CASBEE®熊本《新築》【 性能表示 】

■ 建物概要

建物名称	(仮称)本山3丁目マンション　新築工	階数	地上11F
建設地	熊本県熊本市中央区本山3丁目179	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域	平均居住人員	110　人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月　　予定	評価の実施日	2017年7月24日
敷地面積	1,170 ㎡	作成者	蔵原　佳代子
建築面積	321 ㎡	確認日	2017年7月24日
延床面積	2,402 ㎡	確認者	吉永　拓郎

■ 外観

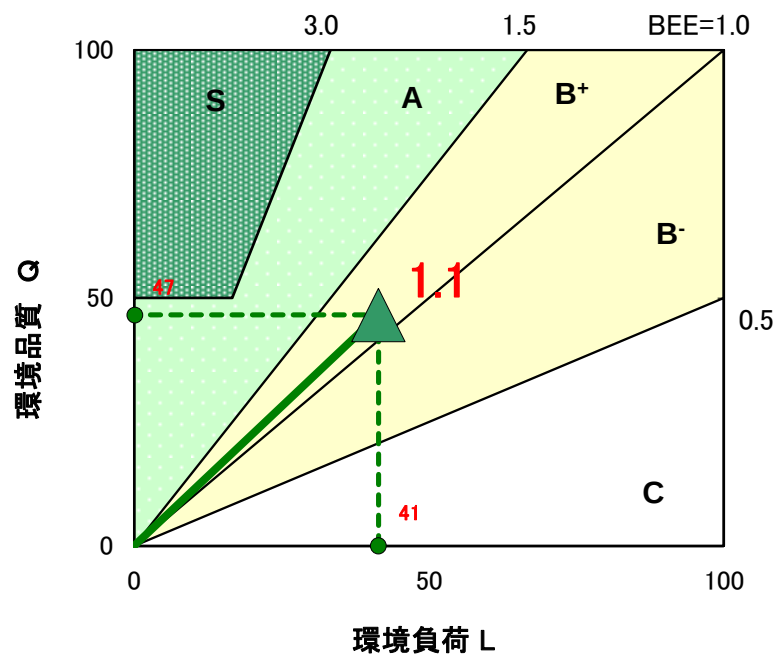
1　CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

★★★☆☆

BEE = 1.1

■BEE(環境効率) = Q(環境品質) / L(環境負荷)



■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	―
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	―
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	―
C	★	劣る	0.5未満	―

■ライフサイクルCO_2 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO_2排出性能(ランク表示)

☆☆

排出率
87%

2　熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点
80

	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	83.3
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	73.7
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	75.0
【重点事項4】 循環型社会の実現	86.9

■熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要

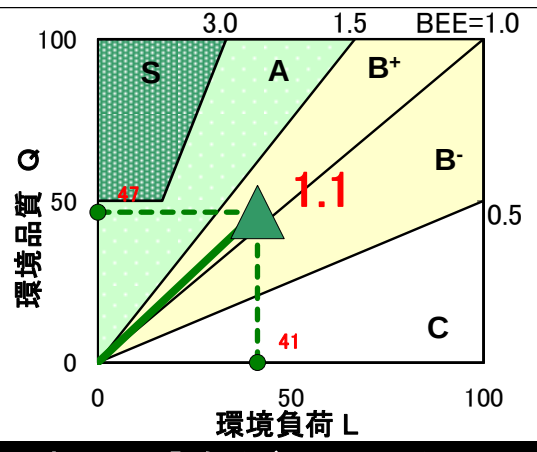
建物名称	（仮称）本山3丁目マンション　新築工	階数	地上11F
建設地	熊本県熊本市中央区本山3丁目179	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域	平均居住人員	110 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月　予定	評価の実施日	2017年7月24日
敷地面積	1,170 ㎡	作成者	蔵原　佳代子
建築面積	321 ㎡	確認日	2017年7月24日
延床面積	2,402 ㎡	確認者	吉永　拓郎

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

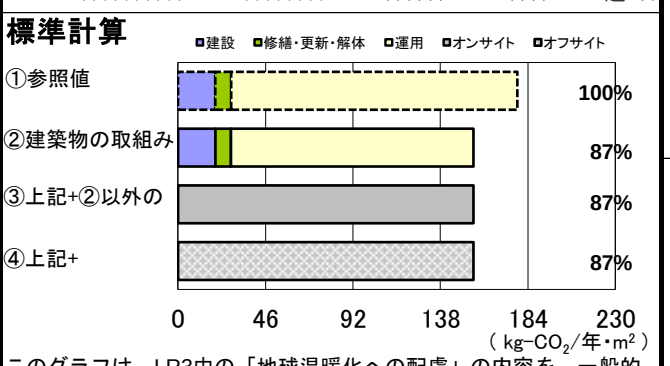
BEE =1.1　★★★☆☆

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



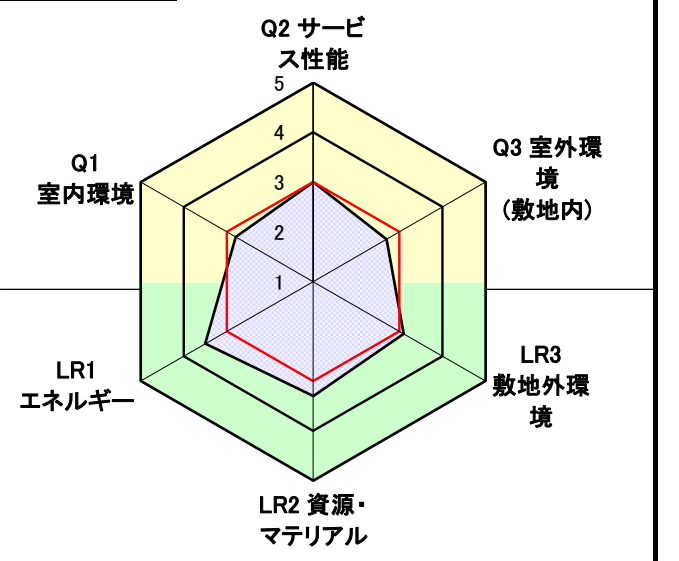
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆　30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

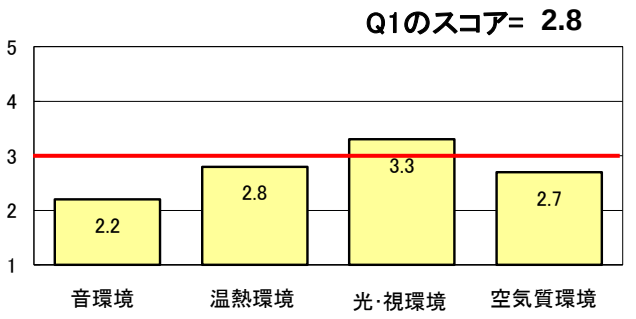
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



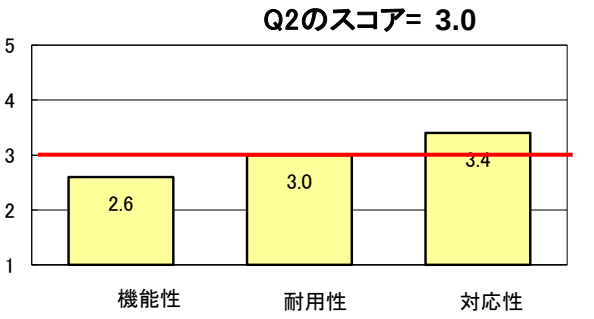
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.8

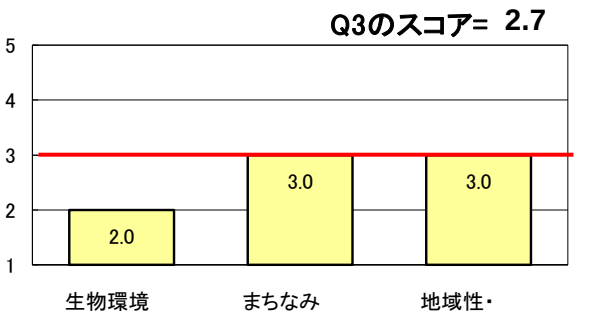
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.0

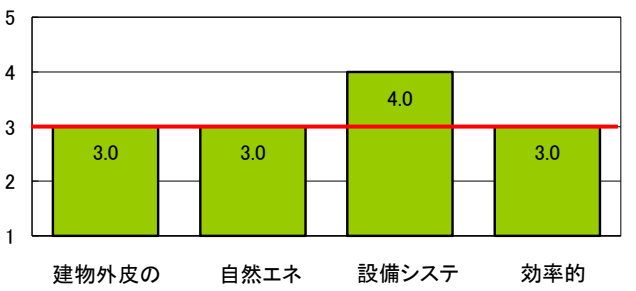


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.7

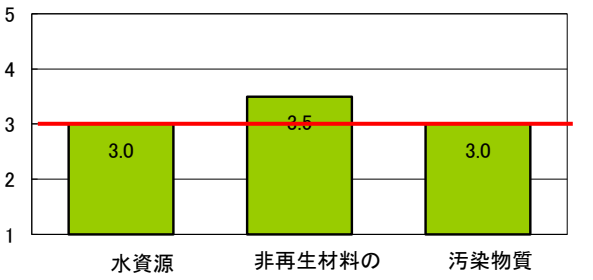


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.3

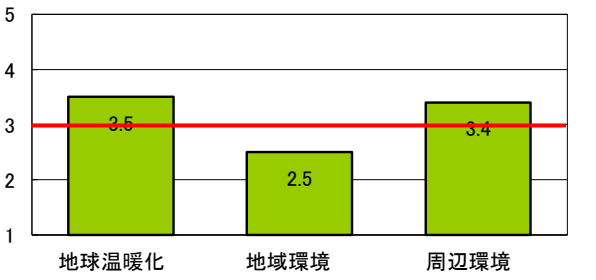
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.5



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.3



LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 3.1



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

評価点 = 80

重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 83.3

重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 =73.7

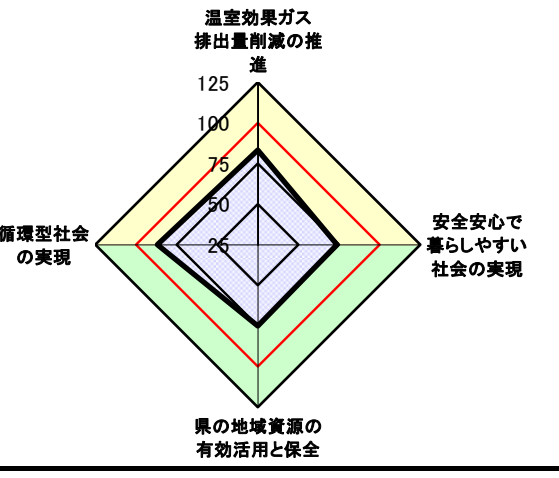
重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 75.0

重点事項4：循環型社会の実現

評価点 =86.9

重点事項の評価（レーダーチャート）



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO_2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE−建築(新築)2014年版
(仮称)本山3丁目マンション　新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル:　CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト:　CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体
Q　建築物の環境品質						**2.8**
Q1　室内環境			**0.40**		**-**	**2.8**
1 音環境		**2.0**	0.15	**2.3**	1.00	**2.2**
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		**1.0**	0.50	**1.6**	0.50	
1 開口部遮音性能		1.0	1.00	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	2.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		-	-	-	-	
2 温熱環境		**1.0**	0.35	**3.0**	1.00	**2.8**
2.1 室温制御		**1.0**	0.50	**3.0**	1.00	
1 室温		1.0	0.63	-	-	
2 外皮性能		1.0	0.38	3.0	1.00	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		**1.0**	0.20	**-**	-	
2.3 空調方式		**1.0**	0.30	**-**	-	
3 光・視環境		**2.8**	0.25	**3.4**	1.00	**3.3**
3.1 昼光利用		**3.6**	0.30	**3.4**	0.30	
1 昼光率	【共用】昼光率:2.02%　【住居】昼光率:2.8%	4.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		**2.0**	0.30	**4.0**	0.30	
1 昼光制御	【共用】庇の設置　　【住居】庇(ﾊﾞﾙｺﾆｰ)、ｶｰﾃﾝの設置	2.0	1.00	**4.0**	1.00	
3.3 照度		**3.0**	0.15	**3.0**	0.15	
3.4 照明制御		**3.0**	0.25	**3.0**	0.25	
4 空気質環境		**3.0**	0.25	**2.7**	1.00	**2.7**
4.1 発生源対策		**3.0**	0.60	**3.0**	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		**3.0**	0.40	**2.3**	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO_2の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2　サービス性能		–	**0.30**	**-**	**-**	**3.0**
1 機能性		**2.8**	0.40	**2.6**	1.00	**2.6**
1.1 機能性・使いやすさ		**4.0**	0.40	**3.0**	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画	やさまち事前協議	4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		**1.0**	0.30	**2.0**	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		**3.0**	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		**3.0**	0.30	-	-	**3.0**
2.1 耐震・免震		**3.0**	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		**3.6**	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル貼(40年)	5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要2種にB以上を使用Eは不使用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性		2.4	0.20	-	-	
1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	1.0	0.20	-	-	
3	電気設備	3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.4	0.30	3.5	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり		-	-	4.0	0.50	
1	階高のゆとり	階高：2.96m	-	-	4.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	比率：0.25	-	-	4.0	0.40
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.4	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	構造部材・仕上材を痛めることなく、更新・修繕できる。	5.0	0.10	-	-
4	通信配線の更新性	構造部材・仕上材を痛めることなく、更新・修繕できる。	5.0	0.10	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-
Q3 室外環境（敷地内）			–	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			–	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			–	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI　非住宅 ー　住宅（専有部） 0.91	4.0	0.50	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			-	-	-	-	
集合住宅の評価(3c)		LED照明、高効率機器の採用	4.0	1.00	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			–	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		ー	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		再生クラッシャラン、パーティクルボード	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		錯綜せずに取り外せる	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤（断熱材等）		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			–	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	自転車置場の確保、駐車スペース・駐車施設の確保、導入路への配	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.4	0.33	-	-	3.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
1	騒音		-	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.67	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-			
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.33	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインを満たす、広告物照明なし	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

4 設計上の配慮事項

総合

熊本市景観計画熊本駅周辺地域の隣接地であるため、周辺環境を配慮した外観デザインとした。

Q1 室内環境

居室の窓をできるだけ大きくし、入居者の快適性を配慮した。
使用建材はF☆☆☆☆製品を採用とし、汚染被害の防止に努めた。

Q2 サービス性能

設備配管は比較的高耐久性材料を使用。
将来の更新を想定し、全室壁天井はﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽを採用した。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内にはできるだけ緑地ｽﾍﾟｰｽを設けた。

LR1 エネルギー

高性能断熱、ｻｯｼの複層ｶﾞﾗｽを採用した。

LR2 資源・マテリアル

ﾘｻｲｸﾙ資材を取入れ、環境の保全に努めた。

LR3 敷地外環境

建物を南北を長手とし、隣地の日照確保に努めた。
また敷地の中央付近に配置し、見通し等周辺の交通に影響を及ぼさないような配置計画とした。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート　実施設計段階

建物名称	*（仮称）本山3丁目マンション　新築工事*

■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)　■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果					総合評価点	80
重点事項				評価点	重点事項重み係数	評価配点
	重点項目（配慮項目）		スコア	重み係数		
① 温室効果ガス排出量削減の推進					83.3	0.40	33.32
	Q1-2.1.2	外皮性能	2.8	0.05		
	Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05		
	Q1-3.2.1	昼光制御	3.8	0.05		
	LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	3.0	0.15		
	LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20		
	LR1-3	設備システムの高効率化	4.0	0.30		
	LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10		
	LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.10		
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現					73.7	0.20	14.74
	Q2-1.1.3	バリアフリー計画	4.0	0.25		
	Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25		
	Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.15		
	Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20		
	LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15		
③ 県の地域資源の有効活用と保全					75	0.20	15.00
	Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20		
	LR2-1.1	節水	3.0	0.30		
	LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20		
	LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30		
④ 循環型社会の実現					86.9	0.20	17.38
	Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.6	0.30		
	Q2-3	対応性・更新性	3.5	0.30		
	LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10		
	LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15		
	LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15		

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数