

まちなか再生プロジェクトの効果

■目標：10年※1 100件※2の建て替え※3

※1：令和2年4月1日から令和12年3月31日

※2：熊本地震前の、賑わい用途を含む、まちなかの地上3階建て以上で敷地面積が100㎡以上の建物の新築件数が平均年5件。これを倍増させる。（5件×2×10年）

※3：中心市街地内で店舗(ホテル含む)・事務所を含む3階建て以上の建築確認実績

■実績：令和4年度の実績としては、令和5年1月末現在（建築概要書R5.3）で3件である。実績の合計は、まちなか再生プロジェクトを活用したものが9件、その他13件。合計22件である。

指定年度	まちなか再生プロジェクト適用案件	①容積率の割増	②高さ基準の特例承認	③財政支援
R2年度	Shinsekai下通GATE	—	—	○
	TERRACE87（テラスハチナナ）	—	○	○
	ダイワロイネットホテル熊本銀座通り	—	—	○
	相鉄グランドフレッサ熊本	—	—	○
	（仮称）NTT西日本桜町ビル	—	○	○
	日本生命熊本ビル	○	○	○
R3年度	（仮称）FWプロジェクト	—	—	○
	JR熊本春日北ビル	—	—	○
R4年度	（仮称）甲玉堂	—	—	○



（仮称）新市街ホテル店舗複合開発計画（カンデオホテル）



（仮称）第1新世界会館（旧パルコ）



日本生命熊本ビル



（仮称）NTT西日本桜町ビル

まちなか再生プロジェクトの実績

