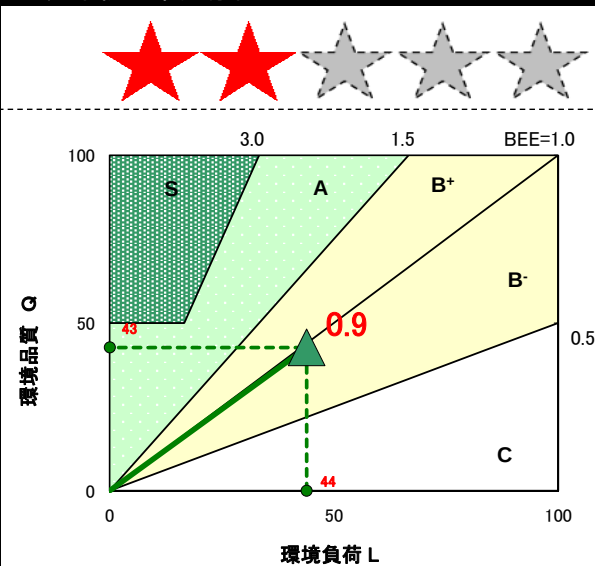


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)清水東町北棟マンション      | 階数     |  |  |
| 建設地      | 熊本市北区清水町494番2        | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域等    | 1種中高層                | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 省エネ:地域区分 | 7地域                  | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工時期     | 2025年2月 予定           | 評価の実施日 | 2024年1月17日                                                                          |  |
| 敷地面積     | 2,205 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社コイケデザイン                                                                         |  |
| 建築面積     | 293 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年1月17日                                                                          |  |
| 延床面積     | 2,229 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社コイケデザイン                                                                         |  |

## 2 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



BEE = 0.9

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

#### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ★★★★★ |
| 30%超60%以下  | ★★★★  |
| 60%超80%以下  | ★★★   |
| 80%超100%以下 | ★★    |
| 100%超      | ★     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能 (ランク表示)



排出率

94%

## 3 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価

| 重点事項総合評価                                                                            |  |  | 評価点 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----|
|  |  |  | 73  |

評価点

#### ■ 熊本県重点評価基準

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

87.8

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

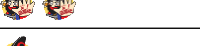
62.5

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

60.0

【重点事項4】 循環型社会の実現

65.1

| 判定値 (評価点)   | ランク表示                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 100点以上      |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満  |  |
| 40点以上60点未満  |  |
| 40点未満       |  |

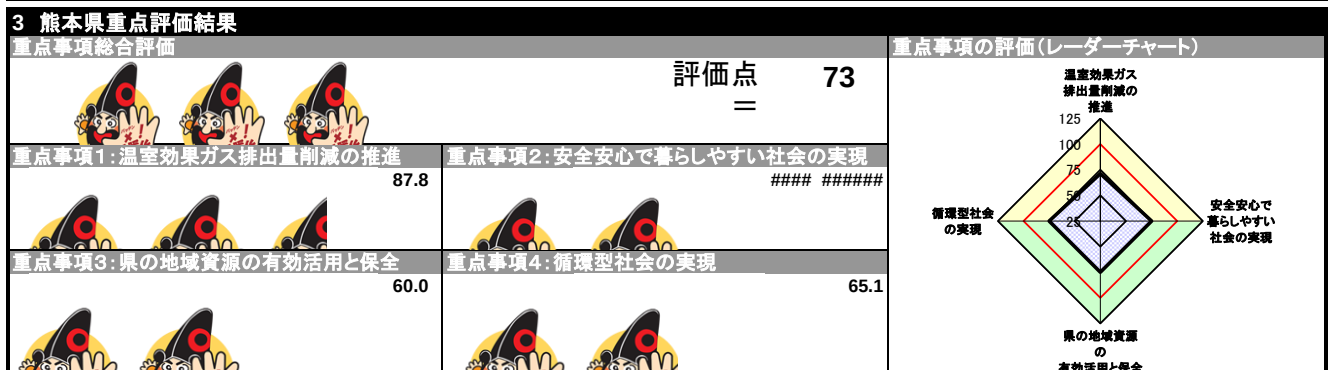
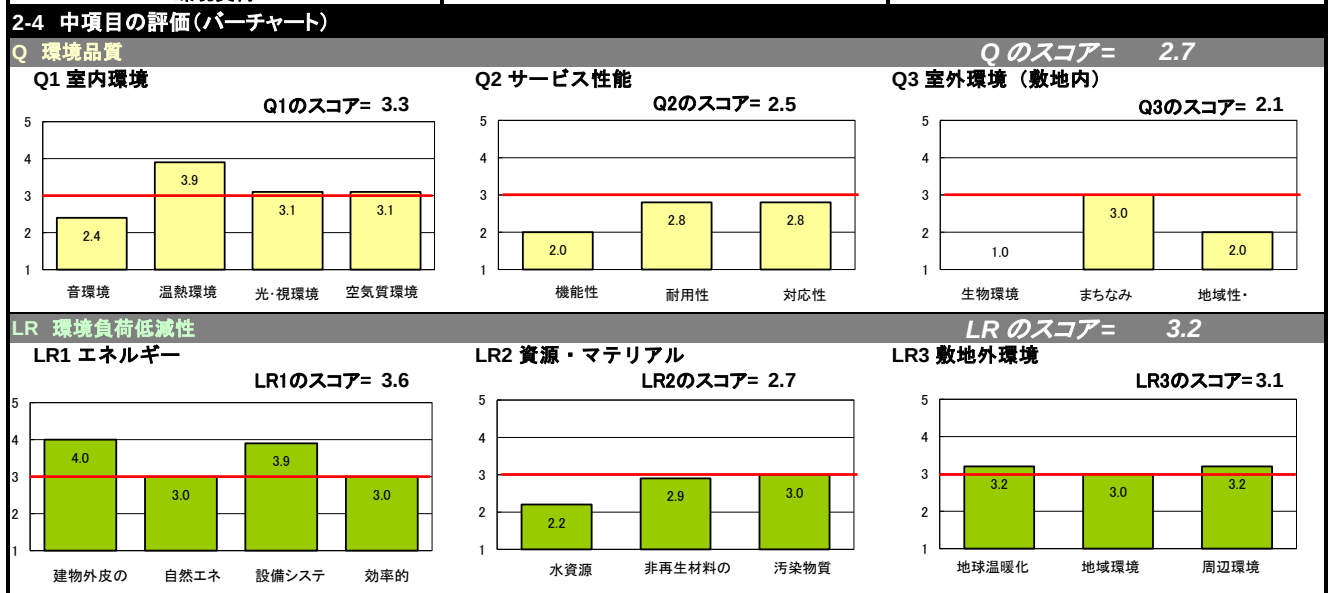
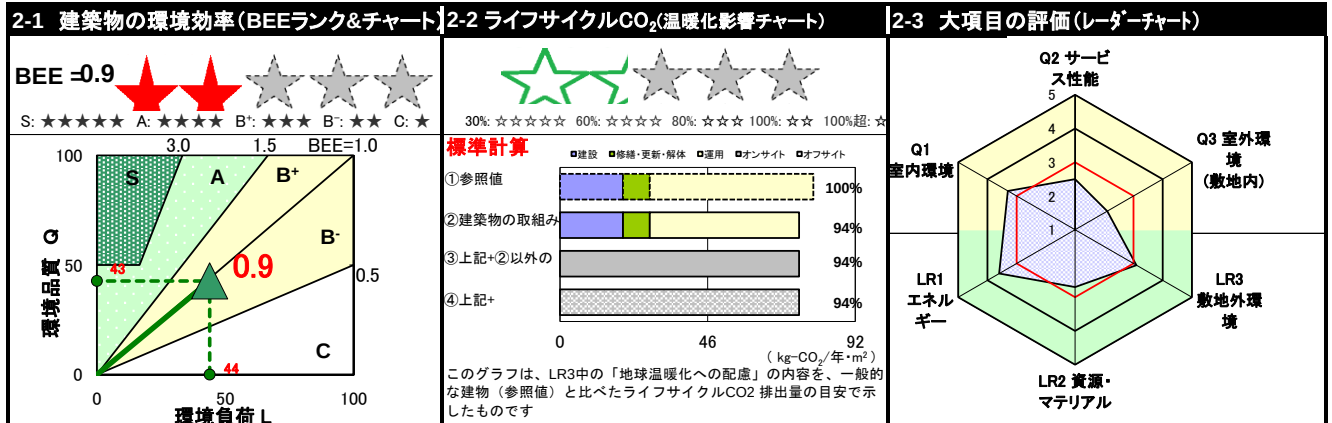
※評価点は、100点以上が推奨です。

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)清水東町北棟マンション      | 階数     | 地上10階           |
| 建設地      | 熊本市北区清水町494番2        | 構造     | RC造             |
| 用途地域等    | 1種中高層                | 平均居住人員 | 105 人           |
| 省エネ・地域区分 | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工時期     | 2025年2月 予定           | 評価の実施日 | 2024年1月17日      |
| 敷地面積     | 2,205 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社コイケデザイン     |
| 建築面積     | 293 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年1月17日      |
| 延床面積     | 2,229 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社コイケデザイン     |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| CASBEE-建築(新築)2016年版<br>(仮称)清水東町北棟マンション |  | 評価点が3超の項目              |  | 水色セル欄に数値やコメントを記入<br>⇒Q1～Q3シートやLR1～LR3シートにおける採点の根拠に就いて、要旨を記入してください |      |     |      |     |
|----------------------------------------|--|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------|-----|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                          |  |                        |  |                                                                   |      |     |      |     |
| 配慮項目                                   |  | 環境配慮設計の概要記入欄           |  | 評価点                                                               | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質                             |  |                        |  |                                                                   |      |     |      | 2.7 |
| Q1 室内環境                                |  |                        |  |                                                                   | 0.40 |     | -    | 3.3 |
| 1 音環境                                  |  |                        |  | 2.0                                                               | 0.15 | 2.4 | 1.00 | 2.4 |
| 1.1 室内騒音レベル                            |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                                 |  |                        |  | 1.0                                                               | 0.50 | 1.9 | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能                              |  |                        |  | 1.0                                                               | 1.00 | 1.0 | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                               |  | Dr-50(界壁コンクリートt150)    |  | -                                                                 | -    | 4.0 | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                        |  |                        |  | -                                                                 | -    | 1.0 | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                        |  |                        |  | -                                                                 | -    | 1.0 | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                                 |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2 温熱環境                                 |  |                        |  | 1.0                                                               | 0.35 | 4.0 | 1.00 | 3.9 |
| 2.1 室温制御                               |  |                        |  | 1.0                                                               | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |
| 1 室温                                   |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2 外皮性能                                 |  | 等級4                    |  | 1.0                                                               | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |
| 3 ゾーン別制御性                              |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御                               |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2.3 空調方式                               |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 3 光・視環境                                |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.25 | 3.1 | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 屋光利用                               |  |                        |  | 4.2                                                               | 0.30 | 2.5 | 0.30 |     |
| 1 屋光率                                  |  | 【共用部】10.38% 【住居部】0.64% |  | 5.0                                                               | 0.60 | 2.0 | 0.50 |     |
| 2 方位別開口                                |  |                        |  | -                                                                 | -    | 3.0 | 0.30 |     |
| 3 屋光利用設備                               |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策                              |  |                        |  | 2.0                                                               | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |
| 1 屋光制御                                 |  | 【住居部】カーテン+庇(バルコニー)     |  | 2.0                                                               | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |
| 3.3 照度                                 |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御                               |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.25 | 3.0 | 0.25 |     |
| 4 空気質環境                                |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.25 | 3.1 | 1.00 | 3.1 |
| 4.1 発生源対策                              |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.60 | 3.0 | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質                               |  |                        |  | 3.0                                                               | 1.00 | 3.0 | 1.00 |     |
| 4.2 換気                                 |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.40 | 3.3 | 0.38 |     |
| 1 換気量                                  |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                               |  | 0.1297>0.125(1/8)      |  | -                                                                 | -    | 4.0 | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                           |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理                               |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                  |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2 喫煙の制御                                |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能                              |  |                        |  | -                                                                 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 1 機能性                                  |  |                        |  | 2.4                                                               | 0.40 | 2.0 | 1.00 | 2.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                          |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.40 | 2.0 | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性                               |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応                           |  |                        |  | -                                                                 | -    | 2.0 | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画                             |  |                        |  | 3.0                                                               | 1.00 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性                            |  |                        |  | 1.0                                                               | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観                               |  |                        |  | -                                                                 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース                           |  |                        |  | -                                                                 | -    | -   | -    |     |
| 3 内装計画                                 |  |                        |  | 1.0                                                               | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理                               |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                          |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保                           |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                              |  |                        |  | 2.8                                                               | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振                        |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)                       |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能                           |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                         |  |                        |  | 2.8                                                               | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                            |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                        |  |                        |  | 2.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                      |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                       |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                      |  | C以上を使用                 |  | 4.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                        |  |                        |  | 2.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性                                |  |                        |  | 2.4                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備                              |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備                             |  |                        |  | 1.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                                 |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法                            |  |                        |  | 3.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備                              |  |                        |  | 2.0                                                               | 0.20 | -   | -    |     |

|                                |                         |                                       |            |             |            |             |            |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |                                       | <b>2.5</b> | <b>0.30</b> | <b>2.9</b> | <b>1.00</b> | <b>2.8</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |                                       | -          | -           | <b>2.8</b> | 0.50        |            |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 階高:2.9m以上(2.915m)                     | -          | -           | 4.0        | 0.60        |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               |                                       | -          | -           | 1.0        | 0.40        |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |                                       | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50        |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |                                       | <b>2.5</b> | 1.00        | -          | -           |            |
| 1                              | 空調配管の更新性                |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 2                              | 給排水管の更新性                |                                       | 3.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| 3                              | 電気配線の更新性                |                                       | 3.0        | 0.13        | -          | -           |            |
| 4                              | 通信配線の更新性                |                                       | 3.0        | 0.13        | -          | -           |            |
| 5                              | 設備機器の更新性                |                                       | 1.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保           |                                       | 3.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |                                       | -          | <b>0.30</b> | -          | -           | <b>2.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |                                       | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -           | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -           | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |                                       | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -           | <b>2.0</b> |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                       | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -           |            |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上              |                                       | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -           |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |                                       | -          | -           | -          | -           | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |                                       | -          | <b>0.40</b> | -          | -           | <b>3.6</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         | 等級4                                   | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -           | <b>4.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -           | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         | [BEI][BEIm]: 0.91                     | <b>3.9</b> | 0.50        | -          | -           | <b>3.9</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -           | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 集合住宅の評価                        |                         |                                       | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -           |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                                       | 3.0        | 0.50        | -          | -           |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                                       | 3.0        | 0.50        | -          | -           |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |                                       | -          | <b>0.30</b> | -          | -           | <b>2.7</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |                                       | <b>2.2</b> | 0.20        | -          | -           | <b>2.2</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |                                       | <b>1.0</b> | 0.40        | -          | -           |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -           |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           |                                       | 3.0        | 0.70        | -          | -           |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                       | 3.0        | 0.30        | -          | -           |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |                                       | <b>2.9</b> | 0.60        | -          | -           | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |                                       | 2.0        | 0.10        | -          | -           |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |                                       | 3.0        | 0.20        | -          | -           |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         | -                                     | 3.0        | 0.20        | -          | -           |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         | -                                     | 1.0        | 0.20        | -          | -           |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         |                                       | 3.0        | 0.10        | -          | -           |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                         | ・内装材と設備が錯綜せず、容易に取り外し可能<br>(置床下地)      | 5.0        | 0.20        | -          | -           |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -           | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -           |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -           |            |
| 1                              | 消火剤                     |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               |                                       | 3.0        | 0.50        | -          | -           |            |
| 3                              | 冷媒                      |                                       | 3.0        | 0.50        | -          | -           |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |                                       | -          | <b>0.30</b> | -          | -           | <b>3.1</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         | LCCO2排出率=94%                          | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -           | <b>3.2</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -           | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -           |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -           |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -           |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                |                                       | 3.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制                |                                       | 3.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | 駐車、駐輪スペースの確保、導入路の配慮                   | 4.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               |                                       | 2.0        | 0.25        | -          | -           |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |                                       | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -           | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -           |            |
| 1                              | 騒音                      |                                       | 3.0        | 1.00        | -          | -           |            |
| 2                              | 振動                      |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| 3                              | 悪臭                      |                                       | -          | -           | -          | -           |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>       |                         |                                       | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -           |            |
| 1                              | 風害の抑制                   |                                       | 3.0        | 0.70        | -          | -           |            |
| 2                              | 砂塵の抑制                   |                                       | 1.0        | -           | -          | -           |            |
| 3                              | 日照阻害の抑制                 |                                       | 3.0        | 0.30        | -          | -           |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |                                       | <b>4.4</b> | 0.20        | -          | -           |            |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | ・光害対策ガイドラインチェックリストの過半を満たす<br>・広告物照明なし | 5.0        | 0.70        | -          | -           |            |
| 2                              | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                       | 3.0        | 0.30        | -          | -           |            |

## ■ 環境関連の配慮事項

(仮称)清水東町北棟マンション

印刷:モノクロ  
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&amp;【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項            |  | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。                                               |
|---------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| 総合                  |  | 省エネルギーに努め周辺地域の環境に配慮した。                                               |
| Q1<br>室内環境          |  | 居室の窓を大きくし、通風・採光の確保に努め、快適な住空間を目標とした。<br>使用建材はF☆☆☆☆製品とし、化学物質汚染被害を防止する。 |
| Q2<br>サービス性能        |  | 階高を十分に確保し、設備機器等の更新に備える。                                              |
| Q3<br>室外環境<br>(敷地内) |  | 外壁材(タイル)の彩度を落したデザインとし、周囲へのまちなみ景観へ配慮している。                             |
| LR1<br>エネルギー        |  | 低消費係数器具を採用することで環境への配慮を行った。                                           |
| LR2<br>資源・マテリアル     |  | 節水型の設備機器を採用した。                                                       |
| LR3<br>敷地外環境        |  | 透水性舗装・植栽スペースを設け周辺環境へ配慮した。                                            |
| その他                 |  | 特になし                                                                 |

| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 |                 | 実施設計段階 |
|---------------------------|-----------------|--------|
| 建物名称                      | (仮称)清水東町北棟マンション |        |

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果          |                     |     |          | 総合評価点 | 73           |       |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 87.8  | 0.40         | 35.12 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.9 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 屋光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 屋光制御                | 3.9 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 4.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 3.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 4.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 62.5  | 0.20         | 12.50 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 60    | 0.20         | 12.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 1.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 65.1  | 0.20         | 13.02 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.8 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数