有料老人ホーム情報開示等一覧表（記入例）

令和３年（２０２１年）７月１日現在

入居時に、終身にわたって支払う家賃相当額等について、全部又は一部を前払金として一括して支払うもの

入居者の賃料支払等の債務を担保するもの

施　設　名		○○○ホーム
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有　or　無
施設の類型　※１		住宅型　or　介護付
所在地		〒　　－ 熊本市○区～
事業主体名（代表者名）		（株）○○　代表取締役　○○○○
開設年月日		昭和　or　平成　or　令和○年○月○○日
定員等	入居者数／入居定員　※１	２０人（内、男５人・女２０人）　／　２５人
	住宅戸数　※２	５０戸
入居時の要件		６０歳以上の自立・要支援・要介護
前払金	入居一時金（円）	○○円　or　無
	介護費用の一時金（円）	○○円　or　無
	返還金の保全措置	有　or　無
入居者基金への加入		有　or　無
敷金　　（円）		有（○万円）　or　無
月額利用料（円） （食費、管理費、介護費用を含む） ※内訳を明記すること		総額○○○円（内訳　家賃相当額○○○円　管理費○○○円　光熱水費○○○円　食費○○○円　その他○○○　等
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室、一時介護室　等
	追加費用の有無　※３	有　or　無（介護保険サービス利用料以外） ＊有の場合は、その具体的内容（資料添付可）
体験入居の有無 ※有の場合、1日あたりの料金を記載すること		有（○泊○食○○円）　or　無
情報開示	重要事項説明書の公開	有　or　無
	契約書の公開	有　or　無
	管理規程の公開	有　or　無
	財務諸表の閲覧	有　or　無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		有　or　無
備考		・施設の特徴等を記入

※１　サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く

※２　サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入

※３　介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入