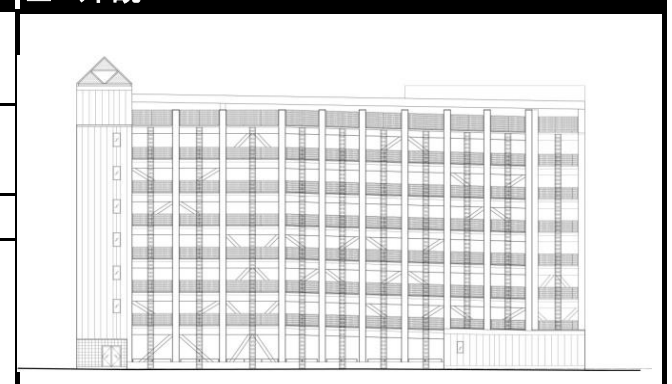
# CASBEE熊本《新築》【 性能表示 】

## ■ 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)熊本下通立体駐車場新築工事 | 階数 | 地上8F |
| 建設地 | 熊本県熊本市中央区下通2丁目4-5 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 0 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 0 時間/年 |
| 建物用途 | 工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年8月 予定 | 評価の実施日 | 2017年9月22日 |
| 敷地面積 | 2,068 ㎡ | 作成者 | 原嶋 眞二 |
| 建築面積 | 1,559 ㎡ | 確認日 | 2017年9月23日 |
| 延床面積 | 11,095 ㎡ | 確認者 | 池田 哲哉 |

## ■ 外観



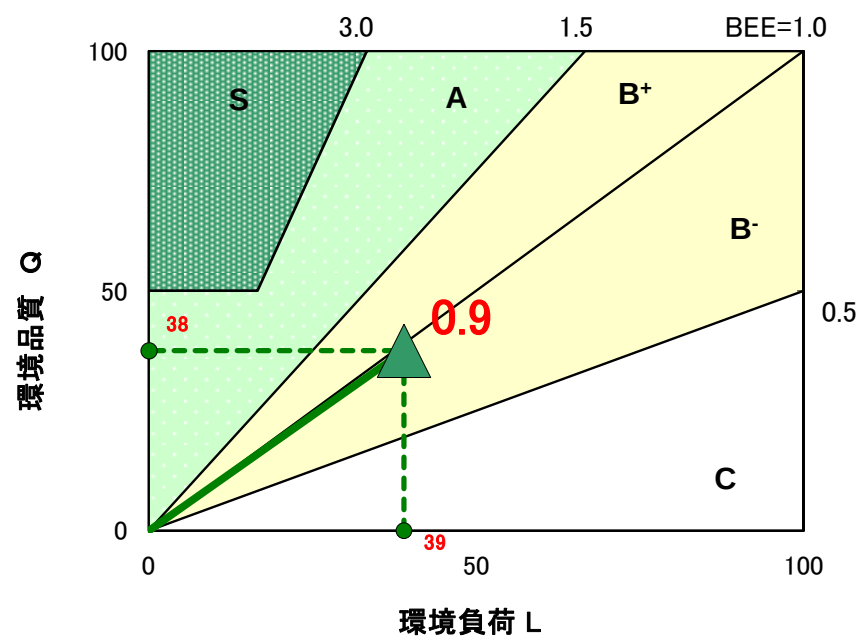
# 1 CASBEE評価結果

## ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

★★☆☆☆

BEE = 0.9

■BEE(環境効率) = Q(環境品質) / L(環境負荷)




■環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | ― |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | ― |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | ― |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | ― |

■ライフサイクル$CO_2$ 排出性能評価基準

| 判定値(排出率) | ランク表示 |
|---|---|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

## ■ ライフサイクル$CO_2$排出性能(ランク表示)

☆☆☆☆☆

| 排出率 |
|---|
| −17% |

# 2 熊本県重点評価結果

## ■ 重点事項総合評価

| 評価点 |
|---|
| 54 |

| | 評価点 |
|---|---|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 53.5 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 46.2 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 45.0 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 74.2 |

■熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|---|---|
| 100点以上 | |
| 80点以上100点未満 | |
| 60点以上80点未満 | |
| 40点以上60点未満 | |
| 40点未満 | |

※評価点は、100点以上が推奨です。

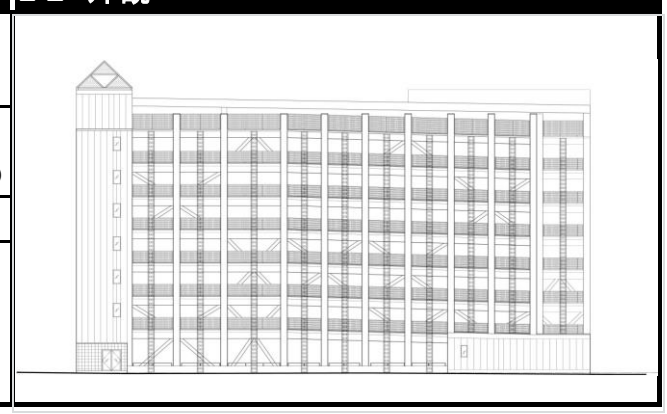
# CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　I使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

## 1-1 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)熊本下通立体駐車場新築工事 | 階数 | 地上8F |
| 建設地 | 熊本県熊本市中央区下通2丁目4-5 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 1 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年8月　予定 | 評価の実施日 | 2017年9月22日 |
| 敷地面積 | 2,068 ㎡ | 作成者 | 原嶋　眞二 |
| 建築面積 | 1,559 ㎡ | 確認日 | 2017年9月23日 |
| 延床面積 | 11,095 ㎡ | 確認者 | 池田　哲哉 |

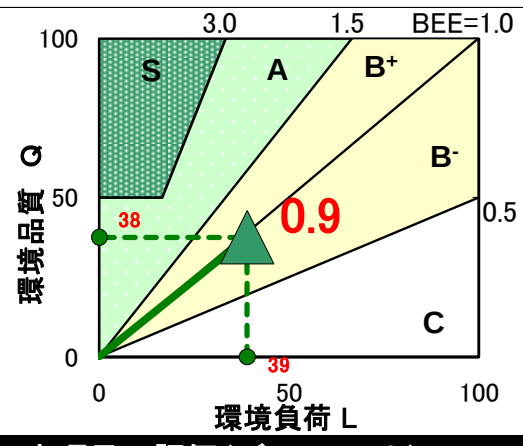
## 1-2 外観



## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =0.9 ★★☆☆☆

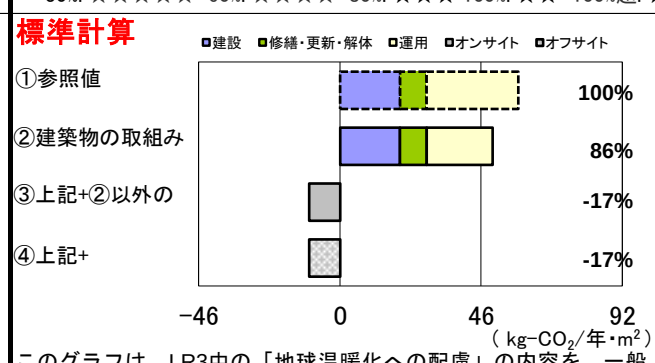
S: ★★★★★　A: ★★★★　B⁺: ★★★　B⁻: ★★　C: ★




## 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

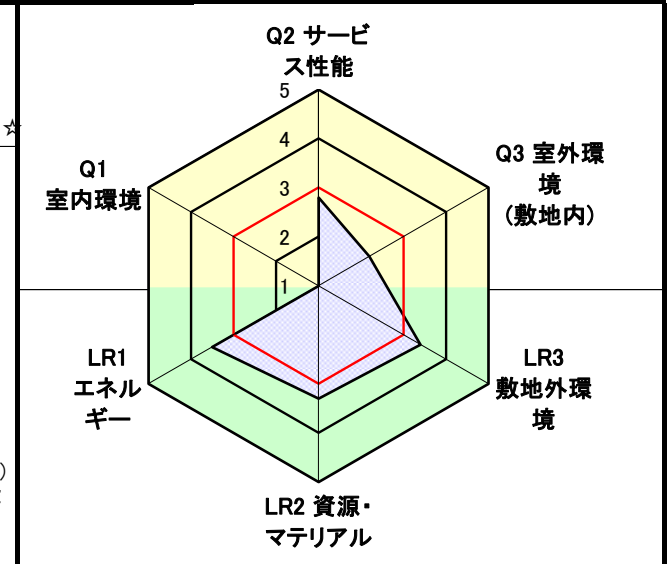
☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆




このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

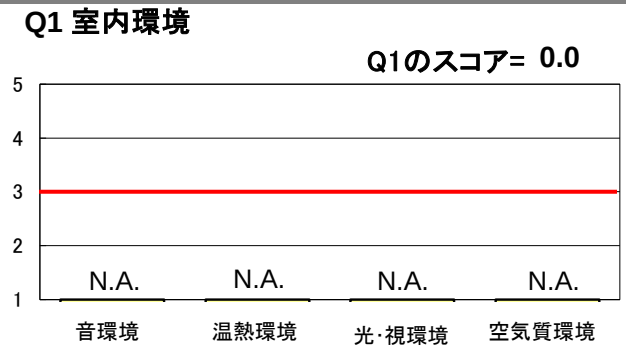
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



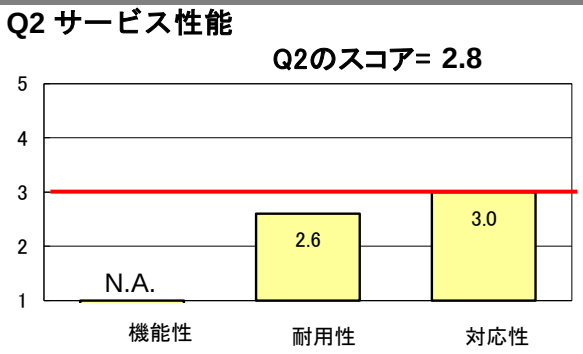

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質　　Q のスコア= 2.5

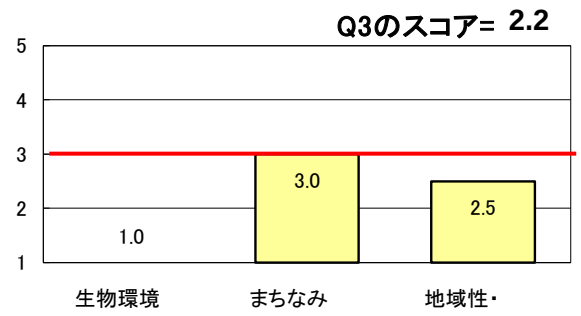
**Q1 室内環境**　Q1のスコア= 0.0




**Q2 サービス性能**　Q2のスコア= 2.8

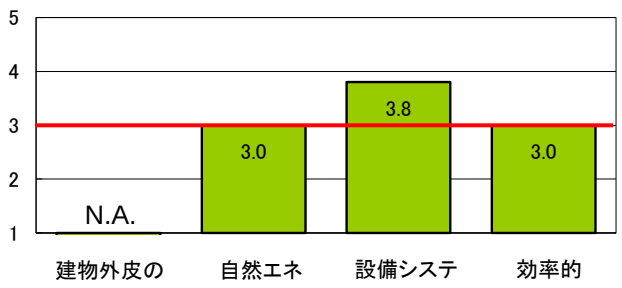



**Q3 室外環境（敷地内）**　Q3のスコア= 2.2

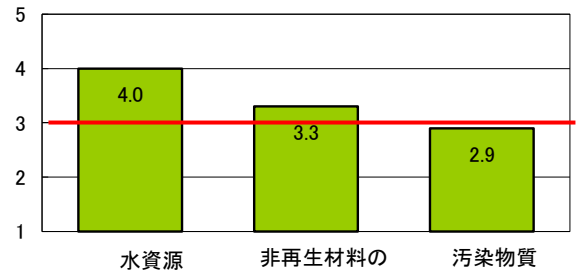



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.4

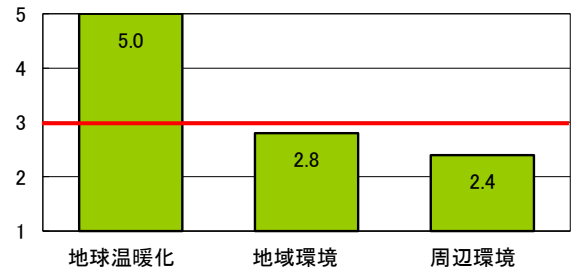
**LR1 エネルギー**　LR1のスコア= 3.5




**LR2 資源・マテリアル**　LR2のスコア= 3.3




**LR3 敷地外環境**　LR3のスコア=3.4




## 3 設計上の配慮事項

### 重点事項総合評価

評価点 = 54

### 重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 53.5

### 重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 =46.2

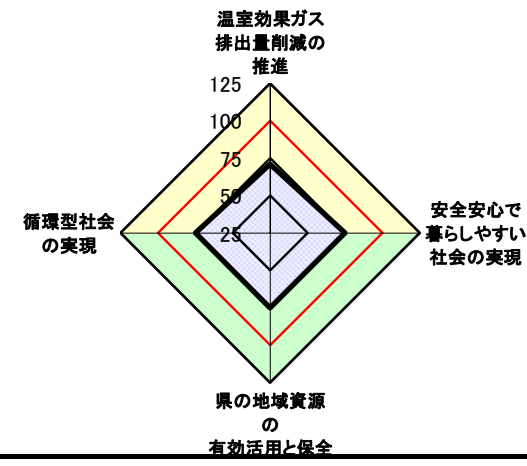
### 重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 45.0

### 重点事項4：循環型社会の実現

評価点 =74.2

### 重点事項の評価(レーダーチャート)




■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクル$CO_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**
***(仮称)熊本下通立体駐車場新築工事***

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

**スコアシート 実施設計段階**

| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | **2.5** |
| **Q1 室内環境** | | | - | | - | - |
| 1 音環境 | | - | - | - | - | - |
| 1.1 室内騒音レベル | 駐車場のみによる独立建物において「Q-1 室内環境」は評価対象外 | - | - | - | - | |
| 1.2 遮音 | | - | - | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | - | - | - | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | - | - | - | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| 1.3 吸音 | | - | - | - | - | |
| 2 温熱環境 | | - | - | - | - | - |
| 2.1 室温制御 | | - | - | - | - | |
| 1 室温 | | - | - | - | - | |
| 2 外皮性能 | | - | - | - | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | - | - | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | - | - | - | - | |
| 3 光・視環境 | | - | - | - | - | - |
| 3.1 昼光利用 | | - | - | - | - | |
| 1 昼光率 | | - | - | - | - | |
| 2 方位別開口 | | - | - | - | - | |
| 3 昼光利用設備 | | - | - | - | - | |
| 3.2 グレア対策 | | - | - | - | - | |
| 1 昼光制御 | | - | - | - | - | |
| 3.3 照度 | | - | - | - | - | |
| 3.4 照明制御 | | - | - | - | - | |
| 4 空気質環境 | | - | - | - | - | - |
| 4.1 発生源対策 | | - | - | - | - | |
| 1 化学汚染物質 | | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | - | - | - | - | |
| 1 換気量 | | - | - | - | - | |
| 2 自然換気性能 | | - | - | - | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | - | - | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | - | - | - | - | |
| 1 $CO_2$の監視 | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | - | - | - | - | |
| **Q2 サービス性能** | | — | 0.43 | - | - | **2.8** |
| 1 機能性 | | - | - | - | - | - |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | - | - | - | - | |
| 1 広さ・収納性 | 駐車場のみによる独立建物において「Q-2の1.機能性」は評価対象外 | - | - | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | - | - | - | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | - | - | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | - | - | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | | - | - | - | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | - | - | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | - | - | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | - | - | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | - | - | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 2.6 | 0.50 | - | - | 2.6 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 2.9 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 4.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 1.2 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |

スコア

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 2.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | | 1.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境（敷地内） | | | – | 0.57 | - | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | – | 0.40 | - | - | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | - | - | - | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.13 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEIm] = 0.72 | 3.8 | 0.63 | - | - | 3.8 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | – | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 1.1 節水 | | | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | - | - | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | - | - | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | - | - | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.3 | 0.60 | - | - | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | – | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | – | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 2.9 | 0.20 | - | - | 2.9 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 2.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤（断熱材等） | | - | - | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 2.0 | 1.00 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | – | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 5.0 | 0.33 | - | - | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 2.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 2.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 2.4 | 0.33 | - | - | 2.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 1.6 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 1.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | - | - | | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

# CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

注）　設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。
（建物・敷地全体の環境に配慮したことに関するコンセプト）
・慢性的な駐車場不足を補う、使いやすく利便性の高い駐車計画。
・周辺環境を配慮した外観デザイン計画。

### Q1 室内環境

注）　「Q1　室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（遮音、温度、湿度、採光、換気など室内環境に配慮した事項）
・化学汚染物質を放散しないＦ☆☆☆☆製品の採用。

### Q2 サービス性能

注）　「Q2　サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（内外装や建物の維持管理・利用者に対する配慮した事項）
・錆びにくく耐久性のある仕上げ材の採用。
・オストメイトの有る多目的トイレの採用。バリアフリーに対応したELVの採用。

### Q3 室外環境（敷地内）

注）　「Q3　室外環境（敷地内）」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（緑地、景観、に配慮した事項）
・外壁の一部に壁面緑化を採用。

### LR1 エネルギー

注）　「LR1　エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（高効率機器の採用などに配慮した事項）
・省エネルギー機器の採用。（LED照明器具の採用）。

### LR2 資源・マテリアル

注）　「LR2　資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（資源に配慮した事項）
・節水型水栓、便器等衛生器具の採用による水資源保護。

### LR3 敷地外環境

注）　「LR3　敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
（建物による周辺地域への影響に配慮した事項）
・光害対策の実施（ヘッドライト漏れ光を遮る壁、タイマー制御の採用による点灯時間の適切な管理）。

### その他

注）　上記の６つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてＣＡＳＢＥＥで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

# 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

| 建物名称 | (仮称)熊本下通立体駐車場新築工事 |
|---|---|

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)　■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果 | | | | | 総合評価点 | 54 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 重点事項 | 重点項目（配慮項目） | スコア | 重み係数 | 評価点 | 重点事項重み係数 | 評価配点 |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 53.5 | 0.40 | 21.40 |
| | Q1-2.1.2 外皮性能 | 0.0 | 0.05 | | | |
| | Q1-3.1.3 昼光利用設備 | 0.0 | 0.05 | | | |
| | Q1-3.2.1 昼光制御 | 0.0 | 0.05 | | | |
| | LR1-1 建物外皮の熱負荷抑制 | 0.0 | 0.15 | | | |
| | LR1-2 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | LR1-3 設備システムの高効率化 | 3.8 | 0.30 | | | |
| | LR2-2.1 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| | LR3-2.3.3 交通負荷抑制 | 2.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 46.2 | 0.20 | 9.24 |
| | Q2-1.1.3 バリアフリー計画 | 0.0 | 0.25 | | | |
| | Q2-2.1.1 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| | Q3-1 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.15 | | | |
| | Q3-3 地域性・アメニティへの配慮 | 2.5 | 0.20 | | | |
| | LR3-2.2 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 45 | 0.20 | 9.00 |
| | Q3-2 まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | LR2-1.1 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| | LR2-1.2.1 雨水利用システム導入 | 0.0 | 0.20 | | | |
| | LR2-2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 0.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 74.2 | 0.20 | 14.84 |
| | Q2-2.2 部品・部材の耐用年数 | 2.9 | 0.30 | | | |
| | Q2-3 対応性・更新性 | 3.0 | 0.30 | | | |
| | LR2-2.2 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| | LR2-2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| | LR2-2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数