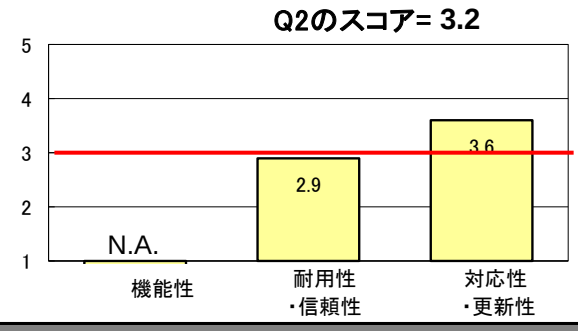
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.5

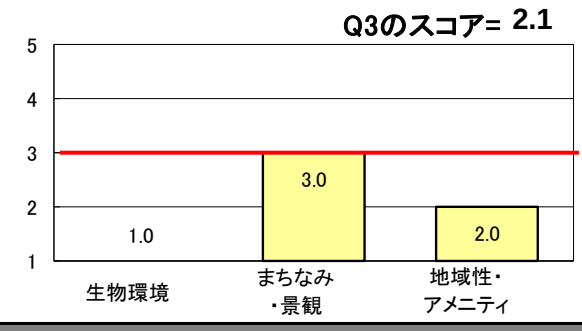
Q1 室内環境　Q1のスコア= 0.0



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.2

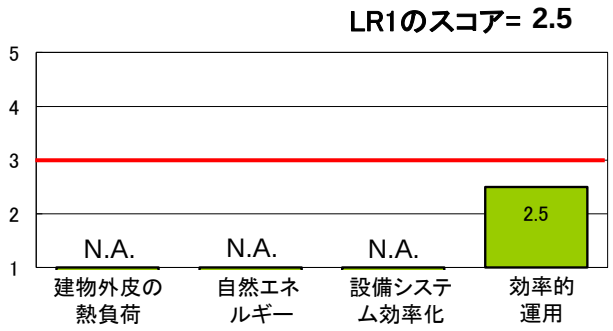


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.1

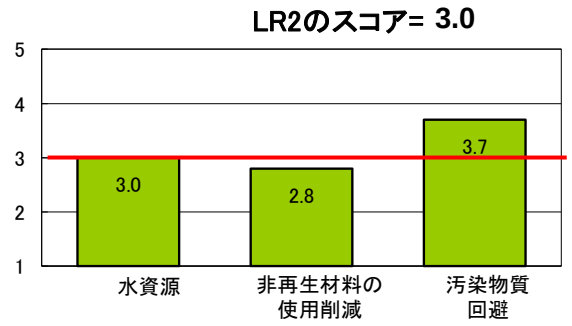


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.8

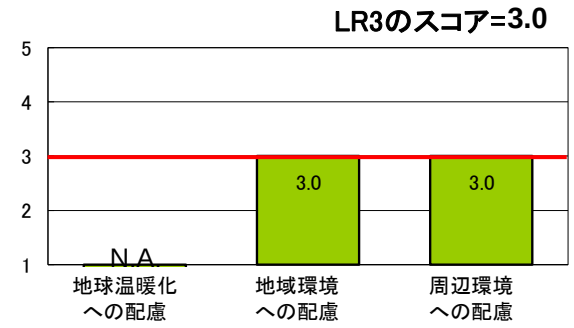
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 2.5



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.0



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

評価点 = 67

重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 62.5

重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 =58.3

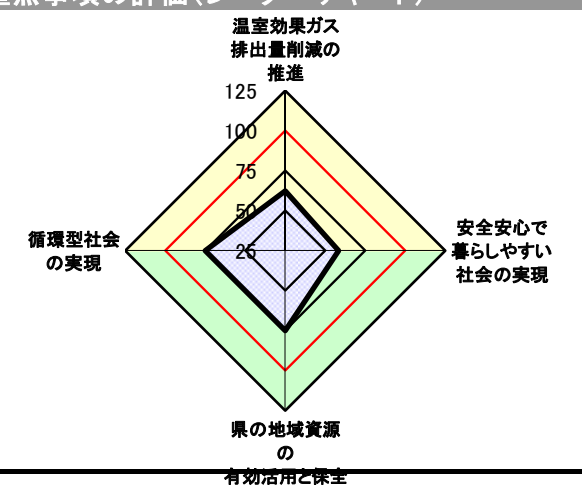
重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 75.0

重点事項4：循環型社会の実現

評価点 =75.0

重点事項の評価（レーダーチャート）



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO$_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO$_2$排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE−建築(新築)2014年版
平田機工株式会社東工場5棟増築3期工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル:　CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト:　CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						**2.5**
Q1 室内環境			-		-	-
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音		-	-	-	-	
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	
1 室温		-	-	-	-	
2 外皮性能		-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	-	-	
2.3 空調方式		-	-	-	-	
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	
1 昼光率		-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-	-	-	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 昼光制御		-	-	-	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		-	-	-	-	
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	
1 化学汚染物質		-	-	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		-	-	-	-	
1 換気量		-	-	-	-	
2 自然換気性能		-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO_2の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2 サービス性能		–	0.43	-	-	3.2
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		-	-	-	-	
1.3 維持管理		-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.50	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板	4.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板	5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性		2.0	0.20	-	-	
1	空調・換気設備	1.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	1.0	0.20	-	-	
3	電気設備	3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.6	0.50	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	10.95m 5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	比率:0.08 5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		–	0.57	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		–	-	-	-	2.8
LR1 エネルギー		–	0.40	-	-	2.5
1 建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 住宅(専有部)	-	-	-	-	-
集合住宅以外の評価(3a.3b)		3.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-	
4 効率的運用		2.5	1.00	-	-	2.5
集合住宅以外の評価		2.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1	モニタリング	3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		–	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ー	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上が容易に分別可	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	グラスウール断熱材 5.0	0.50	-	-	
3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		–	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮		3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.0	0.50	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	-	-		-	
2	砂塵の抑制	-	-			
3	日照阻害の抑制	3.0	1.00		-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30		-	

CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

4 設計上の配慮事項

総合

環境に配慮し、敷地の広さを利用した余裕のある形状とし、シンプルで周辺に影響の少ない建物として計画しました。

Q1 室内環境

F☆☆☆☆を採用し、化学汚染物質被害を防止します。

Q2 サービス性能

維持管理の省力化を図る為に耐久性の高い屋根・外壁材を採用しました。

Q3 室外環境（敷地内）

周辺環境に配慮した低層でシンプルな建物形状としました。

LR1 エネルギー

LED照明を採用し、省エネに配慮します。

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

光害対策の為、広告用照明の設置を行いません。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート　実施設計段階

建物名称	平田機工株式会社東工場5棟増築3期工事

■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)　■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	67
重点事項	重点項目（配慮項目）	スコア	重み係数	評価点	重点事項重み係数	評価配点
① 温室効果ガス排出量削減の推進				62.5	0.40	25.00
	Q1-2.1.2 外皮性能	0.0	0.00			
	Q1-3.1.3 昼光利用設備	0.0	0.00			
	Q1-3.2.1 昼光制御	0.0	0.00			
	LR1-1 建物外皮の熱負荷抑制	0.0	0.00			
	LR1-2 自然エネルギー利用	0.0	0.00			
	LR1-3 設備システムの高効率化	0.0	0.00			
	LR2-2.1 材料使用量の削減	2.0	0.50			
	LR3-2.3.3 交通負荷抑制	3.0	0.50			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				58.3	0.20	11.66
	Q2-1.1.3 バリアフリー計画	0.0	0.00			
	Q2-2.1.1 耐震性	3.0	0.33			
	Q3-1 生物環境の保全と創出	1.0	0.20			
	Q3-3 地域性・アメニティへの配慮	2.0	0.27			
	LR3-2.2 温熱環境悪化の改善	3.0	0.20			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				75	0.20	15.00
	Q3-2 まちなみ・景観への配慮	3.0	0.29			
	LR2-1.1 節水	3.0	0.43			
	LR2-1.2.1 雨水利用システム導入	3.0	0.29			
	LR2-2.5 持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				75	0.20	15.00
	Q2-2.2 部品・部材の耐用年数	3.4	0.30			
	Q2-3 対応性・更新性	3.6	0.30			
	LR2-2.2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
	LR2-2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
	LR2-2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数