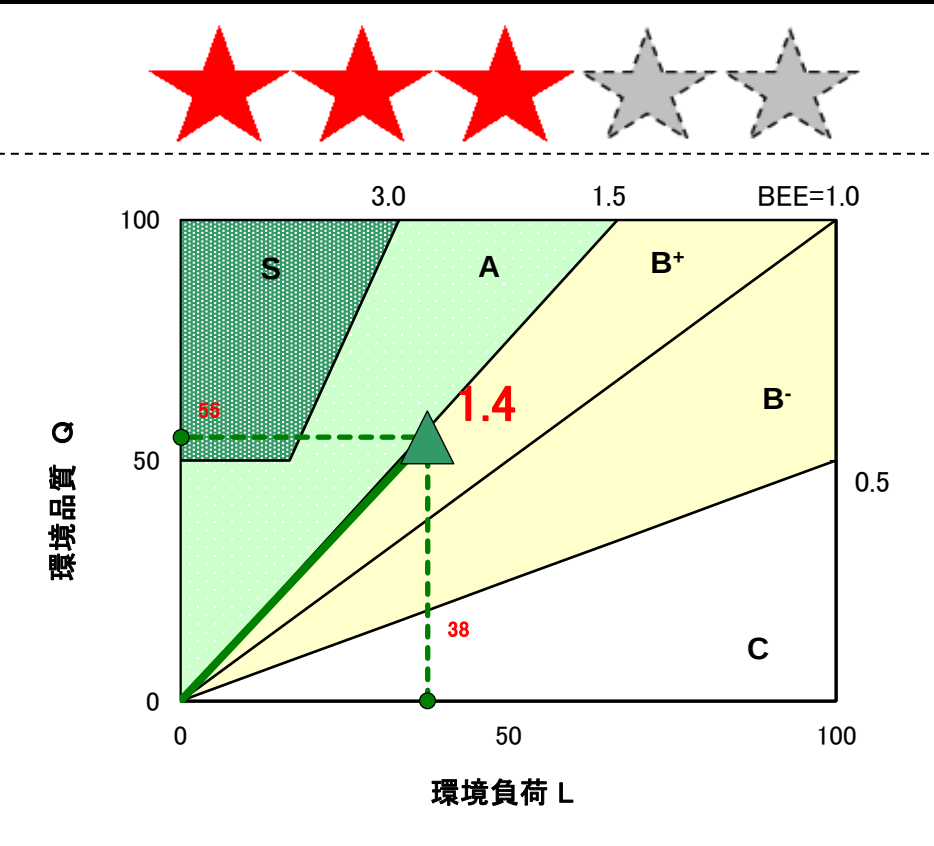


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |            | ■ 外観                                                                                |
|--------|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | 熊本駅ビル(仮称)運営会社ビル      | 階数     | 地上4F       |  |
| 建設地    | 熊本市西区春日町三丁目2191の一    | 構造     | S造         |                                                                                     |
| 用途地域   | 近隣商業地域               | 平均居住人員 | 588 人      |                                                                                     |
| 気候区分   | 6地域                  | 年間使用時間 | 6,570 時間/年 |                                                                                     |
| 建物用途   | 事務所,飲食店,             | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |
| 竣工年    | 2020年12月 予定          | 評価の実施日 | 2019年12月2日 |                                                                                     |
| 敷地面積   | 1,189 m <sup>2</sup> | 作成者    | 渡邊 浩之      |                                                                                     |
| 建築面積   | 995 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年12月3日 |                                                                                     |
| 延床面積   | 3,549 m <sup>2</sup> | 確認者    | 楠本 孝徳      |                                                                                     |

## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



BEE = 1.4

■ BEE(環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

#### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値(排出率)   | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下  | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下  | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下 | ☆☆    |
| 100%超      | ☆     |

### 排出率

71%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価

| 重点事項総合評価                                                                             |  |  |  | 評価点 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|
|  |  |  |  | 81  |

重点事項1

温室効果ガス排出量削減の推進

94.7

重点事項2

安全安心で暮らしやすい社会の実現

67.5

重点事項3

県の地域資源の有効活用と保全

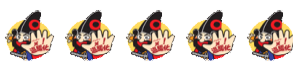
75.0

重点事項4

循環型社会の実現

72.0

熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点)    | ランク表示                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 100点以上      |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満  |  |
| 40点以上60点未満  |  |
| 40点未満       |  |

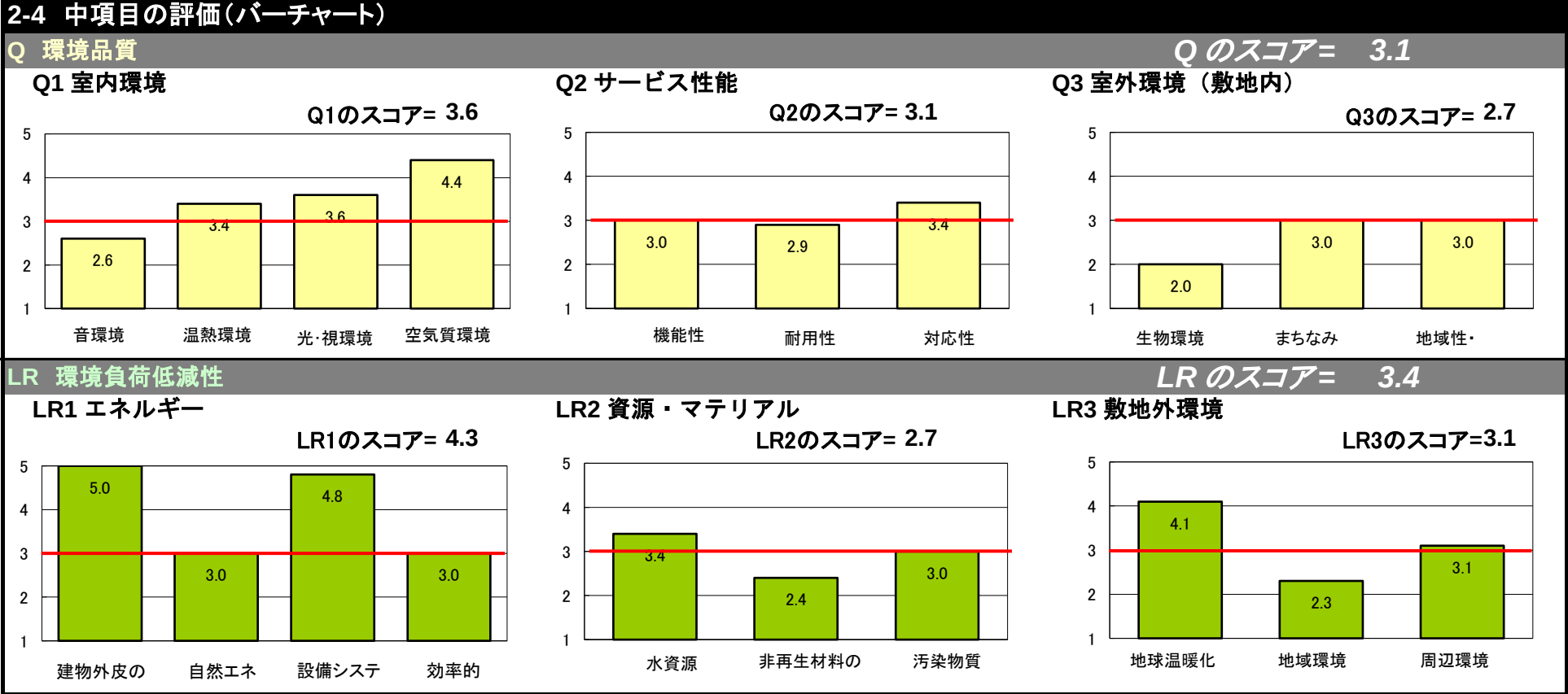
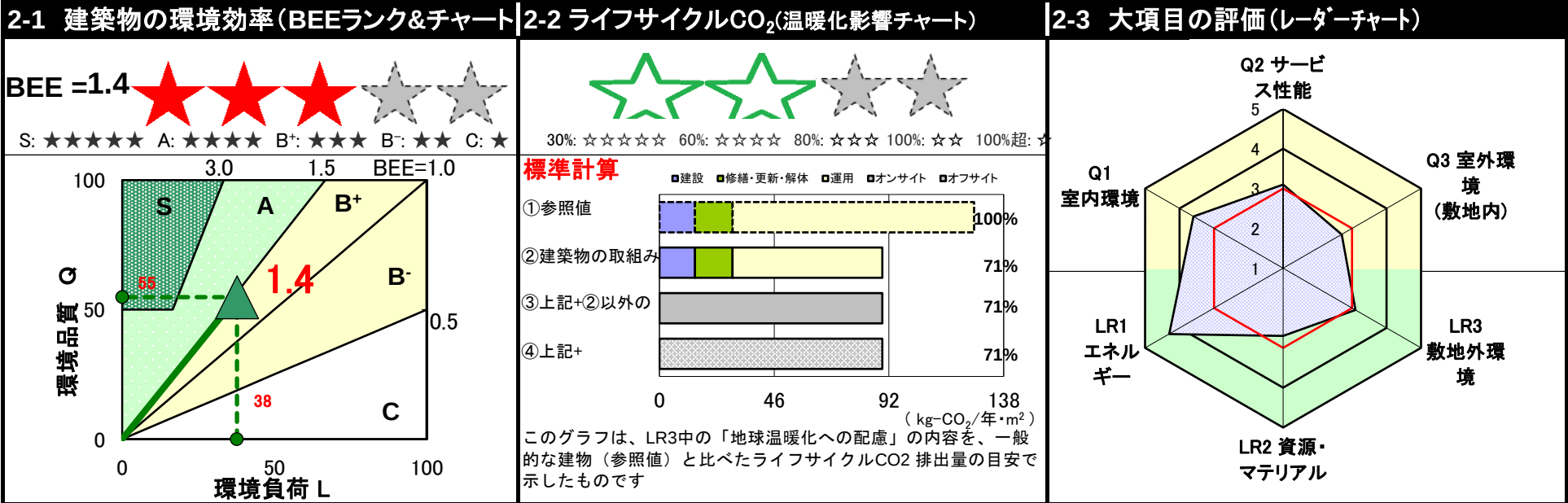
※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        |                 | 1-2 外観 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|--------|
| 建物名称     | 熊本駅ビル(仮称)運営会社ビル      | 階数     | 地上4F            |        |
| 建設地      | 熊本市西区春日町三丁目2191の1    | 構造     | S造              |        |
| 用途地域     | 近隣商業地域               | 平均居住人員 | 588 人           |        |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 6,570 時間/年(想定値) |        |
| 建物用途     | 事務所,飲食店,             | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |        |
| 竣工年      | 2020年12月 予定          | 評価の実施日 | 2019年12月2日      |        |
| 敷地面積     | 1,189 m <sup>2</sup> | 作成者    | 渡邊 浩之           |        |
| 建築面積     | 995 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年12月3日      |        |
| 延床面積     | 3,549 m <sup>2</sup> | 確認者    | 楠本 孝徳           |        |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
熊本駅ビル(仮称)運営会社ビル■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                           |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|----------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                     |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                  |  |     |      |     |      | 3.1 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                  |  |     | 0.40 |     | -    | 3.6 |  |
| 1 音環境                 |  |                                  |  | 2.6 | 0.15 | -   | -    | 2.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                  |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                  |  | 2.2 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                  |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                  |  | 1.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                  |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                  |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                  |  | 3.4 | 0.35 | -   | -    | 3.4 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                  |  | 3.8 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |                                  |  | 3.0 | 0.39 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  | 外壁の平均熱還流率:0.68W/m <sup>2</sup> K |  | 5.0 | 0.24 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  | ゾーン別に冷暖房の選択が可能                   |  | 4.0 | 0.37 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                  |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                  |  | 3.6 | 0.25 | -   | -    | 3.6 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                  |  | 3.5 | 0.37 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 昼光率:2.1%                         |  | 4.0 | 0.54 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                  |  | -   | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                  |  | 3.0 | 0.46 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                  |  | 4.0 | 0.27 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  | ブラインドと庇によりグレアを抑制                 |  | 4.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  | 照度:590lx                         |  | 4.0 | 0.14 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                  |  | 3.0 | 0.23 | 3.0 | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                  |  | 4.4 | 0.25 | -   | -    | 4.4 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                  |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆を全面的に使用                     |  | 5.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                  |  | 3.6 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                  |  | 3.0 | 0.35 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                                  |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | 空気取入口と各排気口を真逆の外壁面に設置             |  | 5.0 | 0.35 | 3.0 | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                  |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 前室を設けた喫煙室を設置                     |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                  |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                                  |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                  |  | 2.3 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                                  |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                  |  | 1.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                  |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                  |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                                  |  | 3.0 | 0.35 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                  |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                                  |  | 3.0 | 0.35 | -   | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                  |  | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 清掃員控室、清掃用具、清掃用流しの設置              |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                  |  | 2.9 | 0.30 | -   | -    | 2.9 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                  |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                  |  | 3.2 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給排水、通気管に硬質塩化ビニル管を採用              |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                  |  | 2.2 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                  |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                         |                         |                                |                       |      |      |     |     |     |     |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| 3 対応性・更新性               |                         |                                |                       | 3.4  | 0.30 | -   | -   | 3.4 |     |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |                                | 階高:4.0m<br>壁長さ比率:0.23 | 4.6  | 0.30 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 5.0                            |                       | 0.60 | 3.0  | -   |     |     |     |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               | 4.0                            |                       | 0.40 | 3.0  | -   |     |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |                                |                       | 3.0  | 0.30 | 3.0 | -   |     |     |
| 3.3 設備の更新性              |                         |                                |                       | 3.0  | 0.40 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 空調配管の更新性                | 3.0                            |                       | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 2                       | 給排水管の更新性                | 3.0                            |                       | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 3                       | 電気配線の更新性                | 3.0                            |                       | 0.10 | -    | -   |     |     |     |
| 4                       | 通信配線の更新性                | 3.0                            |                       | 0.10 | -    | -   |     |     |     |
| 5                       | 設備機器の更新性                | 3.0                            |                       | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 6                       | バックアップスペースの確保           | 3.0                            |                       | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)            |                         |                                | -                     | 0.30 | -    | -   | 2.7 |     |     |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         |                                | 2.0                   | 0.30 | -    | -   | 2.0 |     |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         |                                | 3.0                   | 0.40 | -    | -   | 3.0 |     |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |                                | 3.0                   | 0.30 | -    | -   | 3.0 |     |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         |                                | 2.0                   | 0.50 | -    | -   |     |     |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |                                | 4.0                   | 0.50 | -    | -   |     |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |                                |                       | -    |      | -   | 3.4 |     |     |
| LR1 エネルギー               |                         |                                | -                     | 0.40 | -    | -   | 4.3 |     |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         |                                | [BEI][BEIm]=0.62      | 5.0  | 0.20 | -   | -   | 5.0 |     |
| 2 自然エネルギー利用             |                         |                                |                       | 3.0  | 0.10 | -   | -   | 3.0 |     |
| 3 設備システムの高効率化           |                         |                                | [BEI][BEIm]: 0.62     | 4.8  | 0.50 | -   | -   | 4.8 |     |
| 4 効率的運用                 |                         |                                |                       | 3.0  | 0.20 | -   | -   | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                                |                       | 3.0  | 1.00 | -   | -   |     |     |
| 4.1                     | モニタリング                  | 3.0                            |                       | 0.50 | -    | -   |     |     |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  | 3.0                            |                       | 0.50 | -    | -   |     |     |     |
| 集合住宅の評価                 |                         |                                |                       | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 4.1                     | モニタリング                  | 3.0                            |                       | -    | -    | -   |     |     |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  | 3.0                            |                       | -    | -    | -   |     |     |     |
| LR2 資源・マテリアル            |                         |                                |                       | -    | 0.30 | -   | -   |     | 2.7 |
| 1 水資源保護                 |                         |                                |                       | 3.4  | 0.20 | -   | -   |     | 3.4 |
| 1.1 節水                  |                         |                                |                       | 4.0  | 0.40 | -   | -   |     |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                                |                       | 3.0  | 0.60 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           | 3.0                            | 0.70                  | -    | -    |     |     |     |     |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         | 3.0                            | 0.30                  | -    | -    |     |     |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |                                | 2.4                   | 0.60 | -    | -   | 2.4 |     |     |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                                | 2.0                   | 0.10 | -    | -   |     |     |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                                | 3.0                   | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |                                | 3.0                   | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |                                | 1.0                   | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                                | 2.0                   | 0.10 | -    | -   |     |     |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                                | 3.0                   | 0.20 | -    | -   |     |     |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |                                | 3.0                   | 0.20 | -    | -   | 3.0 |     |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                                | 3.0                   | 0.30 | -    | -   |     |     |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                                | 3.0                   | 0.70 | -    | -   |     |     |     |
| 1                       | 消火剤                     | -                              | -                     | -    | -    |     |     |     |     |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               | 3.0                            | 0.50                  | -    | -    |     |     |     |     |
| 3                       | 冷媒                      | 3.0                            | 0.50                  | -    | -    | -   | -   |     |     |
| LR3 敷地外環境               |                         |                                | -                     | 0.30 | -    | -   | 3.1 |     |     |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         |                                | 高炉セメント杭の利用、LED照明機器の採用 | 4.1  | 0.33 | -   | -   | 4.1 |     |
| 2 地域環境への配慮              |                         |                                |                       | 2.3  | 0.33 | -   | -   | 2.3 |     |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                                |                       | 3.0  | 0.25 | -   | -   |     |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                                |                       | 2.0  | 0.50 | -   | -   |     |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                                |                       | 2.2  | 0.25 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0                   | 0.25 | -    | -   |     |     |     |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0                   | 0.25 | -    | -   |     |     |     |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |                                | 2.0                   | 0.25 | -    | -   |     |     |     |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 1.0                   | 0.25 | -    | -   |     |     |     |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |                                |                       | 3.1  | 0.33 | -   | -   |     | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                                |                       | 3.0  | 0.40 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 騒音                      |                                | 3.0                   | 1.00 | -    | -   |     |     |     |
| 2                       | 振動                      |                                | -                     | -    | -    | -   |     |     |     |
| 3                       | 悪臭                      |                                | -                     | -    | -    | -   |     |     |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |                                |                       | 3.0  | 0.40 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 風害の抑制                   |                                | 3.0                   | 0.70 | -    | -   |     |     |     |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                                | 3.0                   | -    | -    | -   |     |     |     |
| 3                       | 日照障害の抑制                 |                                | 3.0                   | 0.30 | -    | -   |     |     |     |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                                |                       | 3.7  | 0.20 | -   | -   |     |     |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインの過半を満たし、広告物照明の取り扱いの一 | 4.0                   | 0.70 | -    | -   |     |     |     |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0                   | 0.30 | -    | -   |     |     |     |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

熊本駅の外観に合わせ、黒を基調とした。  
できるだけ多くの植栽を配置。

### Q1 室内環境

前面道路側を一面窓にし、自然採光が十分にとれるように配慮。  
内装材は全て、F☆☆☆☆を採用。

### Q2 サービス性能

居室天井高を2.8mとし、快適な空間となるよう計画。

### Q3 室外環境（敷地内）

1階だけでなく4階にも植栽を設けた。

### LR1 エネルギー

日照エネルギーを十分に確保できるように窓を広く計画。  
省エネに考慮した照明機器を採用。

### LR2 資源・マテリアル

水資源保護への配慮として、節水型便器を使用。

### LR3 敷地外環境

荷捌き用駐車場を設け、交通渋滞の抑制を図った。

### その他

特になし

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 熊本駅ビル(仮称)運営会社ビル

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 81    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 94.7  | 0.40         | 37.88 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 5.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 4.0 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 5.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 4.8 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 67.5  | 0.20         | 13.50 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 2.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 72    | 0.20         | 14.40 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数