「連携体制の強化」と各基本方針の関連イメージ

基本方針１．予　防

空き家問題の発生・管理不全な空き家の抑制の強化

- ＨＰ、市政だよりによる広報
- パンフレット等の配布
- 出前講座　• セミナー・相談会
- 空き家管理事業者紹介制度　etc

＋

- New 新たな相談体制の構築（地域の空き家相談員の導入）　地域・民間団体等　庁内関係部局等
- New 予防的な除却補助制度の導入　庁内関係部局等（住宅政策等）
- New 民法改正「相続登記の義務化」等の市民・所有者等への働きかけの強化　庁内関係部局等（国等）・民間団体　etc

関連　　関連

基本方針２．利 活 用

空き家の活用・流通促進の強化

- 空き家バンク
- 中古住宅購入補助
- 空き家の3,000万円特別控除　etc

＋

- New 空き家リフォーム補助制度の導入　庁内関係部局等（住宅・子育て政策等）
- New 空家等活用促進区域の指定の検討　庁内関係部局等（都市・まちづくり政策等）　etc

関連

基本方針３．適 正 管 理

管理不全な空き家の維持管理、除却の強化

- 管理不全な空き家への助言・指導
- 行政代執行・略式代執行
- 老朽危険空家等への除却補助　etc

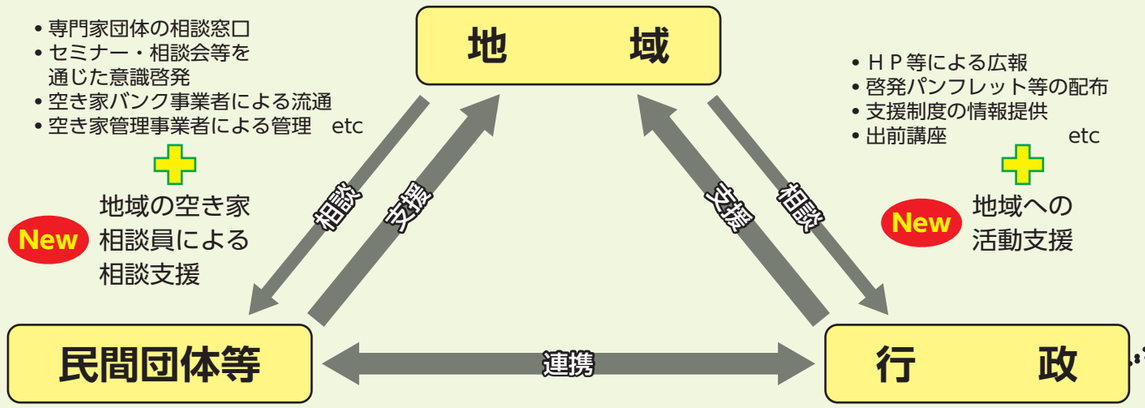
＋

- New 改正空家法「管理不全空家等」を用いた所有者等への働きかけ強化　庁内関係部局等（税部局等）
- New 民法等改正による「各種財産管理制度」の積極的活用　庁内関係部局等（国・県等）　etc

後　押　し

基本方針４．連 携　体 制 の 強 化

①地域、民間団体等、行政との連携した相談体制の強化や支援の拡充



- 専門家団体の相談窓口
- セミナー・相談会等を通じた意識啓発
- 空き家バンク事業者による流通
- 空き家管理事業者による管理　etc

＋

New 地域の空き家相談員による相談支援

- ＨＰ等による広報
- 啓発パンフレット等の配布
- 支援制度の情報提供
- 出前講座　etc

＋

New 地域への活動支援

- 専門団体の相談窓口の構築
- セミナー・相談会での協力
- 空き家バンク事業者登録　etc

＋

- New 地域の空き家相談員の導入
- New 空家等管理活用支援法人指定の検討

②庁内関係部局等との連携による施策等の相乗効果

○住宅政策との連携

- 既存住宅に関する情報集約

＋ 予防的な除却補助制度導入（旧耐震基準空き家の除却促進）

○移住政策との連携

- 空き家バンクによる移住促進

○まちづくり政策との連携

- 空き家の情報収集
- 管理・活用等の相談対応
- 地域活動拠点等の活用の働きかけ

○都市政策との連携

＋ リフォーム補助導入（居住誘導区域内のインセンティブ）

○子育て政策との連携

＋ リフォーム補助導入（子育て世帯が入居しやすい環境整備）

○啓発等における関係部局との連携

- パンフレット等の配布

＋ 支援制度等のオンライン申請（所有者等への意識醸成）

○管理不全な空き家に関する相談における関係部局との連携

- ＧＩＳによる空家等の情報共有

＋ 改正空家法「管理不全空家等」を用いた所有者等への働きかけ強化（固定資産税の住宅用地特例解除）