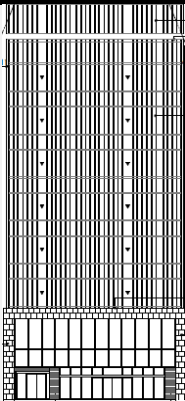


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)メインプレイス花畑ビル新築	階数	地上8F		
建設地	熊本県熊本市中央区新市街1-23、1	構造	S造		
用途地域	防火地域,商業地域	平均居住人員	400 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	4,536 時間/年		
建物用途	事務所,物販店,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2019年3月 竣工	評価の実施日	2018年2月21日		
敷地面積	561 m ²	作成者	柳田 果李		
建築面積	457 m ²	確認日	2018年2月21日		
延床面積	3,487 m ²	確認者	吉永 拓郎		

1 CASBEE評価結果

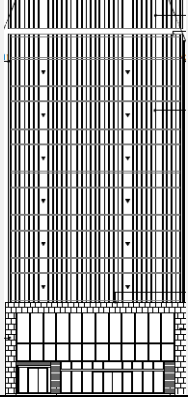
■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)																																			
★★★★★		BEE = 1.0	■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$																																
		■環境効率評価基準																																	
		<table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B+</td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B-</td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table>		ランク	ランク表示	評価	判定値		BEE値	Q値	S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上	A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—	B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—	B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—	C	★	劣る	0.5未満	—
ランク	ランク表示	評価	判定値																																
			BEE値	Q値																															
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上																															
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—																															
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—																															
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—																															
C	★	劣る	0.5未満	—																															
		■ライフサイクルCO2 排出性能評価基準																																	
		<table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>★★★★★</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>★★★★</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>★★★</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>★★</td></tr><tr><td>100%超</td><td>★</td></tr></table>		判定値(排出率)	ランク表示	30%以下	★★★★★	30%超60%以下	★★★★	60%超80%以下	★★★	80%超100%以下	★★	100%超	★																				
判定値(排出率)	ランク表示																																		
30%以下	★★★★★																																		
30%超60%以下	★★★★																																		
60%超80%以下	★★★																																		
80%超100%以下	★★																																		
100%超	★																																		
■ ライフサイクルCO2排出性能(ランク表示)		排出率																																	
☆☆☆☆☆		79%																																	

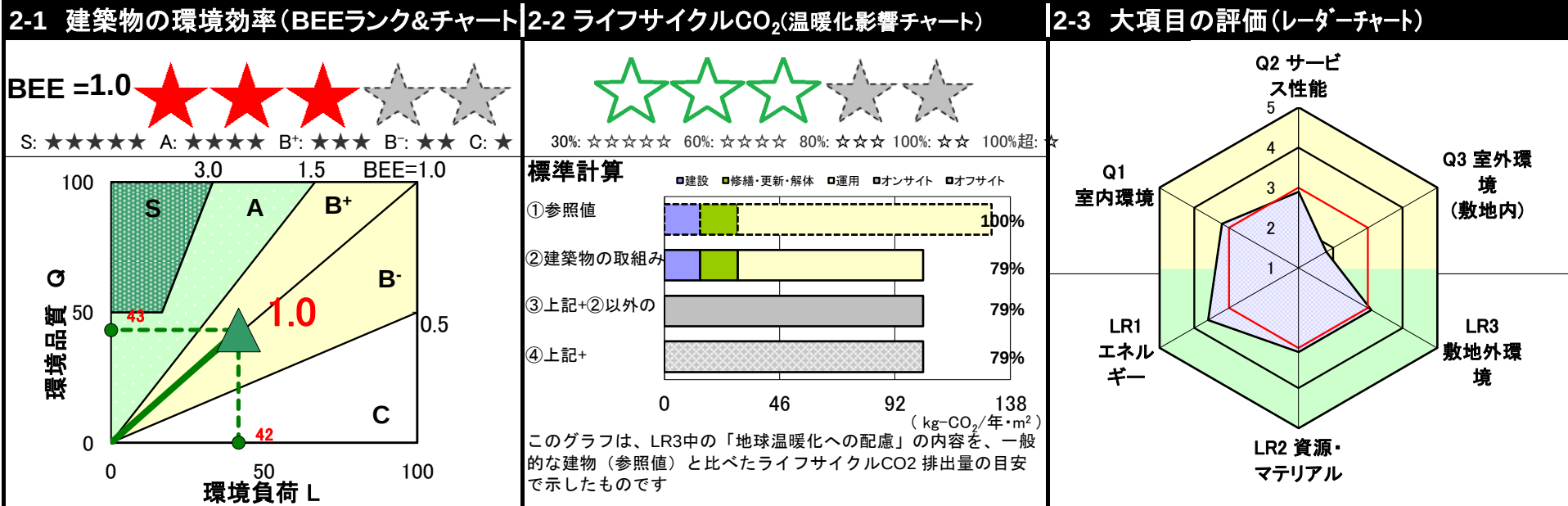
2 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価			評価点
  			77
■熊本県重点評価基準			
	評価点	判定値(評価点)	ランク表示
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	81.2	100点以上	    
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	67.5	80点以上100点未満	   
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	78.5	60点以上80点未満	  
【重点事項4】 循環型社会の実現	75.7	40点以上60点未満	 
		40点未満	
※評価点は、100点以上が推奨です。			

CASBEE®熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)メインプレイス花畑ビル新築	階数		
建設地	熊本県熊本市中央区新市街1-23、	構造		
用途地域	防火地域,商業地域	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	事務所,物販店,	評価の段階		
竣工年	2019年3月 竣工	評価の実施日		
敷地面積	561 m ²	作成者		
建築面積	457 m ²	確認日	2018年2月21日	
延床面積	3,487 m ²	確認者		
			吉永 拓郎	



CASBEE-建築(新築)2014年版 (仮称)メインプレイス花畑ビル新築工事			欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)				
スコアシート 実施設計段階									
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									2.7
Q1 室内環境						0.40		-	3.2
1 音環境					2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 騒音					3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音					1.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能					1.0	0.64	-	-	
2 界壁遮音性能					1.0	0.36	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	-	
1.3 吸音					3.0	0.20	-	-	
2 温熱環境					2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御					3.0	0.50	-	-	
1 室温					3.0	0.39	-	-	
2 外皮性能					3.0	0.24	-	-	
3 ゾーン別制御性					3.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式					3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境					3.3	0.25	-	-	3.3
3.1 昼光利用			2.5≦15%		4.0	0.32	-	-	
1 昼光率					5.0	0.53	-	-	
2 方位別開口					-	-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	0.47	-	-	
3.2 グレア対策					3.0	0.27	-	-	
1 昼光制御					3.0	1.00	-	-	
3.3 照度					3.0	0.13	-	-	
3.4 照明制御					3.0	0.28	-	-	
4 空気質環境					4.5	0.25	-	-	4.5
4.1 発生源対策			F☆☆☆☆、化学物質の濃度測定		5.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質					5.0	1.00	-	-	
2 アスベスト対策					-	-	-	-	
4.2 換気					4.3	0.30	-	-	
1 換気量					3.0	0.35	-	-	
2 自然換気性能					5.0	0.30	-	-	
3 取り入れ外気への配慮			汚染源無し、各種排気口異なる方位、6m以上離れている		5.0	0.35	-	-	
4.3 運用管理					4.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視					3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御			全館禁煙		5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	2.9
1 機能性					2.5	0.40	-	-	2.5
1.1 機能性・使いやすさ			やさまち条例の過半を満たす(望ましいレベル)		2.8	0.40	-	-	
1 広さ・収納性					3.0	0.30	-	-	
2 高度情報通信設備対応					1.0	0.30	-	-	
3 バリアフリー計画					4.0	0.41	-	-	
1.2 心理性・快適性					2.3	0.30	-	-	
1 広さ感・景観					4.0	0.33	-	-	
2 リフレッシュスペース					2.0	0.33	-	-	
3 内装計画					1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理					2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保					2.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務					-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性					3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震			押出成形セメント板(t60):60年		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性					3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			2つのB、E不使用		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.2	0.20		-		
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.20		-		
	3	電気設備		2.0	0.20		-		
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-		
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-		
	5	通信・情報設備		2.0	0.20		-		
3 対応性・更新性				3.3	0.30		-	3.3	
3.1 空間のゆとり	3.1 空間のゆとり			4.6	0.30		-		
	1	階高のゆとり	1F事務所:4.4m 3F事務所:3.99m	5.0	0.60		-		
	2	空間の形状・自由さ	1F事務所:0.1≦0.29<0.3 3F事務所:0.1≦0.25<0.3	4.0	0.40		-		
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-		
	3.3 設備の更新性			2.6	0.40		-		
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-		
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-		
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-		
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-		
	5	設備機器の更新性		1.0	0.20		-		
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-		
	Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30		-	1.8
	1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30		-	1.0
	2 まちなみ・景観への配慮				2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30		-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50		-		
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.3	
LR1 エネルギー				-	0.40		-	3.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m :0.9	4.0	0.20		-	4.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10		-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.73 住宅(専有部) 0.83	4.0	0.50		-	4.0	
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEI _m :0.73	4.0	1.00		-		
集合住宅の評価(3c)					-		-		
4 効率的運用				2.5	0.20		-	2.5	
4.1 モニタリング	集合住宅以外の評価			2.5	1.00		-		
	4.1	モニタリング		3.0	0.50		-		
	4.2	運用管理体制		2.0	0.50		-		
	集合住宅の評価			-	-		-		
	4.1	モニタリング		3.0	-		-		
	4.2	運用管理体制		-	-		-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	3.1	
1 水資源保護				3.4	0.20		-	3.4	
1.1 節水			グリーン購入法適用品、節水コマ、擬音装置	4.0	0.40		-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70		-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30		-		
2 非再生性資源の使用量削減				2.8	0.60		-	2.8	
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.11		-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22		-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22		-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.22		-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-		-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			軽鉄下地	5.0	0.22		-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20		-	3.7	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30		-		
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70		-		
1 消火剤				-	-		-		
2 発泡剤(断熱材等)			ノンフロン	5.0	0.50		-		
3 冷媒				3.0	0.50		-		
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.1	
1 地球温暖化への配慮			スコア:3.8	3.8	0.33		-	3.8	
2 地域環境への配慮				2.3	0.33		-	2.3	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25		-		
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50		-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25		-		
1 雨水排水負荷低減				-	-		-		
2 污水处理負荷抑制				-	-		-		
3 交通負荷抑制				2.0	0.50		-		
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.50		-		
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33		-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-		
1 騒音				3.0	1.00		-		
2 振動				-	-		-		
3 悪臭				-	-		-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40		-		
1 風害の抑制				3.0	0.70		-		
2 砂塵の抑制				-	-		-		
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30		-		
3.3 光害の抑制				4.4	0.20		-		
1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策			チェックリストの過半を満たす	5.0	0.70		-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30		-		

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

道路面からの圧迫感に配慮し、透明感を強調する為、縦型のカーテンウォールを採用した。

Q1 室内環境

- ・ F☆☆☆☆建材を使用。
- ・ 全館禁煙とし、施設内の空気質環境に配慮。

Q2 サービス性能

- ・ 階高にゆとりをもたせ、建物自由度をたかめた。
- ・ 設備系統はメンテナンスを考慮した計画とした。

Q3 室外環境（敷地内）

LR1 エネルギー

- ・ 一部にLow-eガラスを採用し、遮熱性を高めた。

LR2 資源・マテリアル

- ・ 断熱材はすべてノンフロン。

LR3 敷地外環境

- ・ 適切な数の駐輪スペースを計画し、出入口附近での車両の軌跡検討を行い、周辺の交通負荷軽減に配慮した。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)メインプレイス花畑ビル新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		77
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				81.2	0.40	32.48
Q1-2.1.2	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	3.0	0.04			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	4.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	2.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	4.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				78.5	0.20	15.70
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	2.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				75.7	0.20	15.14
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.8	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数