

CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)手取本町プラネットビル新築	階数	地下1階、地上8階		
建設地	熊本県熊本市中央区手取本町4番	構造	S造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	700 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年		
建物用途	物販店、飲食店、	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年6月28日		
敷地面積	397 m ²	作成者	蔵原		
建築面積	279 m ²	確認日	2019年6月28日		
延床面積	2,191 m ²	確認者	伊東		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

★★★★★

0.6

3.0

1.5

BEE=1.0

100

50

0

0

50

100

環境品質 Q

環境負荷 L

S

A

B+

B-

C

38

60

0.6

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)

☆☆☆☆☆

BEE = 0.6

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

排出率

100%

2 熊本県重点評価結果

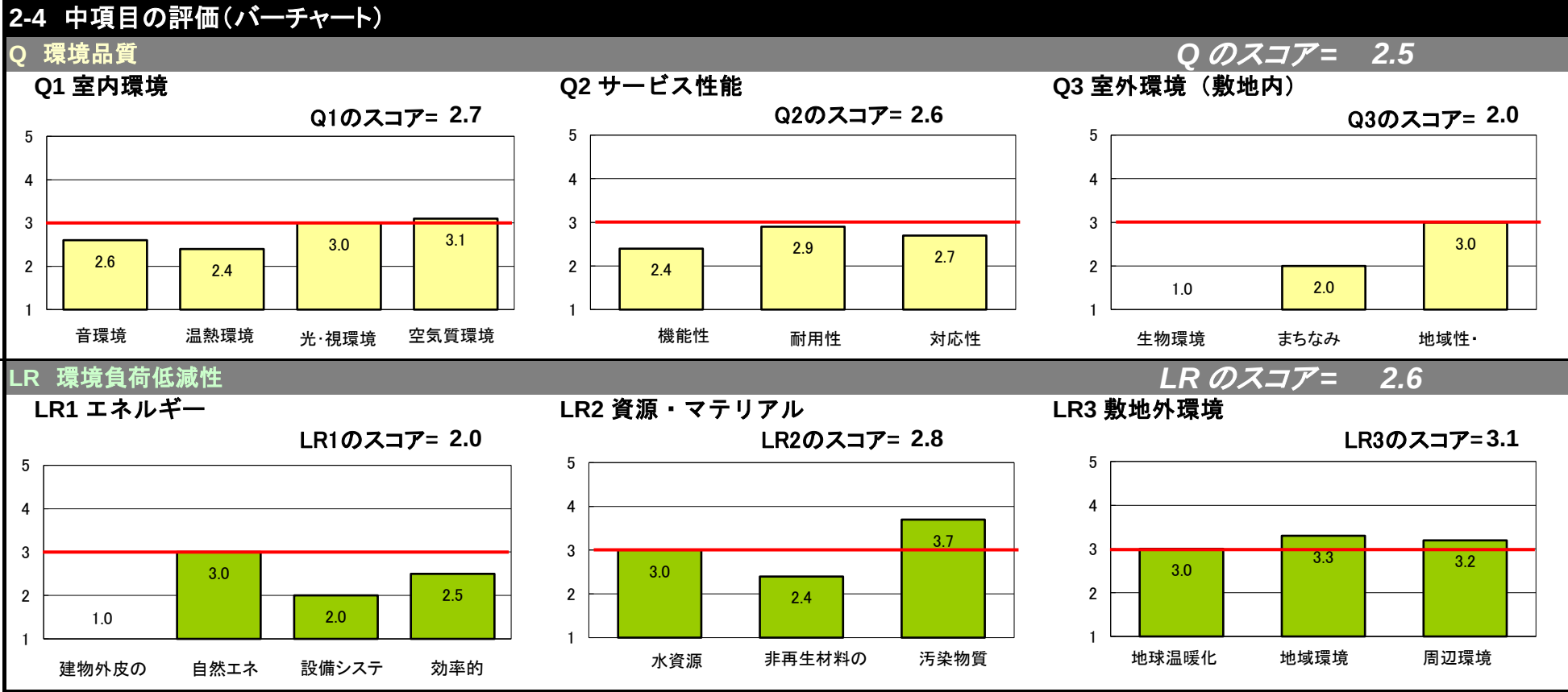
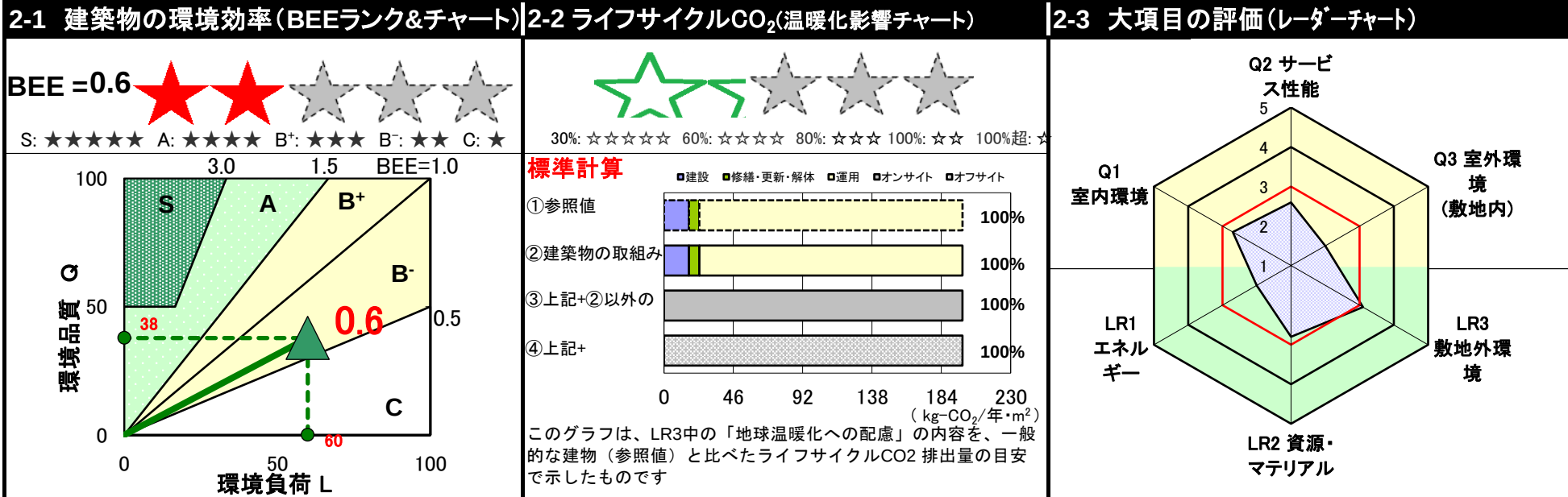
重点事項総合評価		評価点												
		55												
	評価点	■熊本県重点評価基準												
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	46.2	<table><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></table>	判定値(評価点)	ランク表示	100点以上		80点以上100点未満		60点以上80点未満		40点以上60点未満		40点未満	
判定値(評価点)	ランク表示													
100点以上														
80点以上100点未満														
60点以上80点未満														
40点以上60点未満														
40点未満														
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	67.5													
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	47.5													
【重点事項4】 循環型社会の実現	66.7													
※評価点は、100点以上が推奨です。														

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)手取本町プラネットビル新築	階数		
建設地	熊本県熊本市中央区手取り本町4番	構造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員		
地域区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	物販店、飲食店、	評価の段階		
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日		
敷地面積	397 m ²	作成者		
建築面積	279 m ²	確認日	2019年6月28日	
延床面積	2,191 m ²	確認者		



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)手取本町プラネットビル新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.5	
Q1 室内環境					0.40		-	2.7	
1 音環境				2.6	0.15	-	-	2.6	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.65	-	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.35	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音				1.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				2.4	0.35	-	-	2.4	
2.1 室温制御				2.6	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.50	-	-		
2 外皮性能				1.0	0.17	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.33	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				3.0	0.25	-	-	3.0	
3.1 昼光利用				3.0	0.94	-	-		
1 昼光率				-	-	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	1.00	-	-		
3.2 グレア対策				-	-	-	-		
1 昼光制御				-	-	-	-		
3.3 照度				-	-	-	-		
3.4 照明制御				3.0	0.06	-	-		
4 空気質環境				3.1	0.25	-	-	3.1	
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材の採用		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				3.0	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.50	-	-		
2 自然換気性能				-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	-	-		
4.3 運用管理				1.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				1.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.6	
1 機能性				2.4	0.40	-	-	2.4	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				1.0	0.48	-	-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.04	-	-		
3 内装計画				1.0	0.48	-	-		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		C以上を使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		屋外キュービクル(25年)		4.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.4	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり			2.7	0.30	-	-	2.7	
	1	階高のゆとり	【飲食店】比率:0.28、【物販店】比率:0.33	2.8	0.30	-	-		
		2		空間の形状・自由さ	2.0	0.60	-		-
				4.0	0.40	-	-		
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-		
	3.3 設備の更新性			2.6	0.40	-	-		
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
		2		給排水管の更新性	3.0	0.20	-		-
		3		電気配線の更新性	3.0	0.10	-		-
		4		通信配線の更新性	3.0	0.10	-		-
		5		設備機器の更新性	1.0	0.20	-		-
		6		バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-		-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-		2.0
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0		
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0		
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-			
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性				-		-	2.6		
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.0		
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =1.44	1.0	0.20	-	-	1.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m] = 1.00	2.0	0.50	-	-	2.0	
4 効率的運用				2.5	0.20	-	-	2.5	
	集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-		
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
		4.2		運用管理体制	2.0	0.50	-		-
	集合住宅の評価			-	-	-	-		
	4.1	モニタリング		-	-	-	-		
		4.2		運用管理体制	-	-	-		-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8		
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0	
	1.1 節水			3.0	0.40	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
		2		雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-		-
	2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.60	-		-
2.1	材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-		
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	-	-	3.7	
3.1	有害物質を含まない材料の使用		ロックウール吹き付け	3.0	0.30	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-		
	1	消火剤		-	-	-	-		
		2		発泡剤(断熱材等)	5.0	0.50	-		-
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-		
	LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-		3.1
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0	
2 地域環境への配慮				3.3	0.33	-	-	3.3	
2.1	大気汚染防止		燃焼器具なし	5.0	0.25	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.2	0.25	-	-		
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-		
		2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-		-
		3		交通負荷抑制	1.0	0.25	-		-
		4		廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-		-
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1	騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
	1	騒音		3.0	1.00	-	-		
		2		振動	-	-	-		-
		3		悪臭	-	-	-		-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-			
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-				
	2	砂塵の抑制	1.0	-	-	-			
	3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-			
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	5.0	0.70	-	-				
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-			

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

歩行者の多い地域のため、建物を道路境界より後退させ、ゆとりある空間を確保した。

Q1 室内環境

カーテンウォールを採用し、通風・採光の確保に努め、快適な空間を目標とした。

Q2 サービス性能

テナントの更新に対応できるよう、スケルトンので計画し、一部のスラブを下げ、設備機器やDPSへの給排水管の施工を容易にする計画とした。

Q3 室外環境（敷地内）

外壁材（ALCパネル）の塗装の彩度を落したデザインとし、周囲との調和をはかり、設備機器はできる限り屋上へ設置する計画とした。

LR1 エネルギー

できる限り高効率の機器の使用を各テナントに促すよう勤め、共用部分の照明等省エネルギーの機器を使用する

LR2 資源・マテリアル

限りある資源を有効に利用する。ハロン消化剤を使用しない。

LR3 敷地外環境

厨房排気は屋上まで延長し、周辺へ悪臭の影響を考慮した

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)手取本町プラネットビル新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		55
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				46.2	0.40	18.48
Q1-2.1.2	外皮性能	1.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	0.0	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	1.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	2.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	1.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				47.5	0.20	9.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	2.0	0.20			
LR2-1.1	節水	3.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				66.7	0.20	13.34
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.2	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	2.7	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数