

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |            | ■ 外観                                                                                |
|--------|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | 下通GATEプロジェクト         | 階数     | 地下1F、地上11F |  |
| 建設地    | 熊本県熊本市中央区手取本町5番      | 構造     | S造         |                                                                                     |
| 用途地域   | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 0 人        |                                                                                     |
| 気候区分   | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |                                                                                     |
| 建物用途   | 物販店、飲食店、ホテル、等        | 評価の段階  | 竣工段階評価     |                                                                                     |
| 竣工年    | 2023年1月 竣工           | 評価の実施日 | 2022年2月3日  |                                                                                     |
| 敷地面積   | 1,575 m <sup>2</sup> | 作成者    | 川野         |                                                                                     |
| 建築面積   | 1,451 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2022年2月10日 |                                                                                     |
| 延床面積   | 9,954 m <sup>2</sup> | 確認者    | 山下         |                                                                                     |

## 1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★

84

42

1.5

3.0

1.5

BEE=1.0

100

50

0

0

50

100

環境品質 Q

環境負荷 L

■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能 (ランク表示)

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

BEE = 1.5

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★★    | 劣る    | 0.5未満      | —    |

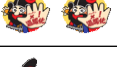
■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下  | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下  | ☆☆☆☆  |
| 80%超100%以下 | ☆☆    |
| 100%超      | ☆☆    |

排出率

91%

## 2 熊本県重点評価結果

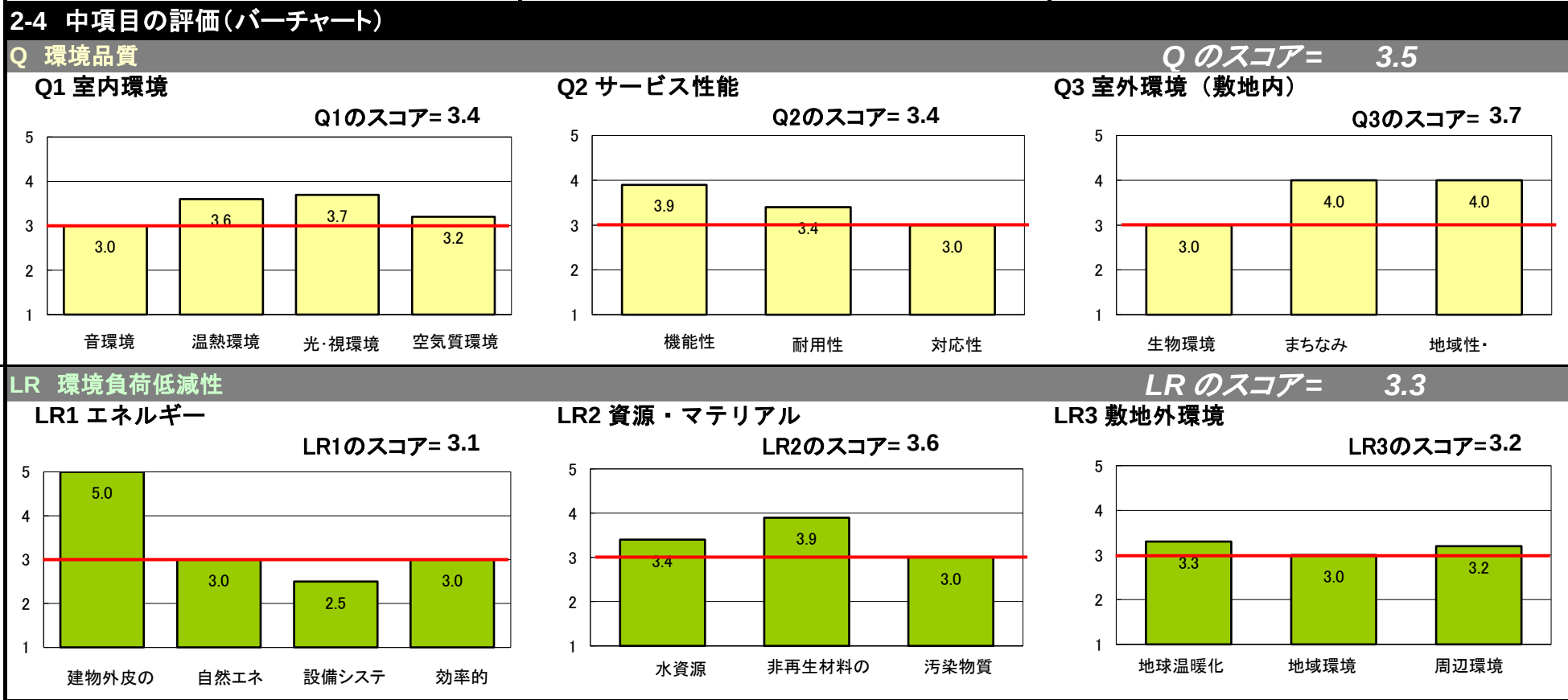
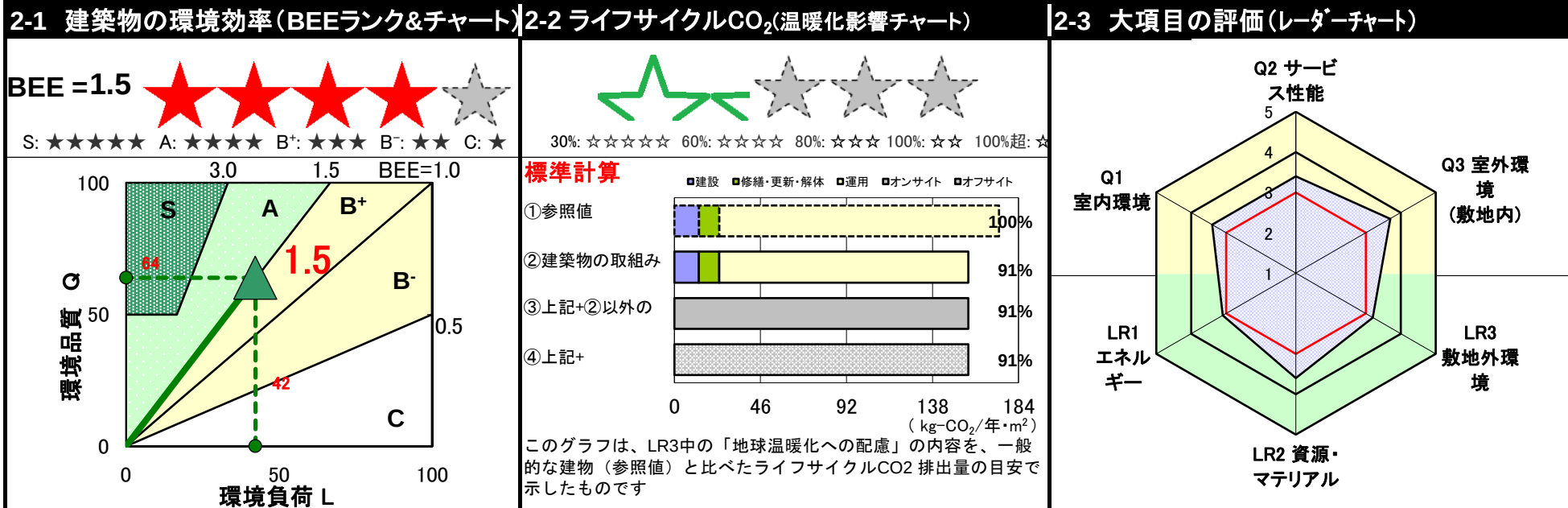
| ■ 重点事項総合評価                                                                           |      |             | 評価点                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      |             | 84                                                                                    |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                               | 評価点  | ■ 熊本県重点評価基準 |                                                                                       |
|                                                                                      | 83.7 | 判定値 (評価点)   | ランク表示                                                                                 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                             | 80.0 | 100点以上      |  |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                               | 87.5 | 80点以上100点未満 |  |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                     | 83.7 | 60点以上80点未満  |  |
|                                                                                      |      | 40点以上60点未満  |  |
|                                                                                      |      | 40点未満       |  |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。                                                                   |      |             |                                                                                       |

# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 下通GATEプロジェクト         | 階数     | 地下1F、地上11F      |
| 建設地      | 熊本県熊本市中央区手取本町5番1     | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 0 人             |
| 地域区分     | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,飲食店,ホテル,等        | 評価の段階  | 竣工段階評価          |
| 竣工年      | 2023年1月 竣工           | 評価の実施日 | 2022年2月3日       |
| 敷地面積     | 1,575 m <sup>2</sup> | 作成者    | 川野              |
| 建築面積     | 1,451 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2022年2月10日      |
| 延床面積     | 9,954 m <sup>2</sup> | 確認者    | 山下              |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
下通GATEプロジェクト

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 竣工段階                           |     |          |     |          |     |  |
|-----------------------|--|--------------------------------|-----|----------|-----|----------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 評価点 | 重み<br>係数 | 評価点 | 重み<br>係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                |     |          |     |          | 3.5 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                |     | 0.40     |     | -        | 3.4 |  |
| 1 音環境                 |  |                                | 3.0 | 0.15     | 3.2 | 1.00     | 3.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                | 3.0 | 0.40     | 3.0 | 0.40     |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                | 3.0 | 0.40     | 3.6 | 0.40     |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | ホテル部は就寝室のため遮音性能の高いサッシを採用       | 3.0 | 0.93     | 5.0 | 0.30     |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                | 3.0 | 0.07     | 3.0 | 0.30     |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                | 3.0 | -        | 3.0 | 0.20     |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                | 3.0 | -        | 3.0 | 0.20     |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                | 3.0 | 0.20     | 3.0 | 0.20     |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                | 3.4 | 0.35     | 4.0 | 1.00     | 3.6 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                | 3.0 | 0.50     | 3.0 | 0.50     |     |  |
| 1 室温                  |  |                                | 3.0 | 0.42     | 3.0 | 0.57     |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                | 3.0 | 0.22     | 3.0 | 0.43     |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                | 3.0 | 0.36     | -   | -        |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  | s                              | 5.0 | 0.20     | 5.0 | 0.20     |     |  |
| 2.3 空調方式              |  | 気流シミュレーションを行い、居住域の快適性を検討した     | 3.0 | 0.30     | 5.0 | 0.30     |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                | 3.7 | 0.25     | 3.8 | 1.00     | 3.7 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                | 3.3 | 0.45     | 4.2 | 0.30     |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 昼光率算定図により算出                    | 4.0 | 0.37     | 5.0 | 0.60     |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                | -   | -        | 3.0 | -        |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                | 3.0 | 0.63     | 3.0 | 0.40     |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                | 3.0 | 0.19     | 3.0 | 0.30     |     |  |
| 1 昼光制御                |  |                                | 3.0 | 1.00     | 3.0 | 1.00     |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                | 3.0 | 0.09     | 3.0 | 0.15     |     |  |
| 3.4 照明制御              |  | 共用部に照明コントローラーによる制御、客室は個別スイッチを設 | 5.0 | 0.27     | 5.0 | 0.25     |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                | 3.3 | 0.25     | 3.1 | 1.00     | 3.2 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                | 3.0 | 0.50     | 3.0 | 0.63     |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |                                | 3.0 | 1.00     | 3.0 | 1.00     |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                | 3.0 | 0.30     | 3.3 | 0.38     |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                | 3.0 | 0.50     | 3.0 | 0.33     |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                                | 3.0 | 0.01     | 3.0 | 0.33     |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | ホテル給排気は6m以上の離隔                 | 3.0 | 0.50     | 4.0 | 0.33     |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                | 4.8 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | 手動計測を前提とし、管理マニュアルを整備します        | 4.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 喫煙室を設置し、区画されている                | 5.0 | 0.80     | -   | -        |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                | -   | 0.30     | -   | -        | 3.4 |  |
| 1 機能性                 |  |                                | 3.7 | 0.40     | 4.2 | 1.00     | 3.9 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                | 3.0 | 0.40     | 4.0 | 0.60     |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                                | 3.0 | 0.01     | 3.0 | 0.50     |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | Cate6配線を敷設し、Gbitクラスの利用可能環境を整備  | 3.0 | 0.01     | 5.0 | 0.50     |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                | 3.0 | 0.99     | -   | -        |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                | 3.9 | 0.30     | 4.5 | 0.40     |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 宿泊部の天井高さ2.7m以上                 | 3.0 | 0.16     | 5.0 | 0.50     |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  | レストスペースが売り場面積の4%以上             | 5.0 | 0.08     | -   | -        |     |  |
| 3 内装計画                |  |                                | 4.0 | 0.76     | 4.0 | 0.50     |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                | 4.5 | 0.30     | -   | -        |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 内外部共にメンテナンス性を考慮した材料を使用         | 4.0 | 0.50     | -   | -        |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 維持管理機能が充実している 適合項目10項目以上       | 5.0 | 0.50     | -   | -        |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                | 3.4 | 0.30     | -   | -        | 3.4 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                | 3.4 | 0.50     | -   | -        |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                | 3.0 | 0.80     | -   | -        |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | オイルダンパー・粘弾性ダンパーの採用             | 5.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                | 3.4 | 0.30     | -   | -        |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                | 3.0 | 0.10     | -   | -        |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 屋外、厨房排気ダクトにガルバリウムダクトを使用        | 5.0 | 0.10     | -   | -        |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | C以上を2種類以上使用                    | 4.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                | 3.6 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  | 取組が4つ以上                        | 5.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 耐震クラスAクラス                      | 4.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                | 3.0 | 0.20     | -   | -        |     |  |

|                    |                         |                               |                                 |      |      |      |     |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------|------|------|-----|
| 3 対応性・更新性          |                         |                               | 3.1                             | 0.30 | 2.7  | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり         |                         |                               | 4.6                             | 0.12 | 2.4  | 0.50 |     |
| 1                  | 階高のゆとり                  | 商業:4.4m以上 ホテル:3.3             | 5.0                             | 0.60 | 2.0  | 0.60 |     |
| 2                  | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率図により算出                   | 4.0                             | 0.40 | 3.0  | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり         |                         |                               | 3.0                             | 0.12 | 3.0  | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性         |                         |                               | 3.0                             | 0.76 | -    | -    |     |
| 1                  | 空調配管の更新性                |                               | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 2                  | 給排水管の更新性                |                               | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 3                  | 電気配線の更新性                |                               | 3.0                             | 0.10 | -    | -    |     |
| 4                  | 通信配線の更新性                |                               | 3.0                             | 0.10 | -    | -    |     |
| 5                  | 設備機器の更新性                |                               | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 6                  | バックアップスペースの確保           |                               | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                         |                               | -                               | 0.30 | -    | -    | 3.7 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                         |                               | 3.0                             | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                         |                               | 4.0                             | 0.40 | -    | -    | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                         |                               | 4.0                             | 0.30 | -    | -    | 4.0 |
| 3.1                | 地域性への配慮、快適性の向上          | 熊本城の瓦、小国杉、なべた石など地域性のある素材を内装に採 | 5.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| 3.2                | 敷地内温熱環境の向上              |                               | 3.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                         |                               | -                               | -    | -    | -    | 3.3 |
| LR1 エネルギー          |                         |                               | -                               | 0.40 | -    | -    | 3.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                         |                               | BPI <sub>m</sub> =0.83          | 5.0  | 0.20 | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用        |                         |                               |                                 | 3.0  | 0.10 | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化      |                         |                               | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] : 0.89 | 2.5  | 0.50 | -    | 2.5 |
| 4 効率的運用            |                         |                               |                                 | 3.0  | 0.20 | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価          |                         |                               | 3.0                             | 1.00 | -    | -    |     |
| 4.1                | モニタリング                  |                               | 3.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |                               | 3.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| 集合住宅の評価            |                         |                               | -                               | -    | -    | -    |     |
| 4.1                | モニタリング                  |                               | 3.0                             | -    | -    | -    |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |                               | 3.0                             | -    | -    | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル       |                         |                               | -                               | 0.30 | -    | -    | 3.6 |
| 1 水資源保護            |                         |                               | 3.4                             | 0.20 | -    | -    | 3.4 |
| 1.1                | 節水                      | 自動水栓や節水型便器の採用                 | 4.0                             | 0.40 | -    | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用   |                         |                               | 3.0                             | 0.60 | -    | -    |     |
| 1                  | 雨水利用システム導入の有無           |                               | 3.0                             | 0.70 | -    | -    |     |
| 2                  | 雑排水等利用システム導入の有無         |                               | 3.0                             | 0.30 | -    | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                         |                               | 3.9                             | 0.60 | -    | -    | 3.9 |
| 2.1                | 材料使用量の削減                | SN490B使用                      | 4.0                             | 0.10 | -    | -    |     |
| 2.2                | 既存建築躯体等の継続使用            | 既存躯体利用                        | 5.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 2.3                | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                             | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 2.4                | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 内部床:ビニル床シート(エコマーク08 123 012)  | 3.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 2.5                | 持続可能な森林から産出された木材        |                               | 3.0                             | 0.10 | -    | -    |     |
| 2.6                | 部材の再利用可能性向上への取り組み       | 鉄骨造のため躯体と仕上げ材の分別が容易           | 5.0                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                         |                               | 3.0                             | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |                               | 3.0                             | 0.30 | -    | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避     |                         |                               | 3.0                             | 0.70 | -    | -    |     |
| 1                  | 消火剤                     |                               | -                               | -    | -    | -    |     |
| 2                  | 発泡剤(断熱材等)               |                               | 3.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| 3                  | 冷媒                      |                               | 3.0                             | 0.50 | -    | -    |     |
| LR3 敷地外環境          |                         |                               | -                               | 0.30 | -    | -    | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                         |                               | ライフサイクルCO2により算出                 | 3.3  | 0.33 | -    | 3.3 |
| 2 地域環境への配慮         |                         |                               |                                 | 3.0  | 0.33 | -    | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止         |                         |                               |                                 | 3.0  | 0.25 | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善      |                         |                               |                                 | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                         |                               |                                 | 3.2  | 0.25 | -    |     |
| 1                  | 雨水排水負荷低減                |                               | 3.0                             | 0.25 | -    | -    |     |
| 2                  | 汚水処理負荷抑制                |                               | 3.0                             | 0.25 | -    | -    |     |
| 3                  | 交通負荷抑制                  | 駐輪台数を付置義務台数62台に対して、130台を確保    | 4.0                             | 0.25 | -    | -    |     |
| 4                  | 廃棄物処理負荷抑制               |                               | 3.0                             | 0.25 | -    | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                         |                               | 3.2                             | 0.33 | -    | -    | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                         |                               | 3.0                             | 0.40 | -    | -    |     |
| 1                  | 騒音                      |                               | 3.0                             | 0.33 | -    | -    |     |
| 2                  | 振動                      |                               | 3.0                             | 0.33 | -    | -    |     |
| 3                  | 悪臭                      |                               | 3.0                             | 0.33 | -    | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制  |                         |                               | 3.0                             | 0.40 | -    | -    |     |
| 1                  | 風害の抑制                   |                               | 3.0                             | 0.70 | -    | -    |     |
| 2                  | 砂塵の抑制                   |                               | 3.0                             | -    | -    | -    |     |
| 3                  | 日照障害の抑制                 |                               | 3.0                             | 0.30 | -    | -    |     |
| 3.3 光害の抑制          |                         |                               | 4.4                             | 0.20 | -    | -    |     |
| 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインチェックリストを参照          | 5.0                             | 0.70 | -    | -    |     |
| 2                  | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                               | 3.0                             | 0.30 | -    | -    |     |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

熊本のにぎわいの中心地に位置する下通に面し、異なる事業(商業施設とホテル) による相乗効果と新しい店舗・ホテルにより、賑わいを生み出します。

### Q1 室内環境

ホテル給気、排気は距離をとって取込むことで室内空気環境に配慮しています。

### Q2 サービス性能

維持管理に配慮した施設としています。

### Q3 室外環境（敷地内）

まちなみに配慮した計画としています。

### LR1 エネルギー

ホテル共用部の照明はスケジュールなど細かい設定を行う。

### LR2 資源・マテリアル

節水型器具の採用など、資源の節約に貢献できる施設づくりに努めています。

### LR3 敷地外環境

敷地外環境に配慮した計画としています。

### その他

注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

| 熊本県重点評価結果スコアシート |              | 実施設計段階 |
|-----------------|--------------|--------|
| 建物名称            | 下通GATEプロジェクト |        |

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          |      | 総合評価点        | 84    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点  | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |      |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 83.7 | 0.40         | 33.48 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.0 | 0.05     |      |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 5.0 | 0.15     |      |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 2.5 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 4.0 | 0.10     |      |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 4.0 | 0.10     |      |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 80   | 0.20         | 16.00 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |      |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |      |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 4.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 87.5 | 0.20         | 17.50 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 4.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |      |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |      |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 83.7 | 0.20         | 16.74 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.4 | 0.30     |      |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.1 | 0.30     |      |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 5.0 | 0.10     |      |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |      |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15     |      |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数