

熊本県 建築物環境配慮制度 評価結果

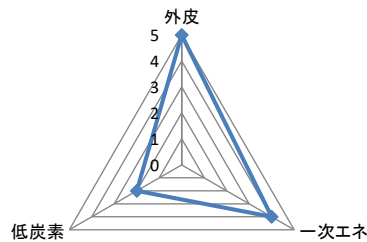
建物概要

建物名称	MJR熊本駅ガーデンコート	階数	地上13階
建設地	熊本県熊本市西区春日5丁目34-3	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、22条地域	建物用途	共同住宅
気候区分	7地域		住宅
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年4月28日
敷地面積	2,228 m ²	作成者	藤本
建築面積	705 m ²	確認日	2021年4月28日
延床面積	5,482 m ²	確認者	藤本

外観



評価グラフ



評価ランク

A

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.77
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	—
住宅部	0.83
建築物全体	0.83
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- 節水に資する機器を設置。
 - 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
 - HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。
 - 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
 - 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。
 - 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
 - 木造住宅若しくは、木造建築物。
- 一定のヒートアイランド対策を講じている。

達成(2項目以上)

■ 低炭素化に関する配慮事項

■ 建物名称 MJR熊本駅ガーデンコート

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	○	全住戸に節水型便器のZJ2(CES9153)を採用する。
雨水・井水・雑排水利用設備		
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光発電と連携した蓄電池		
高炉セメント等の利用		
住宅の劣化低減		
木造建築物		
ヒートアイランド対策	○	敷地面積に対する緑地の割合を10%以上確保する。
その他説明事項		