計画概要書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物の名称 | | |  | | |
| 建築主 | | 住所　　　　氏名 | TEL | | |
| 設計者　住所  　　　　氏名 | | | TEL | | |
| 許可緩和事項 | | | 容積制限（公開空地・特定施設）  高さ制限（絶対高さ・道路斜線・隣地斜線・北側斜線） | | |
| 所在地（地名地番） | | |  | | |
| 工事予定 | | | 着工　　　　　年　　月　　～　　完成　　　　　年　　月 | | |
| 敷地条件 | 用途地域 | |  | 基準建蔽率 | ％ |
| 防火地域 | |  | 基準容積率 | ％ |
| その他の  地域地区 | |  | 敷地面積 | ㎡ |
| 道路幅員  　　全幅  車道  計画地側歩道 | | 東　　 　　　　南　　　 　　　西　　　 　　　北  （　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）  （　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）  （　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ）　　（　　　ｍ） | | |
| 計画建築物の概要 | 主要用途 | |  | 建築面積 | ㎡ |
| 構造 | |  | 建蔽率 | ％ |
| 階数 | | 地上　　階　地下　　階 | 延べ面積  （容積対象） | ㎡  （　　　　　　㎡） |
| 軒高 | | ｍ |
| 最高高さ | | ｍ | 容積率 | ％ |
| 駐車台数  （附置義務） | | 大型　　　　台（　　台）  中型　　　　台（　　台）  荷捌用　　　台（　　台）  身障者用　　台（　　台） | 駐車面積 | ㎡ |
| 駐輪台数  （附置義務） | | 自動二輪　　台（　　台）  原付　　　　台（　　台）  自転車　　　台（　　台） | 駐輪面積 | ㎡ |
| 住宅戸数 | | 戸 | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 実公開空地面積 | | ㎡ | 有効公開空地面積 | | ㎡ |
| 最低絶対空地率 | | ％ | 絶対空地率 | | ％ |
| 最低有効公開空地率 | | ％ | 有効公開空地率 | | ％ |
| 絶対空地内緑地面積 | | ㎡ | 緑地率（対絶対空地） | | ％ |
| 公開空地内緑地面積 | | ㎡ | 緑地率（対公開空地） | | ％ |
| 容積の内訳 |  | 計画 | | 割増容積率の限度 | |
| 基準容積率 | ％ | | | |
| 公開空地による割増 | ％ | | ％ | |
| その他の割増 | ％ | | ％ | |
| 合計 | ％ | | ％ | |
| ※その他の割増 | | | | |
| 特定施設の種別　　　　　　　　　　特定施設部分の面積　　　　㎡ | | | | |
|  | | | | |
| 設計主旨 |  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 備考 |  | | | | |