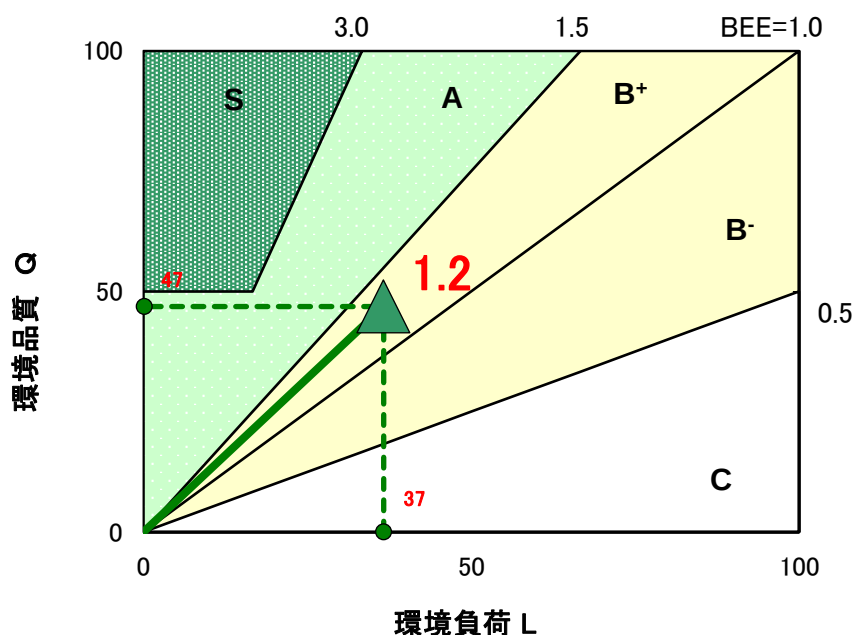


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観
建物名称	(仮称)アルファスマート九品寺	階数	地上8F	外観パース等 外観図の貼り付けは、 【外観図】シートへ貼り付けしてください。
建設地	熊本県熊本市中央区九品寺五丁目	構造	RC造	
用途地域	準工業地域	平均居住人員	332 人	
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2020年7月16日	
敷地面積	3,837 m ²	作成者	城後	
建築面積	1,138 m ²	確認日	2020年7月16日	
延床面積	6,781 m ²	確認者	城後	

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)																																			
		BEE = 1.2	■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$																																
		■環境効率評価基準																																	
		<table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B⁺</td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B⁻</td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table>		ランク	ランク表示	評価	判定値		BEE値	Q値	S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上	A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—	B ⁺	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—	B ⁻	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—	C	★	劣る	0.5未満	—
ランク	ランク表示	評価	判定値																																
			BEE値	Q値																															
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上																															
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—																															
B ⁺	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—																															
B ⁻	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—																															
C	★	劣る	0.5未満	—																															
		■ライフサイクルCO ₂ 排出性能評価基準																																	
		<table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>☆☆☆☆☆</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>☆☆☆☆</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>☆☆☆</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>☆☆</td></tr><tr><td>100%超</td><td>☆</td></tr></table>		判定値(排出率)	ランク表示	30%以下	☆☆☆☆☆	30%超60%以下	☆☆☆☆	60%超80%以下	☆☆☆	80%超100%以下	☆☆	100%超	☆																				
判定値(排出率)	ランク表示																																		
30%以下	☆☆☆☆☆																																		
30%超60%以下	☆☆☆☆																																		
60%超80%以下	☆☆☆																																		
80%超100%以下	☆☆																																		
100%超	☆																																		
■ ライフサイクルCO ₂ 排出性能(ランク表示)		排出率																																	
		70%																																	

2 熊本県重点評価結果

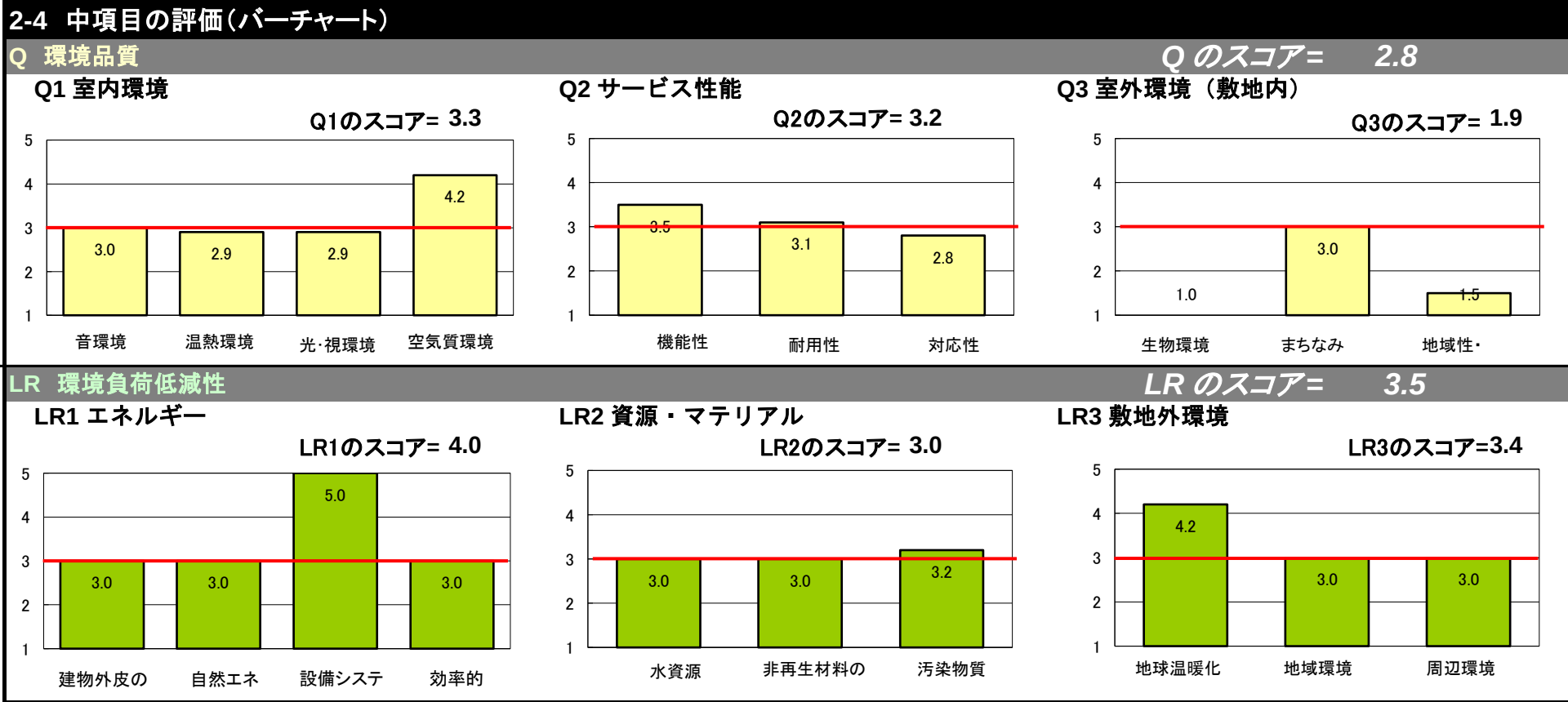
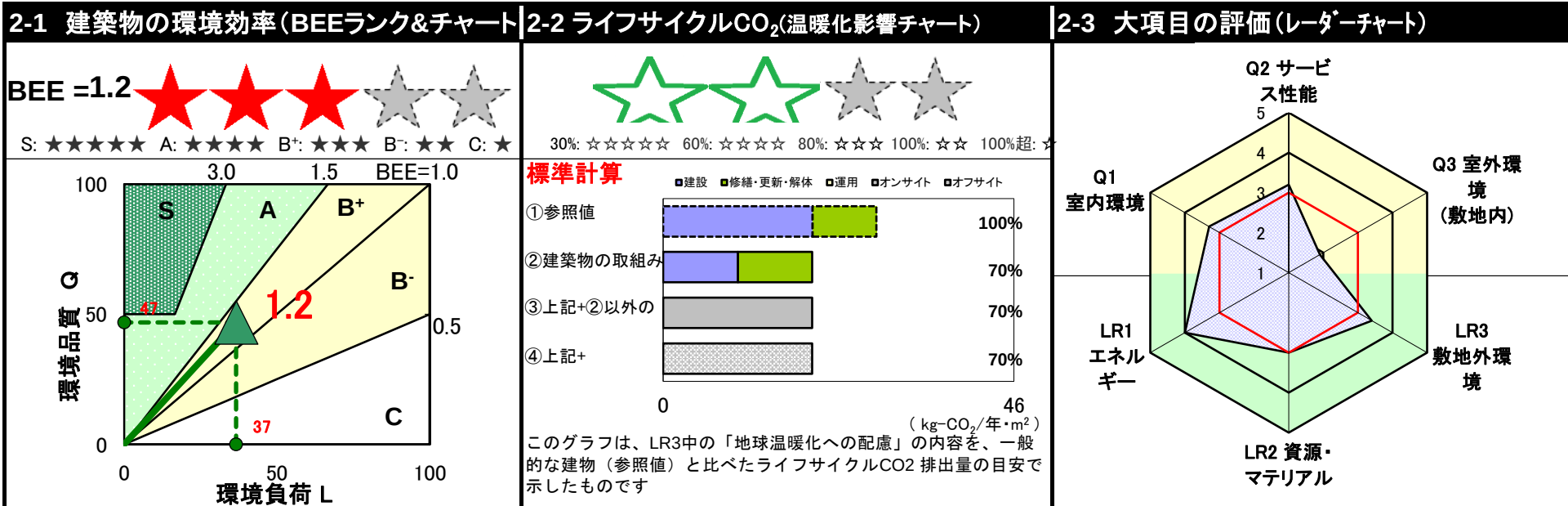
重点事項総合評価			評価点
  			77
	評価点	■熊本県重点評価基準	
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	85.0	判定値(評価点)	ランク表示
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	60.0	100点以上	    
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	75.0	80点以上100点未満	   
【重点事項4】 循環型社会の実現	78.7	60点以上80点未満	  
		40点以上60点未満	 
		40点未満	
※評価点は、100点以上が推奨です。			

CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)アルファスマート九品寺	階数	地上8F	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	熊本県熊本市中央区九品寺五丁目	構造	RC造		
用途地域	準工業地域	平均居住人員	332 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)		
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2020年7月16日		
敷地面積	3,837 m ²	作成者	城後		
建築面積	1,138 m ²	確認日	2020年7月16日		
延床面積	6,781 m ²	確認者	城後		



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)アルファスマート九品寺■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄			評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.8
Q1 室内環境							0.40		-	3.3
1 音環境						3.0	0.15	3.1	1.00	3.0
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音						3.0	0.50	3.2	0.50	
1		開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30	
2		界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30	
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	4.0	0.20	
4		界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音						-	-	-	-	
2 温熱環境						1.0	0.35	3.0	1.00	2.9
2.1 室温制御						1.0	0.50	3.0	1.00	
1		室温				1.0	0.63	-	-	
2		外皮性能				1.0	0.38	3.0	1.00	
3		ゾーン別制御性				-	-	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式						1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境						2.4	0.25	3.0	1.00	2.9
3.1 昼光利用						3.0	0.30	3.0	0.50	
1		昼光率				3.0	0.60	3.0	0.50	
2		方位別開口				-	-	3.0	0.30	
3		昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						1.0	0.30	3.0	0.50	
1		昼光制御				1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御						3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境						4.2	0.25	4.2	1.00	4.2
4.1 発生源対策						5.0	0.60	5.0	0.63	
1		化学汚染物質				5.0	1.00	5.0	1.00	
4.2 換気						3.0	0.40	3.0	0.38	
1		換気量				3.0	0.50	3.0	0.33	
2		自然換気性能				-	-	3.0	0.33	
3		取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理						-	-	-	-	
1		CO ₂ の監視				-	-	-	-	
2		喫煙の制御				-	-	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.2
1 機能性						3.0	0.40	3.6	1.00	3.5
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	4.0	0.60	
1		広さ・収納性				-	-	-	-	
2		高度情報通信設備対応				-	-	4.0	1.00	
3		バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						3.0	0.30	3.0	0.40	
1		広さ感・景観				-	-	3.0	0.50	
2		リフレッシュスペース				-	-	-	-	
3		内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1		維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-	
2		維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						3.1	0.30	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1		耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-	
2		免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.5	0.30	-	-	
1		躯体材料の耐用年数				4.0	0.20	-	-	
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔				5.0	0.20	-	-	
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-	
4		空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5		空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	
6		主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						3.0	0.20	-	-	
1		空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2		給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3		電気設備				3.0	0.20	-	-	
4		機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5		通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり	3.1 空間のゆとり		-	-	2.6	0.50	
	1	階高のゆとり	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.9
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.72	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	-	3.2
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.3	0.70	-	-	
	1	消火剤	4.0	0.33	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.33	-	-	
	3	冷媒	3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮			4.2	0.33	-	-	4.2
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	0.33	-	-	
	2	振動	3.0	0.33	-	-	
	3	悪臭	3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

CASBEE[®] 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

建物の環境品質を充実させ、環境負荷の低減にも努めた。

Q1 室内環境

断熱性能の確保及びF☆☆☆☆の材料の積極的な採用を行った。

Q2 サービス性能

1/12勾配でスロープを設けバリアフリーに配慮した。

Q3 室外環境（敷地内）

植栽を設け、緑地確保に努めた。

LR1 エネルギー

タイムスケジュール制御、人感感知、明るさ感知による自動点滅制御を採用した。

LR2 資源・マテリアル

節水に努め、有害物質を含まない材料を採用した。

LR3 敷地外環境

自転車置場はスライドラックを用いて台数を確保した。

その他

注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)アルファスマート九品寺

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		77
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				85	0.40	34.00
Q1-2.1.2	外皮性能	1.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	1.0	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	3.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	5.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				60	0.20	12.00
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	1.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				75	0.20	15.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	3.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				78.7	0.20	15.74
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.5	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数