

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |                   | ■ 外観                                                                                         |  |
|--------|----------------------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | (仮称)熊本市中央区紺屋今町PRJ    | 階数     | 地上10F             | <br>ください。 |  |
| 建設地    | 熊本県熊本市中央区紺屋今町1番9     | 構造     | S造                |                                                                                              |  |
| 用途地域   | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 490 人             |                                                                                              |  |
| 気候区分   | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年        |                                                                                              |  |
| 建物用途   | ホテル、工場、              | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |                                                                                              |  |
| 竣工年    | 2020年11月 予定          | 評価の実施日 | 2019年7月3日         |                                                                                              |  |
| 敷地面積   | 790 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 浅井謙建築研究所株式会社 湯川 信 |                                                                                              |  |
| 建築面積   | 603 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年7月3日         |                                                                                              |  |
| 延床面積   | 4,932 m <sup>2</sup> | 確認者    | 浅井謙建築研究所株式会社 湯川 信 |                                                                                              |  |

## 1 CASBEE評価結果

| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                  |                                                          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| <div><div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | BEE = 0.9                        | ■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$ |      |
| <div><div><div><div><div>100</div><div>50</div><div>0</div></div><div><div>0</div><div>50</div><div>100</div></div></div><div><div>3.0</div><div>1.5</div><div>BEE=1.0</div></div><div><div>環境品質 Q</div><div>環境負荷 L</div></div><div><div>S</div><div>A</div><div>B<sup>+</sup></div><div>B<sup>-</sup></div><div>C</div></div><div><div>43</div><div>0.9</div><div>46</div></div></div></div> |        | ■環境効率評価基準                        |                                                          |      |
| ランク                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ランク表示  | 評価                               | 判定値                                                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                  | BEE値                                                     | Q値   |
| S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ★★★★★★ | 素晴らしい                            | 3.0以上                                                    | 50以上 |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ★★★★★  | 大変良い                             | 1.5以上3.0未満                                               | —    |
| B <sup>+</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ★★★★   | 良い                               | 1.0以上1.5未満                                               | —    |
| B <sup>-</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ★★★    | やや劣る                             | 0.5以上1.0未満                                               | —    |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ★      | 劣る                               | 0.5未満                                                    | —    |
| ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能(ランク表示)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 排出率                              |                                                          |      |
| <div><div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 83%                              |                                                          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準 |                                                          |      |
| 判定値(排出率)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | ランク表示                            |                                                          |      |
| 30%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ★★★★★★                           |                                                          |      |
| 30%超60%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | ★★★★★                            |                                                          |      |
| 60%超80%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | ★★★★                             |                                                          |      |
| 80%超100%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | ★★★                              |                                                          |      |
| 100%超                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ★                                |                                                          |      |

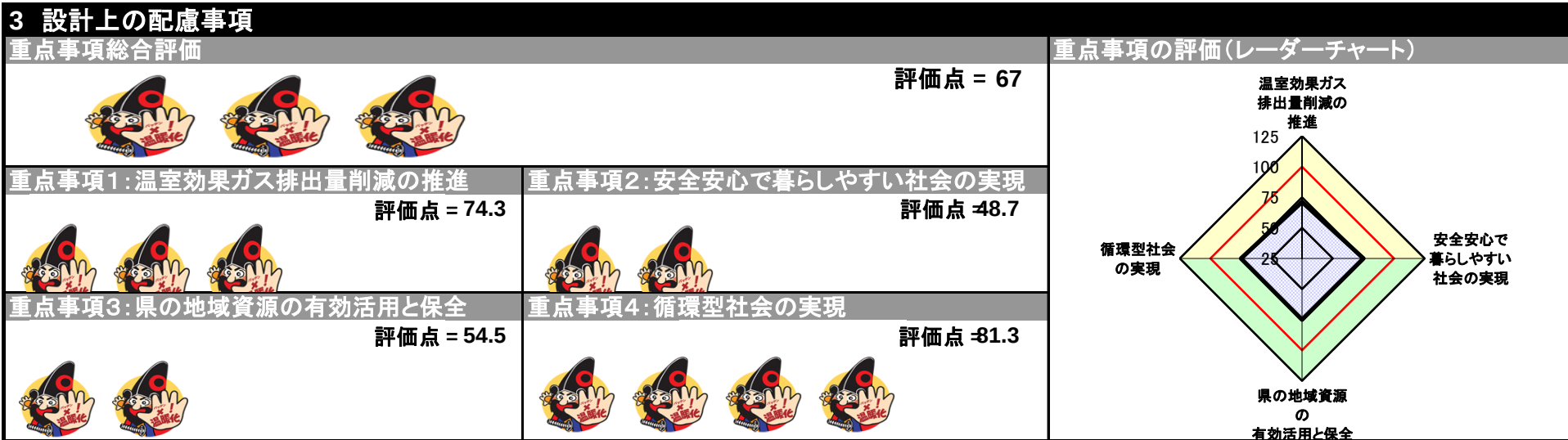
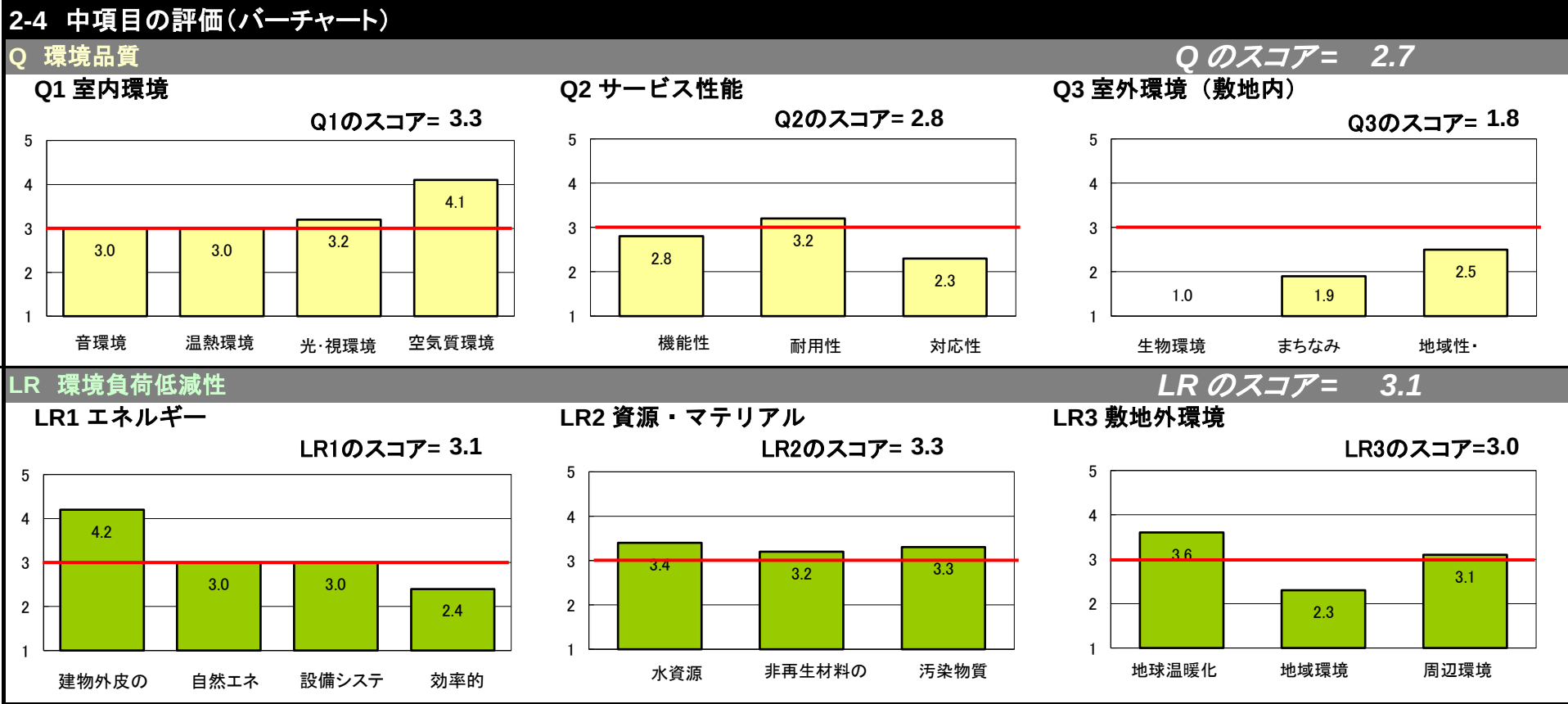
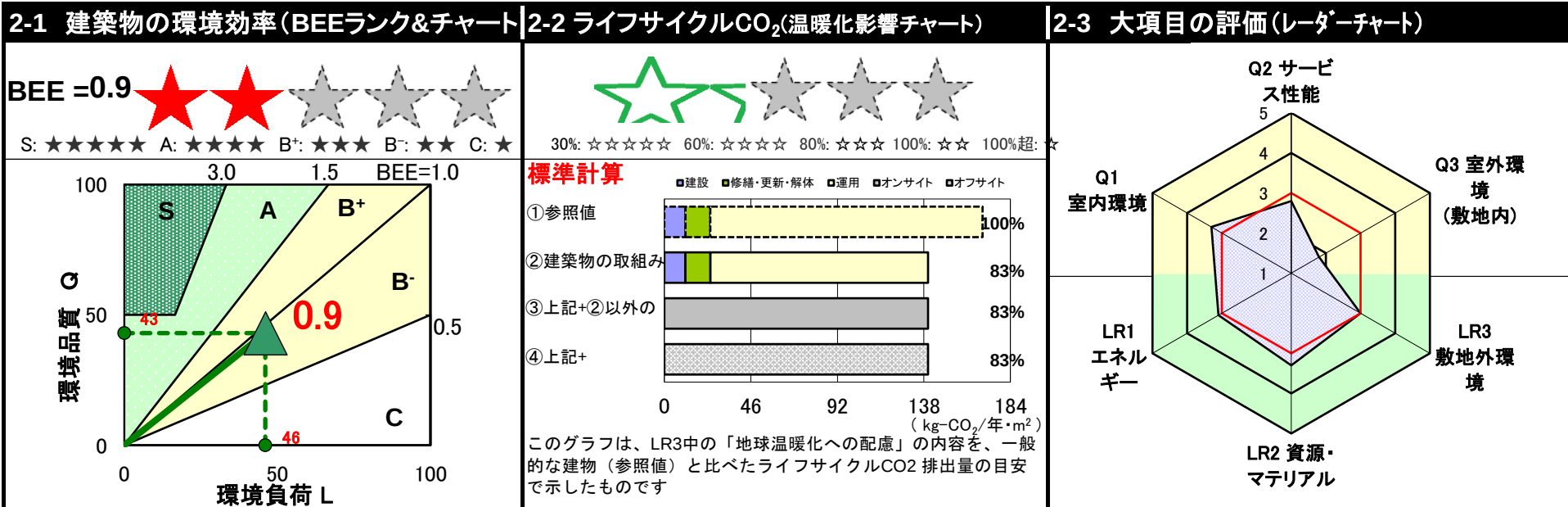
## 2 熊本県重点評価結果

| 重点事項総合評価                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 熊本県重点評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                                                                                                                                                                                      | 74.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></table> | 判定値(評価点) | ランク表示 | 100点以上 |      | 80点以上100点未満 |     | 60点以上80点未満 |    | 40点以上60点未満 |   | 40点未満 |  |
| 判定値(評価点)                                                                                                                                                                                                                                                    | ランク表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 100点以上                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 80点以上100点未満                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 60点以上80点未満                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点以上60点未満                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点未満                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                                                                                                                                                                                    | 48.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                                                                                                                                                                                                      | 54.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                                                                                                                                                                                            | 81.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |

CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観            |
|----------|----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称     | (仮称)熊本市中央区紺屋今町PRJ    | 階数     | 地上10F             |
| 建設地      | 熊本県熊本市中央区紺屋今町1番      | 構造     | S造                |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 490 人             |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)   |
| 建物用途     | ホテル、工場、              | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |
| 竣工年      | 2020年11月 予定          | 評価の実施日 | 2019年7月3日         |
| 敷地面積     | 790 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 浅井謙建築研究所株式会社 湯川 信 |
| 建築面積     | 603 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年7月3日         |
| 延床面積     | 4,932 m <sup>2</sup> | 確認者    | 浅井謙建築研究所株式会社 湯川 信 |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
(仮称)熊本市中央区紺屋今町PRJ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|---------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                          |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                       |  |     |      |     |      | 2.7 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                       |  |     | 0.40 |     | -    | 3.3 |  |
| 1 音環境                 |  |                                       |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                       |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                       |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                       |  | 3.0 | 0.99 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                       |  | 3.0 | 0.01 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                       |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                       |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                       |  | 3.0 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                       |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1 室温                  |  |                                       |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                       |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                       |  | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                       |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                       |  | 2.9 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.2 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                       |  | 3.0 | 0.30 | 4.2 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 客室:1.9 ≥ 1.25                         |  | 3.0 | 0.60 | 5.0 | 0.60 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                       |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                       |  | 2.9 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光制御                |  |                                       |  | 2.9 | 1.00 | 3.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                       |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                       |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                       |  | 3.6 | 0.25 | 4.3 | 1.00 | 4.1 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                       |  | 4.9 | 0.50 | 5.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | 内装材はF☆☆☆☆を使用                          |  | 4.9 | 1.00 | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                       |  | 1.9 | 0.30 | 3.3 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                       |  | 1.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | 自然換気機能:0.073 ≥ 1/15                   |  | -   | -    | 4.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                       |  | 2.9 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                       |  | 2.9 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                                       |  | 2.9 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                       |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |  |
| 1 機能性                 |  |                                       |  | 2.5 | 0.40 | 3.0 | 1.00 | 2.8 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                       |  | 1.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                                       |  | -   | -    | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 高度情報通信通信設備 Cat.5e                     |  | -   | -    | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                       |  | 1.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                       |  | 3.8 | 0.30 | 3.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 宿泊部の天井高:2.7m                          |  | -   | -    | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  | 全体のコンセプトがあり、求められている機能を促進する取組みがある      |  | 3.8 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                       |  | 3.4 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 壁面、床面は防汚性の高い建材を使用                     |  | 3.9 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                       |  | 2.9 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                       |  | 3.2 | 0.30 | -   | -    | 3.2 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                       |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                       |  | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | ALC:30年以上                             |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 床:タイルカーペット・壁:ビニルクロス貼20年 天井:ビニルクロス貼30年 |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                       |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な上位3種の2種以上にBを使用し、Eは不使用              |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                       |  | 2.7 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                       |  | 2.9 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                       |  | 1.9 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                        |                         |                                 |            |             |            |      |            |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                                 | <b>2.9</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 1.00 | <b>2.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.00        | <b>1.0</b> | 0.50 |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  |                                 | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.60 |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               |                                 | -          | -           | 1.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                                 | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                                 | <b>2.9</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                                 | 2.9        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                                 | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                                 | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>1.8</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                                 | <b>1.9</b> | 0.40        | -          | -    | <b>1.9</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                                 | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                                 | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                                 |            | -           | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                                 | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI <sub>m</sub> =0.88          | <b>4.2</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.2</b> |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                                 | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.80 | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>         |                         |                                 | <b>2.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>2.4</b> |
| 集合住宅以外の評価              |                         |                                 | <b>2.4</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                 | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                 | 1.9        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                |                         |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                                 | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                                 | <b>3.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1                    | 節水                      | 節水コマ、節水型便器の採用                   | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                 | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                                 | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                 | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                                 | <b>3.2</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                                 | 2.0        | 0.11        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                                 | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                               | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 床材:フロアリュウムマープル                  | 2.9        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取り組み       | OAフロアの採用                        | 4.9        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                                 | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          |                                 | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                                 | <b>3.4</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                      | 消火剤                     |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0.01未満かつGWPが低い発泡剤を用いた断熱材を使用 | 3.9        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                      | 冷媒                      |                                 | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                                 | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         | ライフサイクルCO2排出率 83%               | <b>3.6</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.6</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                                 | <b>2.3</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.3</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                                 | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                                 | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                                 | <b>2.5</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                                 | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                                 | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                                 | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                                 | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                                 | <b>3.1</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 騒音                      |                                 | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 2                      | 振動                      |                                 | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3                      | 悪臭                      |                                 | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                                 | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                                 | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                                 | <b>3.7</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 周辺地域に対し、光害の影響について十分に配慮されている     | 4.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                 | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

フロントラウンジは熊本城の石垣を思わせる石積みの壁など地域の風景と結びつける内装計画であり、使用建材は防汚性の高いものを採用し、維持管理がしやすく、耐用年数の高いものを使用している。また節水型機器の採用で、資源の有効活用にもつながる。

### Q1 室内環境

昼光率1.9% 内装材はほぼ全面にF☆☆☆☆を使用

### Q2 サービス性能

宿泊部分の天井高は2.7mとゆとりを持たせており、耐用年数の高い内装材を採用している

### Q3 室外環境（敷地内）

建物の高さや外装など、地域の街並みや風景にバランスよく調和させている

### LR1 エネルギー

BPI<sub>m</sub>=0.88 BEI<sub>m</sub>=0.80

### LR2 資源・マテリアル

節水コマ・節水型便器の採用により、水資源の保護に配慮している

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率 83%

広告物照明について、十分に光害の配慮をしている

### その他

特に無し

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)熊本市中央区紺屋今町PRJ

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 67    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 74.3  | 0.40         | 29.72 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 2.9 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 4.2 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 48.7  | 0.20         | 9.74  |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 1.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.5 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 54.5  | 0.20         | 10.90 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 1.9 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 0.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 81.3  | 0.20         | 16.26 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 2.9 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数