

CASBEE-建築(新築)2016年版  
(仮称)レーベン上通 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

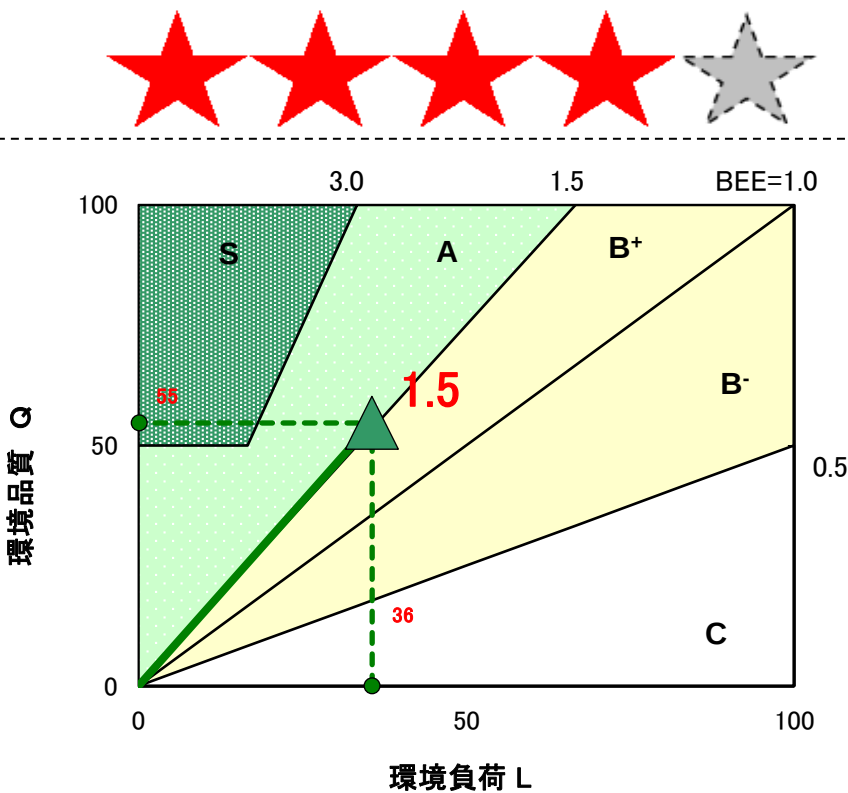
欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                         |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|--------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                   |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                |  |     |      |     |      | 3.1 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                |  |     | 0.40 |     | -    | 3.3 |  |
| 1 音環境                 |  |                                |  | 4.0 | 0.15 | 3.6 | 1.00 | 3.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                |  | 5.0 | 0.50 | 4.2 | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | 遮音性能:T-2                       |  | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | Lr:40                          |  | 5.0 | -    | 5.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | Lr:50                          |  | -   | -    | 4.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                |  | 2.0 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 2.8 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 1.00 |     |  |
| 1 室温                  |  |                                |  | 3.0 | 0.63 | -   | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 1.00 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                |  | 3.3 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | 3.2 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                |  | 4.2 | 0.30 | 2.5 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | <共用部分>昼光率:2.5%以上               |  | 5.0 | 0.60 | 2.0 | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                |  | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光制御                |  | <住居部分>庇とカーテンによりグレアを制御          |  | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                |  | 3.6 | 0.25 | 3.7 | 1.00 | 3.7 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                |  | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | ほぼ全面的にF☆☆☆☆等の建材を使用             |  | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                |  | 3.0 | 0.40 | 3.3 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/8以上         |  | -   | -    | 4.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                                |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                                |  | 3.6 | 0.40 | 3.2 | 1.00 | 3.2 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                |  | 3.0 | 0.40 | 4.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                                |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 100Mbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備  |  | -   | -    | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                |  | 5.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                                |  | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  | パースによる内装計画の事前検証を実施等            |  | 5.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                |  | 3.1 | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                |  | 3.9 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 品確法「劣化対策等級」等級3を取得予定            |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |  | 一次外壁:タイル貼40年、2次外壁:吹付タイル15年     |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |  | 床:フローリング20年 壁・天井:ビニルクロス貼20年    |  | 4.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途上位3種の内、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用 |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                |  | 2.4 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  | 災害時にはCATVにより災害情報を入手            |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                    |                         |                         |                      |     |      |      |      |     |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----|------|------|------|-----|
| 3 対応性・更新性          |                         |                         |                      | 3.0 | 0.30 | 2.9  | 1.00 | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり         | 3.1 空間のゆとり              |                         | 階高2.9m以上             | -   | -    | 2.8  | 0.50 |     |
|                    | 1                       | 階高のゆとり                  |                      | -   | -    | 4.0  | 0.60 |     |
|                    | 2                       | 空間の形状・自由さ               |                      | -   | -    | 1.0  | 0.40 |     |
|                    | 3.2 荷重のゆとり              |                         |                      | -   | -    | 3.0  | 0.50 |     |
|                    | 3.3 設備の更新性              |                         |                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 空調配管の更新性                |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 給排水管の更新性                |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 3                       | 電気配線の更新性                |                      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 4                       | 通信配線の更新性                |                      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 5                       | 設備機器の更新性                |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 6                  | バックアップスペースの確保           | 3.0                     | 0.20                 | -   | -    |      |      |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                         |                         |                      | -   | 0.30 | -    | -    | 3.1 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                         |                         |                      | 2.0 | 0.30 | -    | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                         |                         | 植栽により良好な景観を形成        | 4.0 | 0.40 | -    | -    | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                         |                         |                      | 3.0 | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 |                         |                         |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |                      |     | -    | -    | -    |     |
| LR1 エネルギー          |                         |                         |                      | -   | 0.40 | -    | -    | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                         |                         |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用        |                         |                         |                      | 3.0 | 0.10 | -    | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化      |                         |                         | [BEI][BEIm] = 0.84   | 5.0 | 0.50 | -    | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用            |                         |                         |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価          | 集合住宅以外の評価               |                         |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 4.1                     | モニタリング                  |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 4.2                     | 運用管理体制                  |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 集合住宅の評価                 |                         |                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                    | 4.1                     | モニタリング                  |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 4.2                     | 運用管理体制                  |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | LR2 資源・マテリアル            |                         |                      |     | -    | 0.30 | -    |     |
| 1 水資源保護            |                         |                         |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 1.1 節水             |                         |                         |                      | 3.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                      | 3.0 | 0.60 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                      | -   | -    | -    | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                         |                         |                      | 2.8 | 0.60 | -    | -    | 2.8 |
| 2.1 材料使用量の削減       |                         |                         | -                    | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |                      | 1.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                      | 4.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                         |                         |                      | 3.3 | 0.20 | -    | -    | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |                         |                      | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |
|                    | 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                      | 3.5 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 消火剤                     |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 発泡剤(断熱材等)               | 押出法ポリスチレンフォーム保温板等    | 4.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 3                       | 冷媒                      |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| LR3 敷地外環境          |                         |                         |                      | -   | 0.30 | -    | -    | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                         |                         | ライフサイクルCO2排出率を抑制     | 5.0 | 0.33 | -    | -    | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮         |                         |                         |                      | 2.7 | 0.33 | -    | -    | 2.7 |
| 2.1 大気汚染防止         |                         |                         |                      | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                      | 2.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 雨水排水負荷低減                |                      | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                      | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 3                       | 交通負荷抑制                  |                      | 1.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                      | 1.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 3 周辺環境への配慮              |                         |                      |     | 3.1  | 0.33 | -    |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         | 光害対策ガイドラインの一部を満たしている | 3.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 騒音                      |                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 振動                      |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 3                       | 悪臭                      |                      | -   | -    | -    | -    |     |
|                    | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |                      | 3.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 風害の抑制                   |                      | 3.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 砂塵の抑制                   |                      | 1.0 | -    | -    | -    |     |
|                    | 3                       | 日照障害の抑制                 |                      | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |
|                    | 3.3 光害の抑制               |                         |                      | 3.7 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                      | 4.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                      | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |                 | ■ 外観                                                                                |  |
|--------|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | (仮称)レーベン上通 新築工事      | 階数     | 地上14F           |  |  |
| 建設地    | 熊本県熊本市中央区上通町6-2,6-2  | 構造     | RC造             |                                                                                     |  |
| 用途地域   | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 130 人           |                                                                                     |  |
| 気候区分   | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年      |                                                                                     |  |
| 建物用途   | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |                                                                                     |  |
| 竣工年    | 2023年4月 予定           | 評価の実施日 | 2021年7月20日      |                                                                                     |  |
| 敷地面積   | 581 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 株式会社 日企設計 荒井 勇希 |                                                                                     |  |
| 建築面積   | 313 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2021年7月20日      |                                                                                     |  |
| 延床面積   | 3,328 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 日企設計 荒井 勇希 |                                                                                     |  |

| 1 CASBEE評価結果                                                                       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|------|-----------|-----|------------|-------|-------|------|---|------|------|------------|---|----------------|-----|----|------------|---|----------------|----|------|------------|---|---|---|----|-------|---|
| ■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)                                                           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div>★★★★★</div>                                                                   |       |       | BEE = 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$ |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|  |       |       | ■ 環境効率評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |       |       | <table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>+</sup></td><td>★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>-</sup></td><td>★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table> | ランク                                                        | ランク表示 | 評価    | 判定値   |           | BEE値 | Q値        | S   | ★★★★★      | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 | A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — | B <sup>+</sup> | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — | B <sup>-</sup> | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — | C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |
| ランク                                                                                | ランク表示 | 評価    | 判定値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |       |       | BEE値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Q値                                                         |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| S                                                                                  | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50以上                                                       |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| A                                                                                  | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>+</sup>                                                                     | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>-</sup>                                                                     | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| C                                                                                  | ★     | 劣る    | 0.5未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |       |       | ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |       |       | <table><tr><th>判定値 (排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>☆☆☆☆☆</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>☆☆☆☆</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>☆☆☆</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>☆☆</td></tr><tr><td>100%超</td><td>☆</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 判定値 (排出率)                                                  | ランク表示 | 30%以下 | ☆☆☆☆☆ | 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ | 60%超80%以下 | ☆☆☆ | 80%超100%以下 | ☆☆    | 100%超 | ☆    |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 判定値 (排出率)                                                                          | ランク表示 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%以下                                                                              | ☆☆☆☆☆ |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%超60%以下                                                                          | ☆☆☆☆  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 60%超80%以下                                                                          | ☆☆☆   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 80%超100%以下                                                                         | ☆☆    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 100%超                                                                              | ☆     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能 (ランク表示)                                              |       |       | 排出率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div>☆☆☆☆☆</div>                                                                   |       |       | 44%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |                |     |    |            |   |                |    |      |            |   |   |   |    |       |   |

| 2 熊本県重点評価結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ 重点事項総合評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | 評価点 |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       | 79  |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| <div>評価点</div> <div>■ 熊本県重点評価基準</div> <table><thead><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr></thead><tbody><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></tbody></table> |                                                                                       |     | 判定値(評価点) | ランク表示 | 100点以上 |  | 80点以上100点未満 |  | 60点以上80点未満 |  | 40点以上60点未満 |  | 40点未満 |  |
| 判定値(評価点)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ランク表示                                                                                 |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 100点以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 80点以上100点未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 60点以上80点未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 40点以上60点未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 40点未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 85.0                                                                                  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 71.2                                                                                  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 80.0                                                                                  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74.2                                                                                  |     |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |

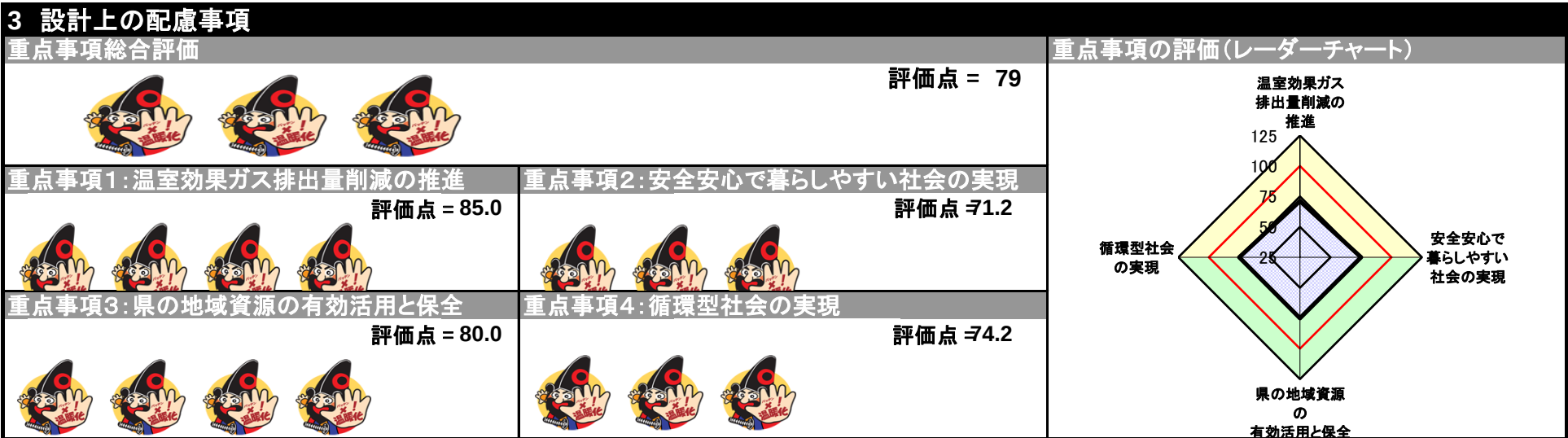
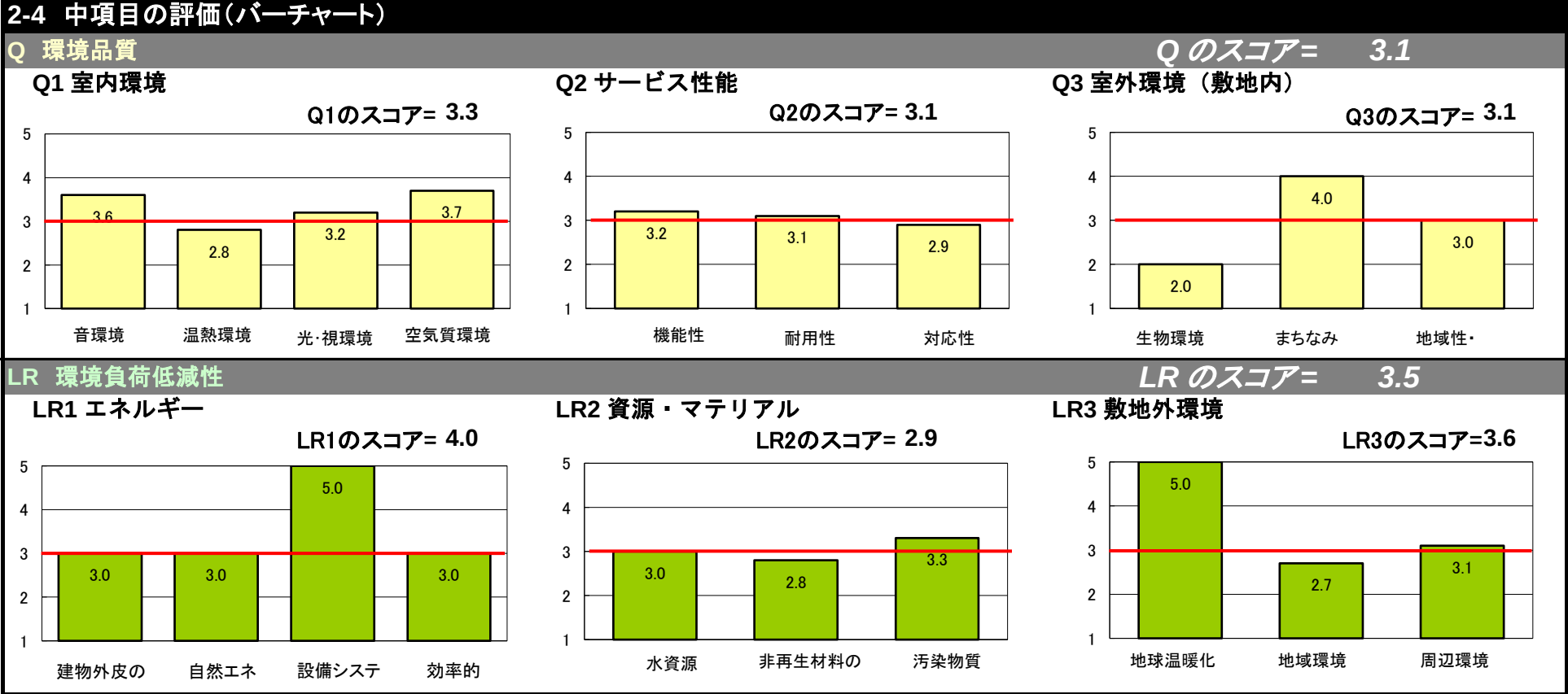
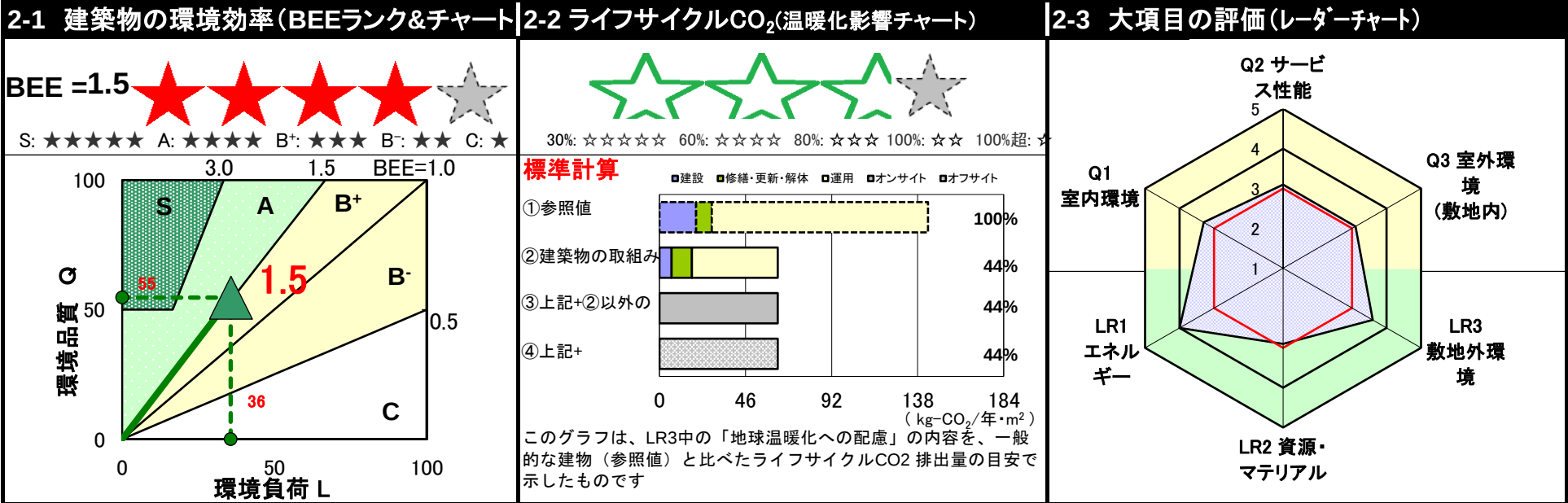
※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        |                 | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)レーベン上通 新築工事      | 階数     | 地上14F           |  |  |
| 建設地      | 熊本県熊本市中央区上通町6-2,6-3  | 構造     | RC造             |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 130 人           |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2023年4月 予定           | 評価の実施日 | 2021年7月20日      |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 581 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 株式会社 日企設計 荒井 勇希 |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 313 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2021年7月20日      |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 3,328 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 日企設計 荒井 勇希 |                                                                                     |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。

### Q1 室内環境

F☆☆☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮している。

### Q2 サービス性能

躯体は劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管材を採用し建物の長寿命化に配慮している。

### Q3 室外環境（敷地内）

敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。

### LR1 エネルギー

LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。

### LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上げが容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖に配慮した。

### その他

特になし。

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)レーベン上通 新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          |      | 総合評価点        | 79    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点  | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |      |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 85   | 0.40         | 34.00 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 5.0 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 3.0 | 0.10     |      |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 1.0 | 0.10     |      |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 71.2 | 0.20         | 14.24 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |      |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |      |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 2.0 | 0.15     |      |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 3.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 80   | 0.20         | 16.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 4.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 3.0 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |      |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 74.2 | 0.20         | 14.84 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.9 | 0.30     |      |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.0 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |      |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |      |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数