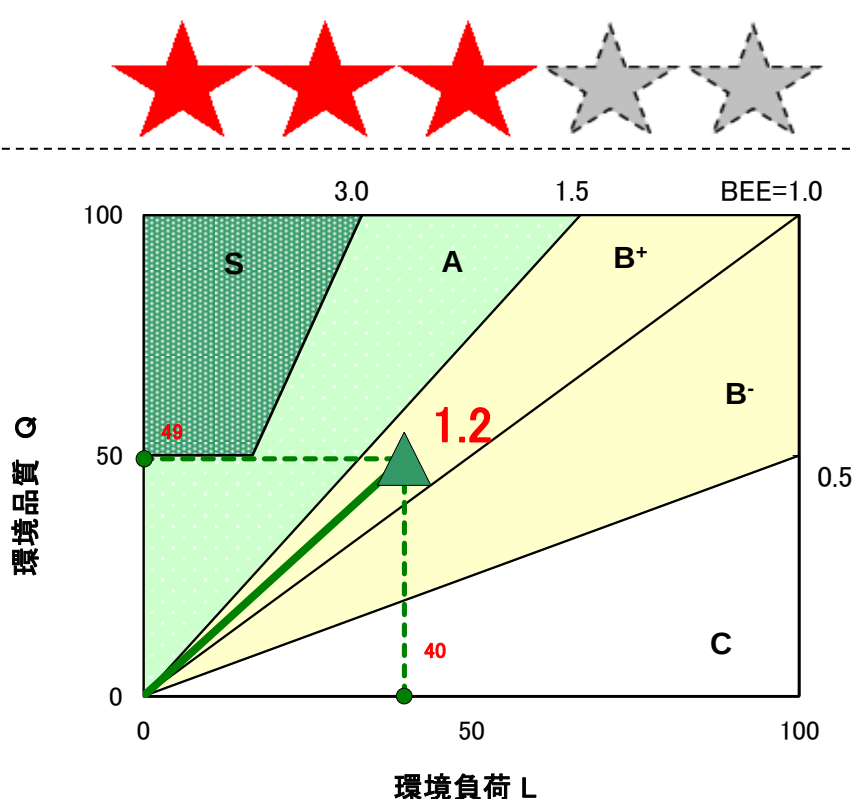


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                       |        |            | ■ 外観                                                                                |  |
|--------|-----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | (仮称)ニューガイ西熊本駅前賃貸マンション | 階数     | 地上14F      |  |  |
| 建設地    | 熊本県熊本市南区刈草一丁目100-1    | 構造     | RC造        |                                                                                     |  |
| 用途地域   | 近隣商業地域                | 平均居住人員 | 0 人        |                                                                                     |  |
| 気候区分   | 6地域                   | 年間使用時間 | 0 時間/年     |                                                                                     |  |
| 建物用途   | 集合住宅                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |  |
| 竣工年    | 2019年7月 予定            | 評価の実施日 | 2017年4月10日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積   | 3,900 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 長谷川 健      |                                                                                     |  |
| 建築面積   | 2,324 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2017年4月11日 |                                                                                     |  |
| 延床面積   | 9,745 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 佐藤         |                                                                                     |  |

| 1 CASBEE評価結果                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----|-------|----|-----|--|------|----|---|-------|-------|-------|------|---|-------|------|------------|---|----------------|------|----|------------|---|----------------|-----|------|------------|---|---|---|----|-------|---|----------|-------|-------|-------|-----------|------|-----------|-----|------------|----|-------|---|
| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| <div>★★★★★</div>                                                                   |       | <div>BEE = 1.2</div> <div>■BEE(環境効率) = <math>\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}</math></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
|  |       | <div>■環境効率評価基準</div> <table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>+</sup></td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>-</sup></td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table> <div>■ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準</div> <table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>☆☆☆☆☆</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>☆☆☆☆</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>☆☆☆</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>☆☆</td></tr><tr><td>100%超</td><td>☆</td></tr></table> |            |      | ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 |  | BEE値 | Q値 | S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 | A | ★★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — | B <sup>+</sup> | ★★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — | B <sup>-</sup> | ★★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — | C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — | 判定値(排出率) | ランク表示 | 30%以下 | ☆☆☆☆☆ | 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ | 60%超80%以下 | ☆☆☆ | 80%超100%以下 | ☆☆ | 100%超 | ☆ |
| ランク                                                                                | ランク表示 | 評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 判定値        |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
|                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | BEE値       | Q値   |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| S                                                                                  | ★★★★★ | 素晴らしい                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.0以上      | 50以上 |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| A                                                                                  | ★★★★★ | 大変良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5以上3.0未満 | —    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| B <sup>+</sup>                                                                     | ★★★★  | 良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.0以上1.5未満 | —    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| B <sup>-</sup>                                                                     | ★★★   | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.5以上1.0未満 | —    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| C                                                                                  | ★     | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.5未満      | —    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 判定値(排出率)                                                                           | ランク表示 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 30%以下                                                                              | ☆☆☆☆☆ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 30%超60%以下                                                                          | ☆☆☆☆  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 60%超80%以下                                                                          | ☆☆☆   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 80%超100%以下                                                                         | ☆☆    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| 100%超                                                                              | ☆     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能(ランク表示)                                               |       | 排出率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |
| <div>☆☆☆☆☆</div>                                                                   |       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |          |       |       |       |           |      |           |     |            |    |       |   |

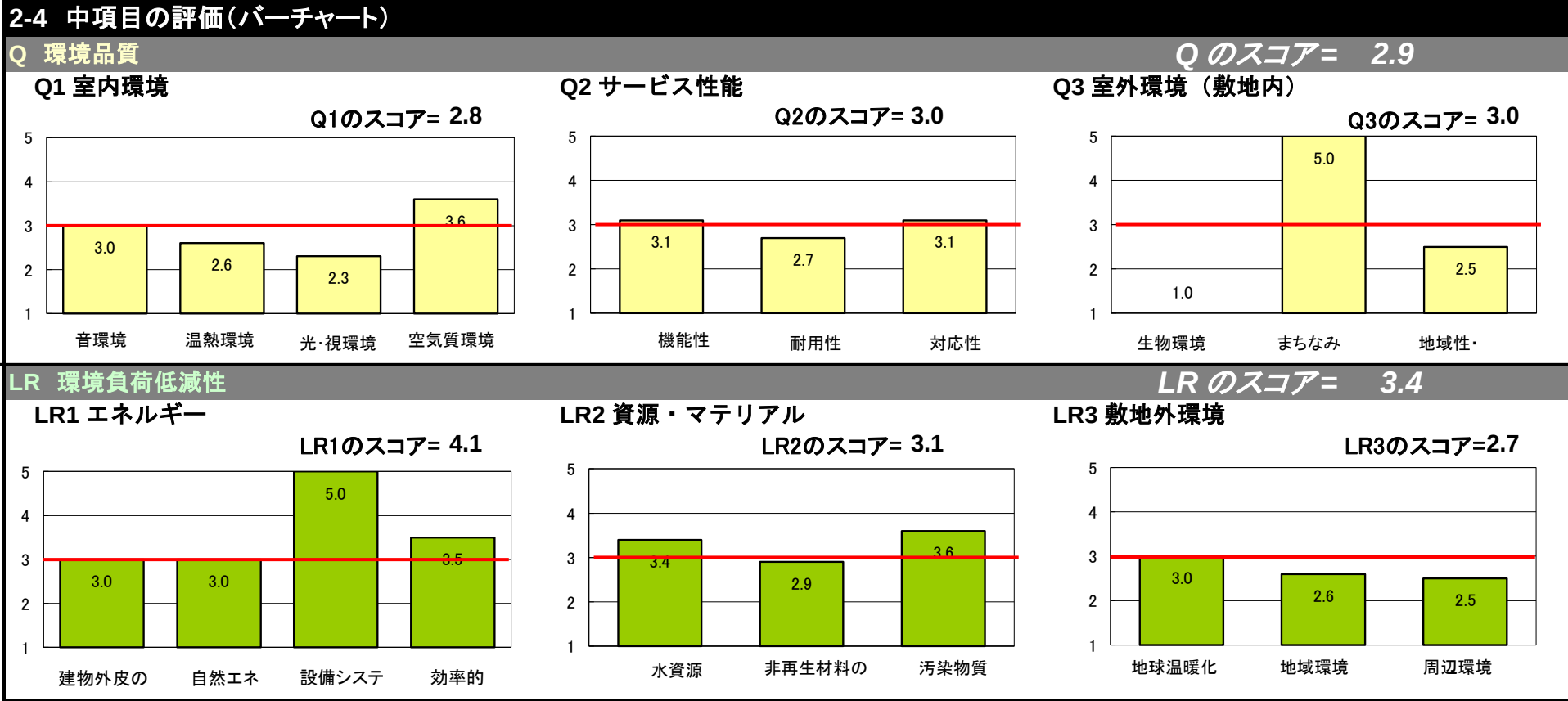
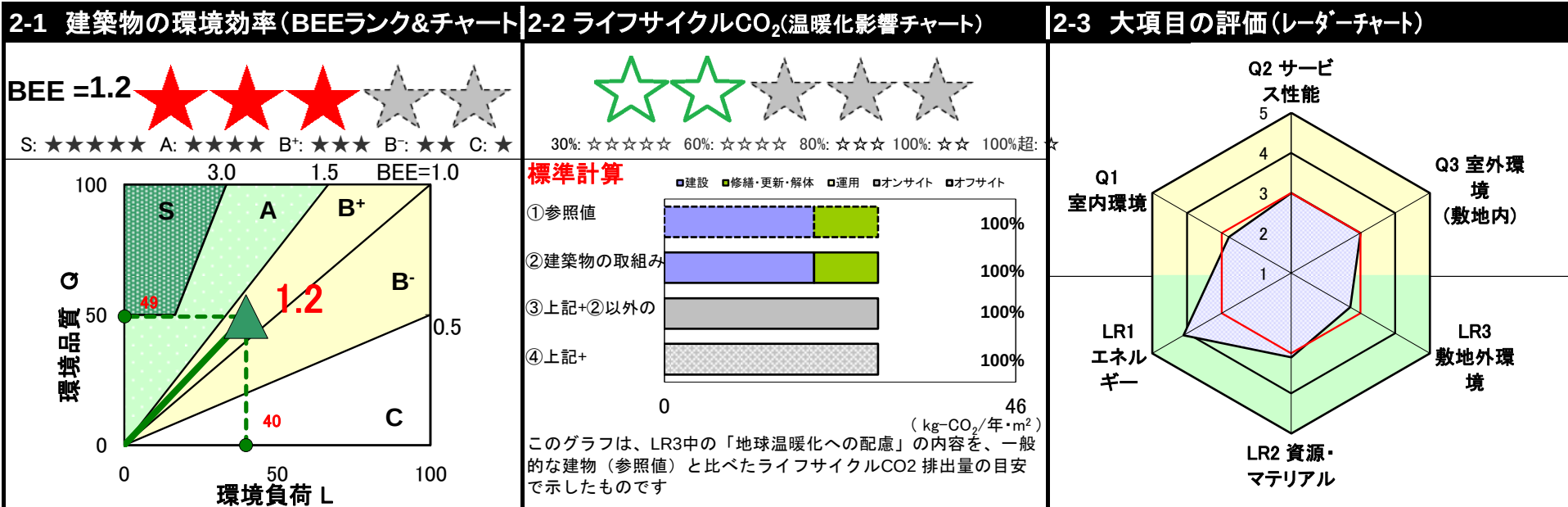
| 2 熊本県重点評価結果                     |  |      |             |       |
|---------------------------------|--|------|-------------|-------|
| ■ 重点事項総合評価                      |  |      |             | 評価点   |
| <div><div>熊本県重点評価基準</div></div> |  |      |             | 82    |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進          |  | 評価点  | ■熊本県重点評価基準  |       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現        |  | 95.0 | 判定値(評価点)    | ランク表示 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全          |  | 61.2 | 100点以上      | ★★★★★ |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                |  | 85.0 | 80点以上100点未満 | ★★★★  |
|                                 |  | 75.0 | 60点以上80点未満  | ★★★   |
|                                 |  |      | 40点以上60点未満  | ★★    |
|                                 |  |      | 40点未満       | ★     |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。              |  |      |             |       |

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)ニューガイ西熊本駅前賃貸マンション | 階数     |  |  |
| 建設地      | 熊本県熊本市南区刈草一丁目100      | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 近隣商業地域                | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2019年7月 予定            | 評価の実施日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 3,900 m <sup>2</sup>  | 作成者    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 2,324 m <sup>2</sup>  | 確認日    |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 9,745 m <sup>2</sup>  | 確認者    |                                                                                     |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
(仮称)ニューガイア西熊本駅前賃貸マンション

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| スコアシート                |  | 実施設計段階       |  |     |      |     |      |     |
|-----------------------|--|--------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質            |  |              |  |     |      |     |      | 2.9 |
| Q1 室内環境               |  |              |  |     | 0.40 |     | -    | 2.8 |
| 1 音環境                 |  |              |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |              |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                |  |              |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能             |  |              |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |  |              |  | 1.0 | -    | 3.0 | -    |     |
| 2 温熱環境                |  |              |  | 2.6 | 0.35 | 2.6 | 1.00 | 2.6 |
| 2.1 室温制御              |  |              |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1 室温                  |  |              |  | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 |     |
| 2 外皮性能                |  |              |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.38 |     |
| 3 ゾーン別制御性             |  |              |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |              |  | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |  |              |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |  |              |  | 2.5 | 0.25 | 2.3 | 1.00 | 2.3 |
| 3.1 昼光利用              |  |              |  | 3.0 | 0.30 | 2.4 | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |  |              |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |  |              |  | -   | -    | 1.0 | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |  |              |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |  |              |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |
| 1 昼光制御                |  |              |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |  |              |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御              |  |              |  | 1.0 | 0.25 | 1.0 | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |  |              |  | 3.6 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.6 |
| 4.1 発生源対策             |  |              |  | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |  |              |  | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |
| 4.2 換気                |  |              |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |  |              |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |              |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理              |  |              |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |              |  | 1.0 | -    | -   | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |              |  | 1.0 | -    | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |              |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1 機能性                 |  |              |  | 3.1 | 0.40 | 3.2 | 1.00 | 3.1 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |              |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |              |  | 3.0 | -    | 3.0 | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |              |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |              |  | 3.0 | 0.30 | 3.5 | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |  |              |  | 1.0 | -    | 4.0 | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |              |  | 2.0 | -    | -   | -    |     |
| 3 内装計画                |  |              |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |  |              |  | 3.5 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |              |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |              |  | 2.7 | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |              |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |              |  | 2.8 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |              |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |              |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性               |  |              |  | 2.2 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                |  |              |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |  |              |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |  |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |



|                         |                         |  |                    |     |      |     |      |     |
|-------------------------|-------------------------|--|--------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性               |                         |  |                    | 3.2 | 0.30 | 3.1 | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |  |                    | -   | -    | 4.2 | 0.50 |     |
| 1                       | 階高のゆとり                  |  |                    | 4.0 | -    | 5.0 | 0.60 |     |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |  |                    | 3.0 | -    | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |  |                    | 2.0 | -    | 2.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性              |                         |  |                    | 3.2 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1                       | 空調配管の更新性                |  |                    | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2                       | 給排水管の更新性                |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3                       | 電気配線の更新性                |  |                    | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4                       | 通信配線の更新性                |  |                    | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5                       | 設備機器の更新性                |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)            |                         |  |                    | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         |  |                    | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         |  |                    | 5.0 | 0.40 | -   | -    | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |  |                    | 2.5 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         |  |                    | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |  |                    | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |  |                    |     | -    | -   | -    | 3.4 |
| LR1 エネルギー               |                         |  |                    | -   | 0.40 | -   | -    | 4.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用             |                         |  |                    | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化           |                         |  | [BEI][BEIm] = 0.72 | 5.0 | 0.50 | -   | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                 |                         |  |                    | 3.5 | 0.20 | -   | -    | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価               |                         |  |                    | -   | -    | -   | -    |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |  |                    | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |  |                    | 1.0 | -    | -   | -    |     |
| 集合住宅の評価                 |                         |  |                    | 3.5 | 1.00 | -   | -    |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |  |                    | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |  |                    | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル            |                         |  |                    | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 水資源保護                 |                         |  |                    | 3.4 | 0.20 | -   | -    | 3.4 |
| 1.1 節水                  |                         |  |                    | 4.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |  |                    | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |  |                    | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |  |                    | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |  |                    | 2.9 | 0.60 | -   | -    | 2.9 |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |  | なし<br>再生クラッシュラン    | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |  |                    | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |  |                    | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |  |                    | 3.6 | 0.20 | -   | -    | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |  |                    | 5.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |  |                    | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 1                       | 消火剤                     |  |                    | -   | -    | -   | -    |     |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |  |                    | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3                       | 冷媒                      |  |                    | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境               |                         |  |                    | -   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         |  |                    | 3.0 | 0.33 | -   | -    | 3.0 |
| 2 地域環境への配慮              |                         |  |                    | 2.6 | 0.33 | -   | -    | 2.6 |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |  |                    | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |  |                    | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |  |                    | 3.7 | 0.25 | -   | -    |     |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |  |                    | 4.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |  |                    | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |  |                    | 5.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |  |                    | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |  |                    | 2.5 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |  |                    | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1                       | 騒音                      |  |                    | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2                       | 振動                      |  |                    | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3                       | 悪臭                      |  |                    | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |  |                    | 1.6 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1                       | 風害の抑制                   |  |                    | 1.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |  |                    | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |  |                    | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.3 光害の抑制               |                         |  |                    | 3.7 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |                    | 4.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |                    | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。

住環境に配慮し、地域に溶け込むような共同住宅を心がけた。

### Q1 室内環境

注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

居室窓を大きくとりペアガラス（FL5+A+FL5）を採用、床は置床、フローリング厚12.5で衝撃緩和をはかり、またリビングにルームエアコン実装

### Q2 サービス性能

注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

広い住戸面積確保、又建蔽率を低く抑え建物周囲空間を広くあげ開放性をもたす。バリアフリー住戸とし又屋上に太陽光パネルを配置、戸別の太陽光発電システムを取り入れた。

### Q3 室外環境（敷地内）

注) 「Q3 室外環境（敷地内）」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

景観形成区域にある為、まちなみへの調和を心掛け、植栽等にも配慮し良好なる都市景観形成を心掛けた。

### LR1 エネルギー

注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

共用部照明はLED採用、各住戸の給湯設備はヒートポンプによるエコットを採用。各入居者に取説による丁寧な使用方法の説明に心掛ける。

### LR2 資源・マテリアル

注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

住戸は節水型便器（4L）を採用し水資源の節約を図る。また躯体以外で可能な再生資材の使用を心掛ける。

### LR3 敷地外環境

注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

透水性の舗装材使用、浸透桟の使用を計画し雨水抑制に努める。また駐車台数を住戸数以上確保し交通不可軽減に努力する。

### その他

注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)ニューガイア西熊本駅前賃貸マンション

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 82    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 95    | 0.40         | 38.00 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 5.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 5.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 61.2  | 0.20         | 12.24 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.5 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 85    | 0.20         | 17.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 5.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 2.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.8 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数