

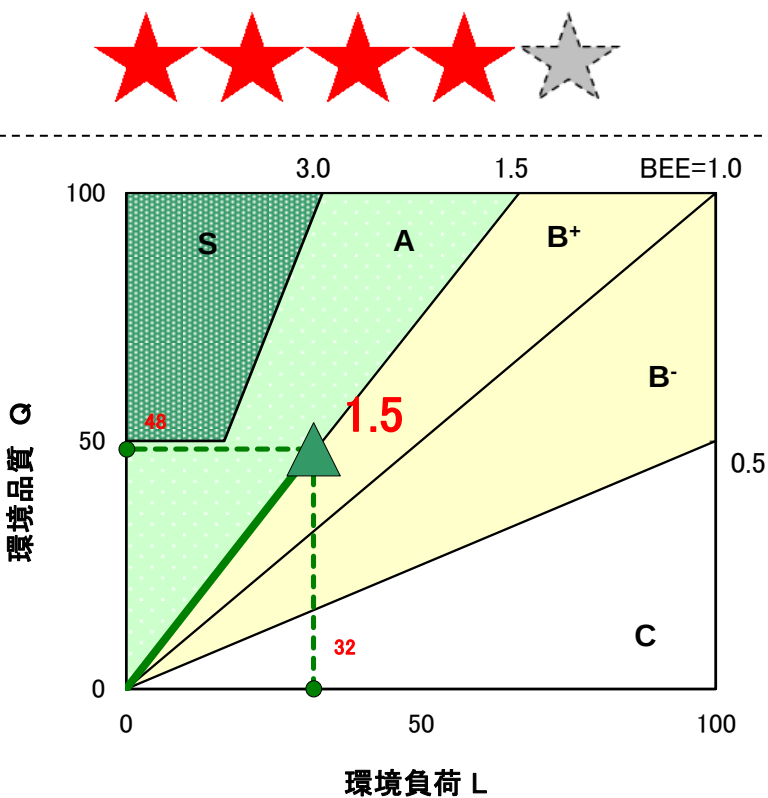
CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	健軍(28補)庁舎新設等建築その他工	階数	地上5F		
建設地	熊本県熊本市東区東町1丁目1番10	構造	RC造		
用途地域	準工業地域	平均居住人員	373 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	2,600 時間/年		
建物用途	事務所,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年2月20日		
敷地面積	272,791 m ²	作成者	横瀬豪		
建築面積	1,447 m ²	確認日	2017年3月1日		
延床面積	7,082 m ²	確認者	野田拓志		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

★★★★★



BEE = 1.5

BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B ⁺	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B ⁻	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)

☆☆☆☆☆

排出率

82%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



83

	評価点	■熊本県重点評価基準												
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	92.0	<table><thead><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr></thead><tbody><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></tbody></table>	判定値(評価点)	ランク表示	100点以上	    	80点以上100点未満	   	60点以上80点未満	  	40点以上60点未満	 	40点未満	
判定値(評価点)	ランク表示													
100点以上	    													
80点以上100点未満	   													
60点以上80点未満	  													
40点以上60点未満	 													
40点未満														
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	58.7													
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	82.5													
【重点事項4】 循環型社会の実現	88.5													

※評価点は、100点以上が推奨です。

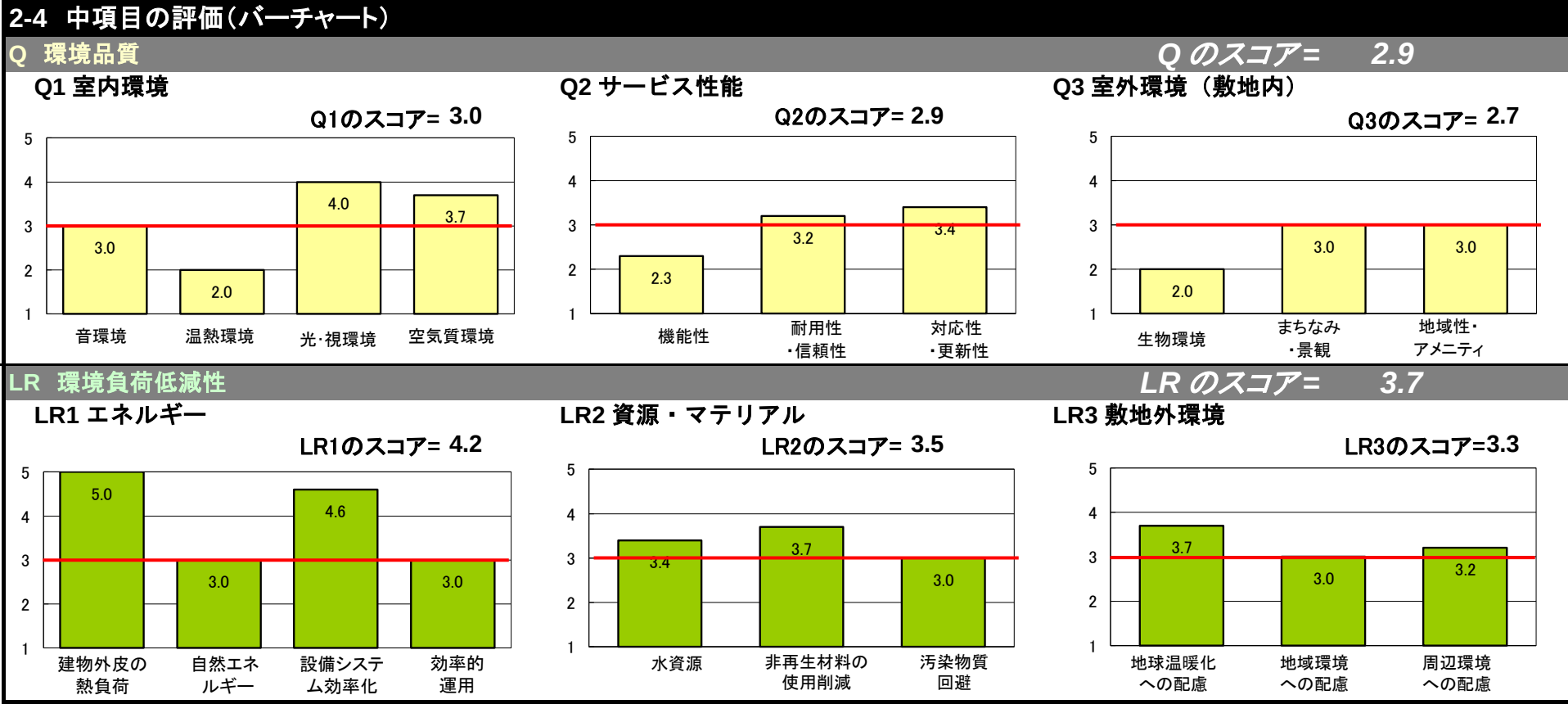
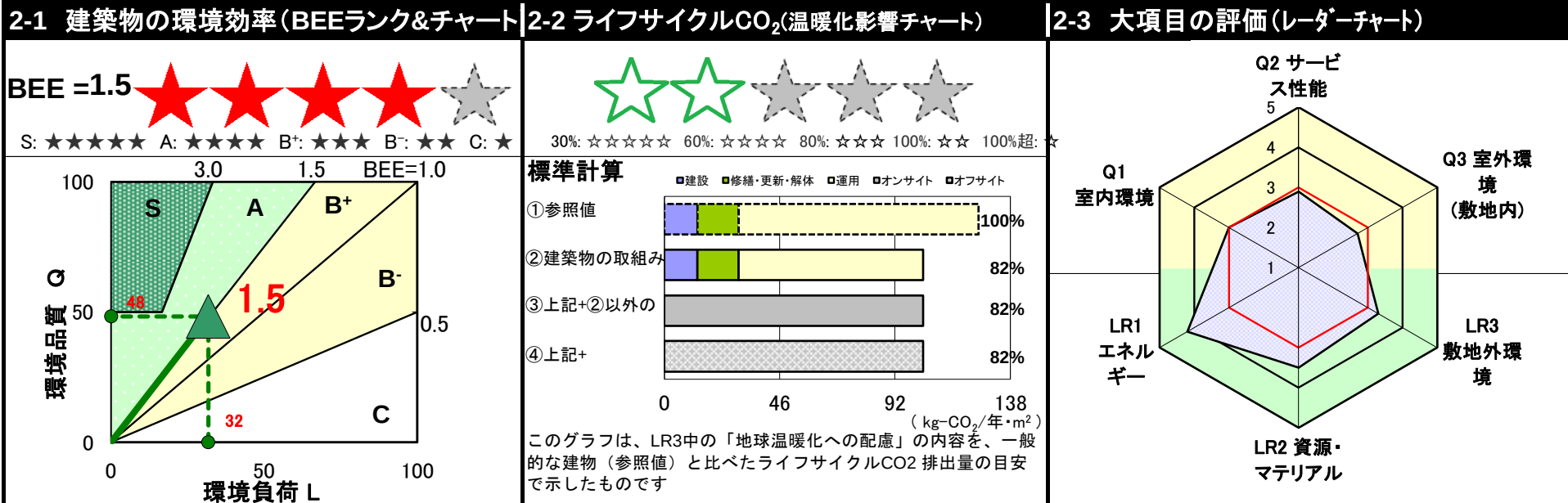
Page : 1/6

Sheet : 1/5

CASBEE®熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	健軍(28補)庁舎新設等建築その他	階数	地上5F		
建設地	熊本県熊本市東区東町1丁目1番10	構造	RC造		
用途地域	準工業地域	平均居住人員	373 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	2,600 時間/年		
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年2月20日		
敷地面積	272,791 m ²	作成者	横瀬豪		
建築面積	1,447 m ²	確認日	2017年3月1日		
延床面積	7,082 m ²	確認者	野田拓志		



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2014年版
健軍(28補)庁舎新設等建築その他工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
			評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質							2.9	
Q1 室内環境				0.40		-	3.0	
1 音環境			3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 騒音			3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音			3.0	0.40	-	-		
1 2 開口部遮音性能			3.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能			3.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-		
1.3 吸音			3.0	0.20	-	-		
2 温熱環境			2.0	0.35	-	-	2.0	
2.1 室温制御			2.2	0.50	-	-		
1 室温			1.0	0.38	-	-		
2 外皮性能			3.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性			3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御			3.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式			1.0	0.30	-	-		
3 光・視環境			4.0	0.25	-	-	4.0	
3.1 昼光利用			4.2	0.30	-	-		
1 昼光率	昼光率3.8%		5.0	0.60	-	-		
2 方位別開口			-	-	-	-		
3 昼光利用設備			3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策			3.0	0.30	-	-		
1 昼光制御			3.0	1.00	-	-		
3.3 照度	設計平均照度816lx		4.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御	ゾーンごとに照明制御ができ、自動制御が可能		5.0	0.25	-	-		
4 空気質環境			3.7	0.25	-	-	3.7	
4.1 発生源対策			4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質	全ての内装材(仕上げ・接着剤)はF☆☆☆☆を採用		4.0	1.00	-	-		
2 アスベスト対策			-	-	-	-		
4.2 換気			3.0	0.30	-	-		
1 換気量			3.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上		5.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮			1.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理			4.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視			3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御	建物全面禁煙としている		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-	2.9	
1 機能性			2.3	0.40	-	-	2.3	
1.1 機能性・使いやすさ			1.6	0.40	-	-		
1 広さ・収納性			3.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応			1.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画			1.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性			2.6	0.30	-	-		
1 広さ感・景観			3.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペースがあり、執務スペースの1%以上である		4.0	0.33	-	-		
3 内装計画			1.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保			3.0	0.50	-	-		
3 衛生管理業務			-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性			3.2	0.30	-	-	3.2	
2.1 耐震・免震			3.0	0.50	-	-		
1 耐震性			3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数			3.4	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	最も短いもので床タイルカーペット20年		3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の2種以上にC以上を使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.20	-	-		

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	非常時を想定した電源設備の確保	3.6	0.20		-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20				
	3	電気設備		2.0	0.20				
	4	機械・配管支持方法		5.0	0.20				
	5	通信・情報設備	非常時を想定した情報通信設備の確保	3.0	0.20	-	-		
	5	通信・情報設備		5.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性				3.4	0.30	-	-	3.4	
3.1 空間のゆとり				4.6	0.30	-	-		
	1	階高のゆとり	最も低い階(5階)の階高は4.1m	5.0	0.60	-	-		
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.24	4.0	0.40	-	-		
				3.0	0.30	-	-		
				3.0	0.40	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.10	-	-		
				3.0	0.10	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
				3.0	0.20	-	-		
	Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-		-
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.7	
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.2	
1 建物外皮の熱負荷抑制			複層ガラスおよび断熱材で十分な外皮性能を確保	5.0	0.20	-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.77 住宅(専有部) -	4.6	0.50	-	-	4.6	
集合住宅以外の評価(3a.3b)			高効率設備の導入	4.6	1.00	-	-		
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-		
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価				-	-	-	-		
4.1 モニタリング				-	-	-	-		
4.2 運用管理体制				-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.5	
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1 節水			全給水器具の過半に節水器具を使用している	4.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				3.7	0.60	-	-	3.7	
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			タイルカーペット、ビニル床シート、断熱材	5.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			OAフロアの採用、躯体と仕上げが容易に分別可能(躯体+LGS+仕上)	5.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-		
1 消火剤				-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-		
3 冷媒				3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.3	
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率85%以下	3.7	0.33	-	-	3.7	
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-		
2 污水处理負荷抑制				3.0	0.25	-	-		
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-		
1 騒音				3.0	1.00	-	-		
2 振動				-	-	-	-		
3 悪臭				-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-		
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-		
2 砂塵の抑制				-	-	-	-		
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			光害チェックリストの過半を満足	5.0	0.70	-	-		
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-		

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

採光の確保を積極的に行い、空気環境の向上を図ることで利用者が快適に過ごせる様配慮した。また、高効率設備の導入や外皮熱負荷の抑制を図ることで、省エネルギーにも配慮する。

Q1 室内環境

全面的にF☆☆☆☆の建築材料を採用し、個室においては床面積の1/15以上の有効開口面積の自然換気性能によって空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

建物全体の壁長さ比率、階高に余裕をもたせ、フレキシビリティ性の向上に配慮している。

Q3 室外環境（敷地内）

建物外周部、敷地内に緑化を施すことで良好な環境を形成している。

LR1 エネルギー

断熱性能に配慮し外皮熱負荷の抑制を図っている。

LR2 資源・マテリアル

節水コマ、自動水栓の使用に加え節水型便器を採用し節水に配慮した。
解体時に躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。（躯体+LGS+仕上）

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出量の削減に配慮した。

その他

特になし。

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 健軍(28補)庁舎新設等建築その他工事

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		83
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				92	0.40	36.80
Q1-2.1.2	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	5.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.6	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				58.7	0.20	11.74
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	1.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				82.5	0.20	16.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				88.5	0.20	17.70
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.4	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	5.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数