管理運営状況報告書様式（第２０条関係）

管理運営状況報告書（別紙）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 該当条項  　　　※ | 管理規約の運用 | チェック |
| 条 | 1. 専有部分の用法について、管理規約に基づいた運用を   行いました。  （修繕などの届出） | □ |
| 条 | 1. 共用部分の用法について、管理規約に基づいた運用を   行いました。  （バルコニー使用や駐車場使用などの届出） | □ |
| 条 | 1. 長期修繕計画や日常の修繕等について、総会等の中で   協議する機会がありました。 | □ |
| 条 | 1. 修繕積立金について、総会等の中で協議する機会がありました。 | □ |
| 条 | ⑤ 組合員名簿（マンション所有者名簿）があります。 | □ |
| 条 | ⑥ 管理組合の役員は、管理規約に基づき選任しています。 | □ |
| 条 | ⑦ 総会や理事会等は、管理規約に基づき開催しました。 | □ |
| 条 | ⑧ 総会等における議事について、管理規約に基づき議事録を作成しました。 | □ |
| 条 | ⑨ 議事録については、管理規約に基づき組合員が確認できるよう閲覧等のお知らせを行いました。 | □ |
| * 該当条項部分は、今回、管理組合で改正された管理規約の中で該当する条項を記入して   下さい。 | | |
|  | | |
| 該当条項  　　　※ | 管理規約の運用 | チェック |
| 条 | ⑩ 会計報告は、管理規約に基づき行いました。 | □ |
| 条 | ⑪ 管理費等の徴収は、適切に行いました。 | □ |
| 上記の項目でチェック部分が空欄だった場合の理由 | | |
| （記入例）　④については昨年度協議を行ったため今年度は協議を行う機会はなかった。 | | |
| * 該当条項部分は、今回、管理組合で改正された管理規約の中で該当する条項を記入して   下さい。 | | |
| 適正管理へ向けた取り組み | | |
| コミュニティ充実のために、マンション内・外（周辺）との取り組みについて。 | | |
| （記入例）　マンション内においては防災訓練を実施し、マンション外においては町内清掃に参加した。 | | |
| 適正管理へ向け、次年度以降に取り組もうとしている計画について。 | | |
| （記入例）　次年度に大規模改修を行う予定である。 | | |