

令和3年度(2021年度) 第3回 熊本市建築審査会 会議録(要旨)

開催日時	令和4年(2022年)3月18日(金) 午前10時～				
開催場所	熊本市教育センター 4F 大研修室				
出席者	委員	大日方会長 吉川委員 田中委員 古賀委員 野口委員 上野委員			
	事務局	塩田課長(幹事)、村上課長補佐(幹事) 城本主査(書記)、村上主任技師、丸山技師(文責)			
	その他	秋月委員 欠席			
議題	審議案件	①建築基準法第55条第3項第二号の規定に基づく許可の件 (南区富合町清藤 熊本市立富合小学校)			
公開・非公開	公開	非公開理由	-	傍聴人数	0 名
議決事項	案件に同意する(出席者全員)				
議事概要	<p>【建築基準法第55条第3項第二号の規定に基づく許可の件】 以下のことから、その用途によってやむを得ないと判断し、同意する。 ①計画建物の用途が学校であり、建築基準法に許可対象として明記されている。 ②建物の北側に十分な空地が確保されている。 ③計画建物の各部分の高さが北側斜線の限度を超えていない。 ④周辺住民への事前説明が実施されており、周辺住民の了解を得るなど紛争防止に努めている。</p> <p>《委員ご意見》 ○屋上に室外機を設置するのであれば、周辺環境への配慮をしていただきたい。 →屋上には室外機を部分的に設置するが、建築物の高さには不算入であり、設置位置も屋上の中央部に集約するなど、周辺への日影の増大がないよう配慮する。 ○配置図上、敷地の北東側には特に記載はないが、植栽等空間が確保される計画となるようにしていただきたい。 →北東側の敷地境界沿いにある既存の高木はそのまま残し、建築物は設置しないなど空地を確保する。</p>				
備考					