計画概要書

|  |  |
| --- | --- |
| 建築物の名称 |  |
| 建築主 | 住所　　　　氏名 | 　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL　 |
| 設計者　住所　　　　氏名 | 　　　　TEL　 |
| 許可緩和事項 | 容積制限（公開空地・特定施設）高さ制限（絶対高さ・道路斜線・隣地斜線・北側斜線） |
| 所在地（地名地番） | 　　　　　　　　　　　　　 |
| 工事予定 | 着工　　　　　年　　月　　～　　完成　　　　　年　　月 |
| 敷地条件 | 用途地域 |  | 基準建蔽率 | ％　 |
| 防火地域 |  | 基準容積率 | ％ |
| その他の地域地区 |  | 敷地面積 | 　㎡ |
| 道路幅員　　全幅車道計画地側歩道 | 東　　 　　　　南　　　 　　　西　　　 　　　北（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ） |
| 計画建築物の概要 | 主要用途 |  | 建築面積 | 　㎡ |
| 構造 |  | 建蔽率 | 　％ |
| 階数 | 地上　　階　地下　　階 | 延べ面積（容積対象） | 　㎡（　　　　　　㎡） |
| 軒高 | ｍ |
| 最高高さ | ｍ | 容積率 | ％ |
| 駐車台数（附置義務） | 大型　　　　台（　　台）中型　　　　台（　　台）荷捌用　　　台（　　台）身障者用　　台（　　台） | 駐車面積 | 　㎡ |
| 駐輪台数（附置義務） | 自動二輪　　台（　　台）原付　　　　台（　　台）自転車　　　台（　　台） | 駐輪面積 | ㎡ |
| 住宅戸数 | 　戸 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 実公開空地面積 | 　㎡ | 有効公開空地面積 | 　㎡ |
| 最低絶対空地率 | 　％ | 絶対空地率 | 　％ |
| 最低有効公開空地率 | 　％ | 有効公開空地率 | 　％ |
| 絶対空地内緑地面積 | 　㎡ | 緑地率（対絶対空地） | 　％ |
| 公開空地内緑地面積 | 　㎡ | 緑地率（対公開空地） | 　％ |
| 容積の内訳 |  | 計画 | 割増容積率の限度 |
| 基準容積率 | 　％ |
| 公開空地による割増 | ％ | 　％ |
| その他の割増 | 　％ | 　％ |
| 合計 | 　％ | 　％ |
| ※その他の割増 |
| 特定施設の種別　　　　　　　　　　特定施設部分の面積　　　　㎡ |
|  |
| 設計主旨 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 備考 |  |