

令和3年度(2021年度) 第2回 熊本市建築審査会 会議録(要旨)

開催日時	令和4年(2022年)1月28日(金) 午後3時から				
開催場所	熊本市役所 11階会議室				
出席者	委員	大日方会長 吉川委員 田中委員 古賀委員(Web参加) 秋月委員(Web参加) 野口委員			
	事務局	塩田課長(幹事)、村上課長補佐(幹事) 城本主査(書記)、馬田技師(文責)、丸山技師			
	その他	上野委員 欠席			
議題	審議案件	①建築基準法第48条第4項の規定に基づく許可の件 (南区幸田1丁目 熊本県立高等技術専門校)			
公開・非公開	公開	非公開理由	-	傍聴人数	0名
議決事項	案件に同意する(出席者全員)				
議事概要	<p><b>【建築基準法第48条第4項の規定に基づく許可の件】</b> 以下のことから、公益上やむを得ないと判断し、同意する。</p> <p>&lt;公益性&gt; ○職業能力開発促進法に基づき設置が義務付けされた職業能力開発校であり、県内に唯一現存する学校の建替え計画である。 ○全国的な問題である、建設業関係の人材不足解消に繋がる施設である。 ○建替えにより耐震性能も向上し、大規模災害時には地域住民に緊急避難場所として開放するなど、熊本市と災害協定を結ぶ予定である。</p> <p>&lt;住環境対策&gt; ○建物の配置を可能な限り境界線から離し、防音フェンスを設置することに加え、隣接地側へ極力開口部を設けない防音性能の高い建物とする事で、周辺への騒音対策を実施。 ○北側出入口の見通しを確保し、出入口を2カ所とすることで車の分散を図り、受験者が多い技能検定試験終了後の退出時間をずらすなど、交通量の増加に配慮。</p> <p>《委員ご意見》 ○建替え後の配置図には植栽までは記載されていないが、高い樹木は遮音効果が期待できるので、周辺住環境に十分に配慮していただきたい。 ○古い建築物の解体時や廃液等を水路へ流出させない等、健康被害には十分に注意していただきたい。 ○シンナー等利用時に発生する悪臭への対策について十分に注意していただきたい。 ○自動車車体整備科3年実習棟の開口部について、新型コロナウイルス感染症対策のように訓練中の窓の開放が予想される事や窓を開放する事による南側住宅地への騒音を考慮すれば、現計画の南側と北側よりも西側と北側に窓を配置した方が良いと思われる。 ○騒音について利害関係人の方々に説明する際には、鉄筋コンクリート造壁の部分は評価値より更に低減されることも含めて説明した方がより安心されると思いますので、丁寧に対応していただきたい。 ○公聴会の意見への回答の中には、今後協議・検討する内容があるため、対策結果の報告なども含め、きめ細やかに対応していただきたい。 ○計画地西側には地域住民への情報発信や相談窓口である幸田まちづくりセンターがあり、本計画は長期にわたる工事でもあるため、幸田まちづくりセンターには適宜情報共有をしていただきたい。</p>				
備考					