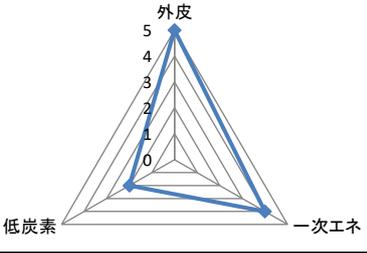


熊本県 建築物環境配慮制度 評価結果

| ■ 建物概要 | | | | | |
|--|--------------------------|--|------------|-----------|--|
| 建物名称 | エイルマンション 藤崎宮前 | 階数 | 地上19F,地下0F | | |
| 建設地 | 熊本県熊本市中央区南千反畑町10-1, 10-3 | 構造 | RC造 | | |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 建物用途 | 集合住宅 | | |
| 気候区分 | 7地域 | | 住宅 | | |
| 竣工年 | 2024年6月 予定 | 評価の実施日 | 2022年2月3日 | | |
| 敷地面積 | 1,488 m ² | 作成者 | 神川 | | |
| 建築面積 | 764 m ² | 確認日 | 2022年2月10日 | | |
| 延床面積 | 10,407 m ² | 確認者 | 馬場 | | |
| ■ 外観 | | ■ 評価グラフ | | 評価ランク | |
|  | |  | | A | |
| 1 外皮性能 | | | | | |
| | | 設計値/基準値 | | | |
| 建築物全体 | | 0.73 | | | |
| 結果 | |  | | | |
| 2 一次エネルギー消費量 | | | | | |
| | | BEI値(設計値/基準値) | | | |
| 非住宅 | | - | | | |
| 住宅部 | | 0.83 | | | |
| 建築物全体 | | 0.83 | | | |
| 結果 | |  | | | |
| 3 低炭素化に関する配慮事項 | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">○ 節水に資する機器を設置。<ul style="list-style-type: none">- 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。- HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。- 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。- 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。○ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。<ul style="list-style-type: none">- 木造住宅若しくは、木造建築物。- 一定のヒートアイランド対策を講じている。 | | | | | |
| | | | | 達成(2項目以上) | |

■ 低炭素化に関する配慮事項

■ 建物名称 エイルマンション藤崎宮前

| 評価項目 | 対応状況 | 計画上の配慮事項 |
|--------------------------------|------|--|
| 節水に資する機器 | ○ | 全住戸に節水トイレ設置 |
| 雨水・井水・雑排水利用設備 | | |
| HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム) | | |
| 太陽光発電と連携した蓄電池 | | |
| 高炉セメント等の利用 | | |
| 住宅の劣化低減 | ○ | 住宅性能表示基準 劣化対策等級3取得予定 |
| 木造建築物 | | |
| ヒートアイランド対策 | | |
| その他説明事項 | | 本建物は、総合設計制度に準拠した計画とする事で19階建てとしています。構造は免震構造とし地震に強い建物を構築。敷地周辺には公開空地を整備し、地域との交流の場となる建物をつくります。 |