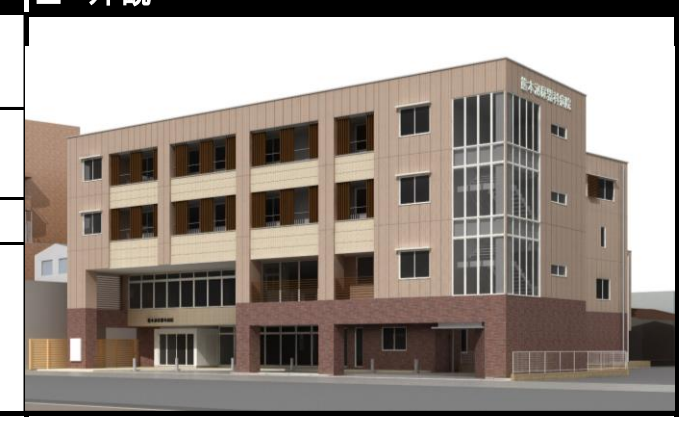
CASBEE®熊本《新築》【 性能表示 】

■ 建物概要

建物名称	医)野尻会　熊本泌尿器科病院　泌	階数	地上4F
建設地	熊本県熊本市中央区新町4丁目4-2	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	78　人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月　　予定	評価の実施日	2016年4月26日
敷地面積	1,170 ㎡	作成者	原田 奈那子
建築面積	933 ㎡	確認日	2016年4月27日
延床面積	3,470 ㎡	確認者	吉永 拓郎

■ 外観



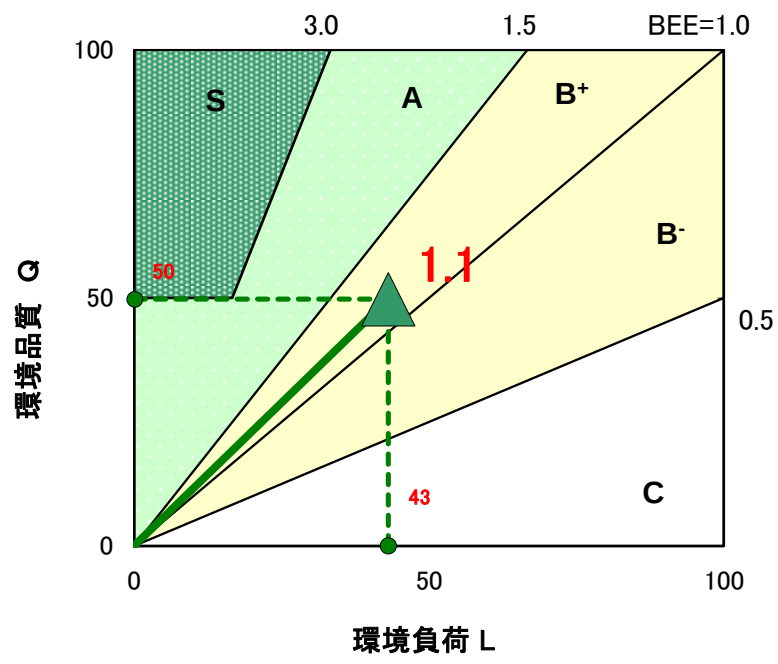
1　CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

★★★☆☆

BEE = 1.1

■BEE（環境効率）= Q（環境品質） / L（環境負荷）



■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	―
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	―
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	―
C	★	劣る	0.5未満	―

■ ライフサイクルCO_2排出性能（ランク表示）

☆☆

排出率
95%

■ライフサイクルCO_2 排出性能評価基準

判定値（排出率）	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

2　熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点
82

	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	83.7
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	66.2
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	92.8
【重点事項4】 循環型社会の実現	81.2

■熊本県重点評価基準

判定値（評価点）	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要

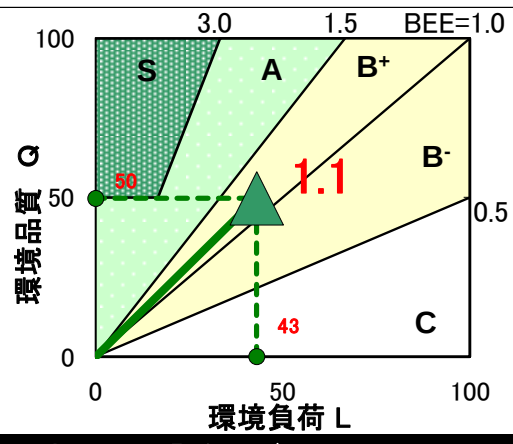
建物名称	医）野尻会　熊本泌尿器科病院　泌	階数	地上4F
建設地	熊本県熊本市中央区新町4丁目4-2	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	78 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月　予定	評価の実施日	2016年4月26日
敷地面積	1,170 ㎡	作成者	原田 奈那子
建築面積	933 ㎡	確認日	2016年4月27日
延床面積	3,470 ㎡	確認者	吉永 拓郎

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート

BEE =1.1 ★★★☆☆

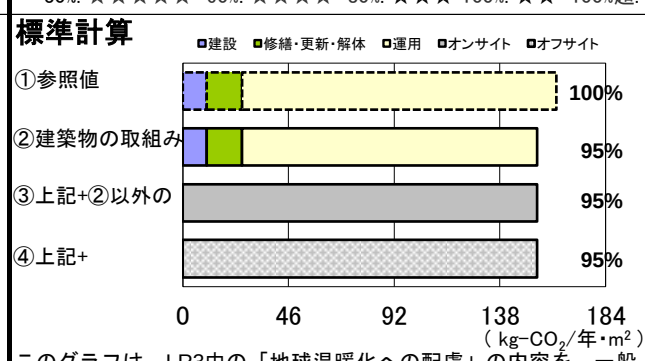
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート）

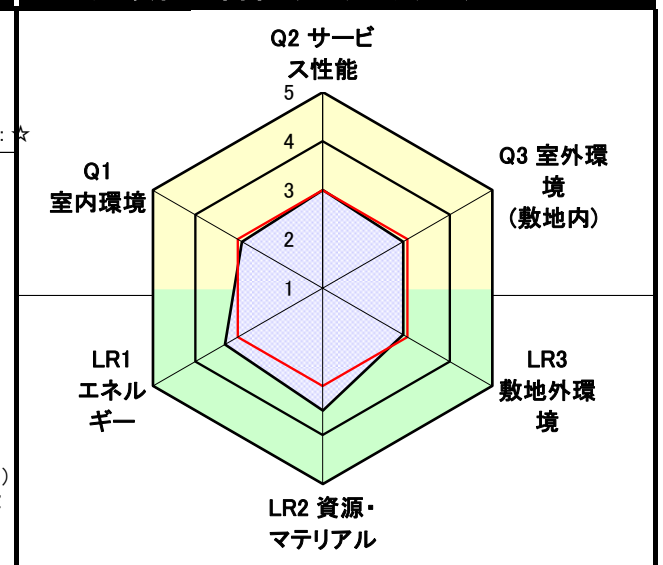
☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

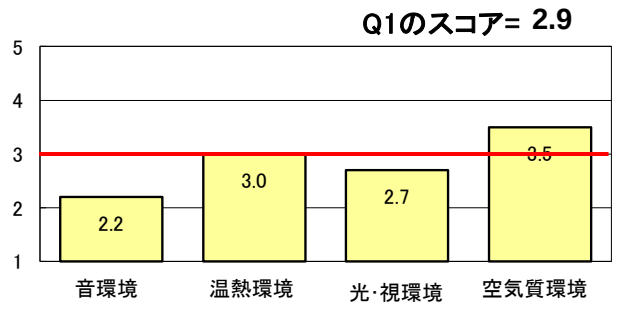
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



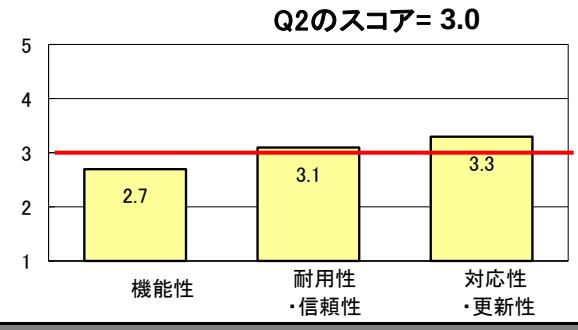
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.9

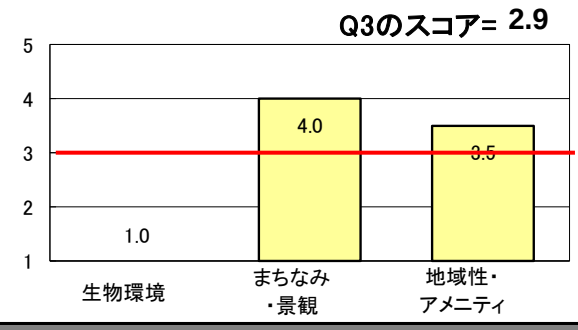
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.9



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.0

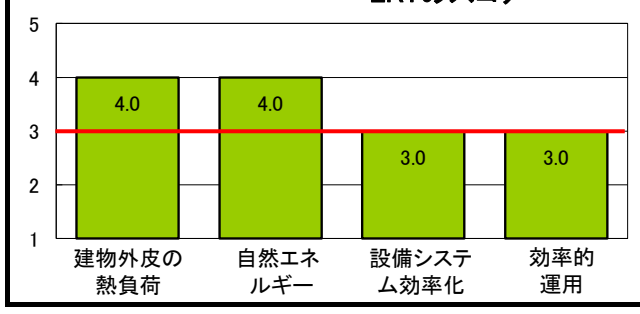


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.9

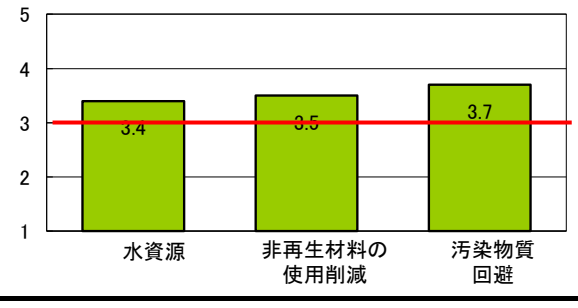


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

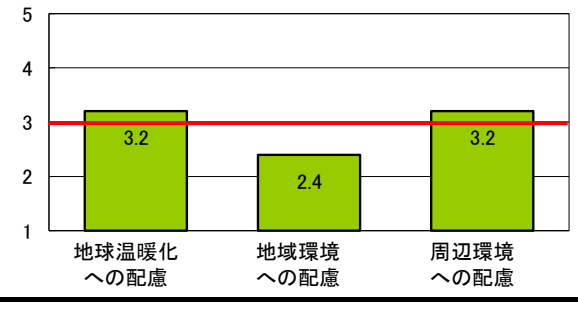
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.3



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.5



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=2.9



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

評価点 = 82

重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 83.7

重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 =66.2

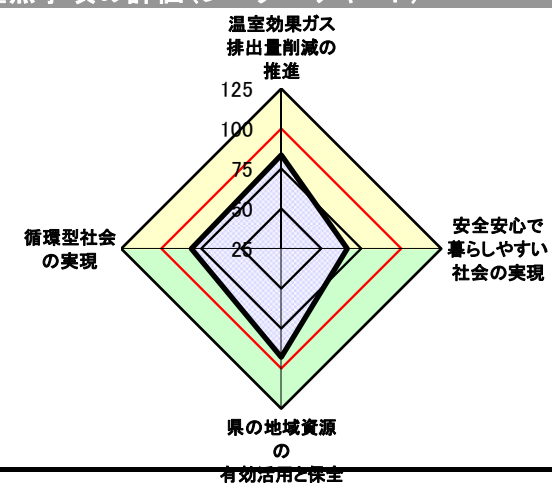
重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 92.8

重点事項4：循環型社会の実現

評価点 =81.2

重点事項の評価（レーダーチャート）



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO_2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2014年版
医)野尻会 熊本泌尿器科病院 泌尿器科棟 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						**2.9**
Q1 室内環境			**0.40**		**-**	**2.9**
1 音環境		**2.2**	0.15	**3.0**	1.00	**2.2**
1.1 騒音	【住居部】病室:35dB(A)	3.0	0.40	5.0	0.40	
1.2 遮音		**1.0**	0.40	**1.0**	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		1.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	1.0	0.20	
1.3 吸音		**3.0**	0.20	**3.0**	0.20	
2 温熱環境		**3.0**	0.35	**2.6**	1.00	**3.0**
2.1 室温制御		**2.7**	0.50	**3.0**	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能		2.0	0.25	3.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御	【共用部・住居部】夏期・冬期:50%程度	**4.0**	0.20	**4.0**	0.20	
2.3 空調方式		**3.0**	0.30	**1.0**	0.30	
3 光・視環境		**2.5**	0.25	**3.8**	1.00	**2.7**
3.1 昼光利用		**2.6**	0.30	**4.2**	0.30	
1 昼光率	【住居部】3階病室8:3.2%	1.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備	【共用部】トップライトの設置	5.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		**2.0**	0.30	**3.0**	0.30	
1 昼光制御		2.0	1.00	**3.0**	1.00	
3.3 照度		**3.0**	0.15	**3.0**	0.15	
3.4 照明制御	【住居部】ベッド単位での調光が可能	**3.0**	0.25	**5.0**	0.25	
4 空気質環境		**3.6**	0.25	**3.5**	1.00	**3.5**
4.1 発生源対策		**4.0**	0.50	**4.0**	0.63	
1 化学汚染物質	【共用部・住居部】ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		**2.0**	0.30	**2.6**	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	【住居部】3階病室8:0.068＞0.067(1/15)	-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理		**5.0**	0.20	-	-	
1 CO_2の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御	【共用部】用途上館内禁煙	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		–	**0.30**	**-**	**-**	**3.0**
1 機能性		**2.5**	0.40	**4.0**	1.00	**2.7**
1.1 機能性・使いやすさ		**3.0**	0.40	**5.0**	0.60	
1 広さ・収納性	【住居部】13.53㎡以上＞10㎡	-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		**1.0**	0.30	**2.5**	0.40	
1 広さ感・景観	【住居部】天井高:2.5m	-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		**3.5**	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	①②⑥⑦⑧⑨⑪	4.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		**3.1**	0.30	-	-	**3.1**
2.1 耐震・免震		**3.0**	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		**3.0**	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途上位3種の2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性		3.6	0.20	-	-	
1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	
3	電気設備	①②④	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	①③④⑤	5.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.4	0.30	2.8	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり		4.0	0.30	2.6	0.50	
1	階高のゆとり	【共用部】1F：3.8m 【住居部】3F：3.5m	4.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	【共用部】2階全ﾌﾛｱ：0.23	4.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	構造部材だけでなく仕上げ材を痛めることなく更新、修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく更新、修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境（敷地内）		–	0.30	-	-	2.9
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	①②⑤	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	③⑤⑥	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		–	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー		–	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制	複層窓の採用、断熱材	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用	トップライトによる自然光の利用	4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 0.94 住宅（専有部） 0.83	3.0	0.50	-	-	3.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		3.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-	
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1	モニタリング	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		–	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	節水コマ、節水型便器の使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	再生クラッシャラン・タイル	4.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨造、OAフロア、可動間仕切り	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	
2	発泡剤（断熱材等）	ノンフロン	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		–	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮	LED照明の採用	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮		2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.6	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車場・駐輪場の設置、全面道路のセットバックの実施	4.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外照明及び広告塔照明は光害対策ガイドラインの過半を満足	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策	3.0	0.30	-	-	

CASBEE® 熊本《新築》【 配慮事項 】

4 設計上の配慮事項

総合

・周辺の環境にやさしく、かつ患者・スタッフが快適に過ごせる空間としている。
・利用者の居住環境にも配慮しながら、仕上材やディテールを選定している。

Q1 室内環境

・F☐☐☐☐☐建材を使用し、室内環境の向上を図っている。
・病室の前にはバルコニーを設けて日射による熱負荷を抑え、複層ガラスを採用し省エネルギーに配慮している。

Q2 サービス性能

・病院という施設上、維持・メンテナンスや衛生面に十分配慮している。
・非常用発電機や無停電電源装置を設置している。

Q3 室外環境（敷地内）

・北側の住宅地を見おろさない様に開口を制限し、病室にはバルコニーを設置している。
・通り抜けピロティや3層の玄関前吹抜けを設けるなど、都市空間のアメニティ向上にも配慮している。

LR1 エネルギー

・高効率な照明器具や空調設備機器を採用し、エネルギーの効率化を図っている。

LR2 資源・マテリアル

・リサイクル資材の採用を積極的に行っている。

LR3 敷地外環境

・前面道路よりのセットバックを行い、周辺の交通状況負荷軽減に配慮している。
・ライフサイクルCO2排出率は一般的な建物程度となっている。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称	医）野尻会　熊本泌尿器科病院　泌尿器科棟　新築工事

■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)　■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果

総合評価点 82

重点事項		スコア	重み係数	評価点	重点事項重み係数	評価配点
① 温室効果ガス排出量削減の推進				83.7	0.40	33.48
Q1-2.1.2	外皮性能	2.1	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	4.8	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	2.1	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	4.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	4.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	3.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				66.2	0.20	13.24
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				92.8	0.20	18.56
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	4.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				81.2	0.20	16.24
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.0	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数