

熊本県 建築物環境配慮制度 評価結果

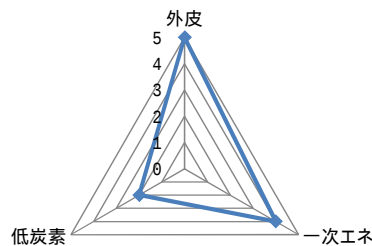
■ 建物概要

建物名称	MJRザ・ガーデン上熊本駅前	階数	地上14
建設地	熊本県熊本市西区上熊本三丁目9-1	構造	RC造
用途地域	準工業地域	建物用途	共同住宅
気候区分	6地域		住宅
竣工年	2020年5月 予定	評価の実施日	2018年4月1日
敷地面積	11,751 m ²	作成者	藤本
建築面積	2,097 m ²	確認日	1900年1月0日
延床面積	18,047 m ²	確認者	1900/1/0

■ 外観



■ 評価グラフ



評価ランク

A

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.68
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	-
住宅部	0.88
建築物全体	0.81
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- 節水に資する機器を設置。
 - 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
 - HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。
 - 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
 - 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。
 - 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
 - 木造住宅若しくは、木造建築物。
- 一定のヒートアイランド対策を講じている。

達成 (2項目以上)

1) 概要入力				
建物概要				
■ 建物名称	MJRザ・ガーデン上熊本駅前			
■ 建設地・地域区分	熊本県熊本市西区上熊本三丁目9-1		6地域	
■ 地域・地区	準工業地域			
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年5月			予定
■ 敷地面積	11751.17	m ²		
■ 建築面積	2096.58	m ²		
■ 延床面積	18047.22	m ²	(住宅用途の床面積)	m ²
■ 建物用途名・用途種別	共同住宅		住宅	
■ 階数	地上14			
■ 構造	RC造			
■ 工事種別	新築			
評価の実施				
■ 評価の実施日	2018年4月1日			
■ 作成者	藤本			
■ 確認日				
■ 確認者				
2) エネルギー消費性能入力				
建物全体				
1 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項				
■ 年間熱負荷係数		MJ	(基準値)	MJ
BPI(設計値/基準値)				
■ 外皮平均熱貫流率	0.84	W/(m ² ・K)	(基準値)	0.87 W/(m ² ・K)
■ 冷房期の平均日射熱取得率	1.09		(基準値)	2.80
2 一次エネルギー消費量に関する事項				
(1)非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分				
■ 設計一次エネルギー消費量		GJ/年	(基準値)	GJ/年
BEI(設計値/基準値)				
(2)住宅又は複合建築物の住宅部分				
■ 設計一次エネルギー消費量	11923.60	GJ/年	(基準値)	13150.60 GJ/年
BEI(設計値/基準値)	0.88			
(3)建築物全体				
■ 設計一次エネルギー消費量	12632.30	GJ/年	(基準値)	14893.80 GJ/年
BEI(設計値/基準値)	0.81			
2) その他の措置				
1 低炭素化に資する事項(詳細については別シートに記載下さい。)				
☒ 節水に資する機器を設置している。 ☐ 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置している。 ☐ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置している。 ☐ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置している。 ☐ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用している。 ☐ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。 ☐ 木造住宅若しくは、木造建築物である。 ☒ 一定のヒートアイランド対策を講じている。				

■ 低炭素化に関する配慮事項

■ 建物名称 MJRザ・ガーデン上熊本駅前

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	○	全住戸に節水型便器のZJ(CES9135L)を採用する。
雨水・井水・雑排水利用設備		
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光発電と連携した蓄電池		
ヒートアイランド対策	○	敷地面積に対する緑地の割合を10%以上確保する。
住宅の劣化低減		
木造建築物		
高炉セメント等の利用		
その他説明事項		