

熊本市住生活基本計画（仮称）の基本的な考え方について

熊本市住宅マスタープラン
(計画期間: H8年度 ~ H17年度)

▶ 基本理念

熊本市の今後のまちづくりの基本理念

- ① 安全で健やかなまちづくり
- ② 心のかようまちづくり
- ③ 生きがいを感じるまちづくり
- ④ 豊かな感性を育むまちづくり

住宅政策の基本理念

**しあわせを実感できる
住まい・まちづくり**

現計画

熊本市第2次住宅マスタープラン
(計画期間: H18年度 ~ H27年度)

▶ 基本理念

まちづくり戦略計画の基本目標

「自然と調和した市民が主役の活気あるくまもとの実現」

住宅政策の3つの目標

- I 安全で安心できる住まいづくり
- II 少子高齢社会に対応した住まいづくり
- III 地域性を活かした住まいづくり

住宅政策の基本理念

**誰もが暮らしやすい
住み続けたいと感じられる
住まいづくり**

【キーワード】

- ・安全、安心
- ・地域性
- ・少子高齢化
- ・ニーズ多様化
- ・量から質へ

新計画

熊本市住生活基本計画(仮称)
(予定計画期間: H27年度 ~ H36年度)

▶ 基本理念

熊本市の住宅政策の基本理念に関わる
キーワード

- ・住宅の 「**ストック重視**」
- ・住宅産業の 「**市場活性化**」
- ・福祉と連携した 「**居住支援**」
- ・エリア重視の 「**地域活性化**」
- ・住まいに関わる 「**情報発信**」

住宅政策の基本理念

※ 審議結果を踏まえて検討

背景

- 人口・世帯数は増加傾向にあり、住宅需要も旺盛で市民の環境問題や安全なまちづくりに対する関心が高い
- 市街地の拡大や社会全般の高齢化などに伴う住宅・住環境の整備や地域の環境と調和した住まいづくりなど、住宅政策上の課題が多様でかつ広範囲にわたる

課題

- (1) 環境問題を重視した施策の展開
- (2) 安全で快適な都市を実現するための施策の展開
- (3) 長寿社会に備えた施策の展開
- (4) 中核市として魅力と活力の創造をめざした施策の展開
- (5) 市民主体の住まいづくり・まちづくりの推進

社会情勢
変化

背景

- 経済状況の厳しさが増す
- 少子高齢化の予想以上の進展
- 更に多様化する市民ニーズに対して、住まいに関する情報提供や支援の必要性の増加

課題

- ① 住宅数が世帯数を上回り、量から質への転換
- ② 住宅の耐震、防犯、衛生等の住環境の形成
- ③ 中古住宅やリフォーム需要への対応
- ④ 高齢者等が安心して暮らせる住宅や住環境の整備
- ⑤ 中心市街地の定住対策
- ⑥ 適切な情報提供や相談対応

社会情勢
変化

背景

- 人口減少、高齢化に伴う空き家や老朽家屋の増加および耐震化の遅れがある
- 都市間競争の激化への対応と、適切な情報提供や地域力の向上が求められる
- 住宅のハード面・ソフト面含めて、多様なニーズへの対応の必要性増加

課題

“ひと”に関する課題

“たてもの”に関する課題

“まち”に関する課題

専門部会の構成および設置について

熊本市住生活基本計画(仮称)
(予定計画期間: H27年度 ~ H36年度)

背景

- 人口減少、高齢化に伴う空き家や老朽家屋の増加および耐震化の遅れがある
- 都市間競争の激化への対応と、適切な情報提供や地域力の向上が求められる
- 住宅のハード面・ソフト面含めて、多様なニーズへの対応の必要性増加

“ひと”に関する主な課題

- 少子化改善に向けた子育て世帯への居住支援
- 住宅確保要配慮者への適切な住み替え支援による居住ミスマッチの改善
- 市営住宅の特に住宅の確保に配慮が必要な世帯のための入居の適正化

“たてもの”に関する主な課題

- 種別ごとの空き家対策
- 住宅の耐震化のさらなる促進
- 省エネルギー等を進捗することによる住宅市場の活性化
- 適切な維持管理による建物の長寿命化

課題

“まち”に関する主な課題

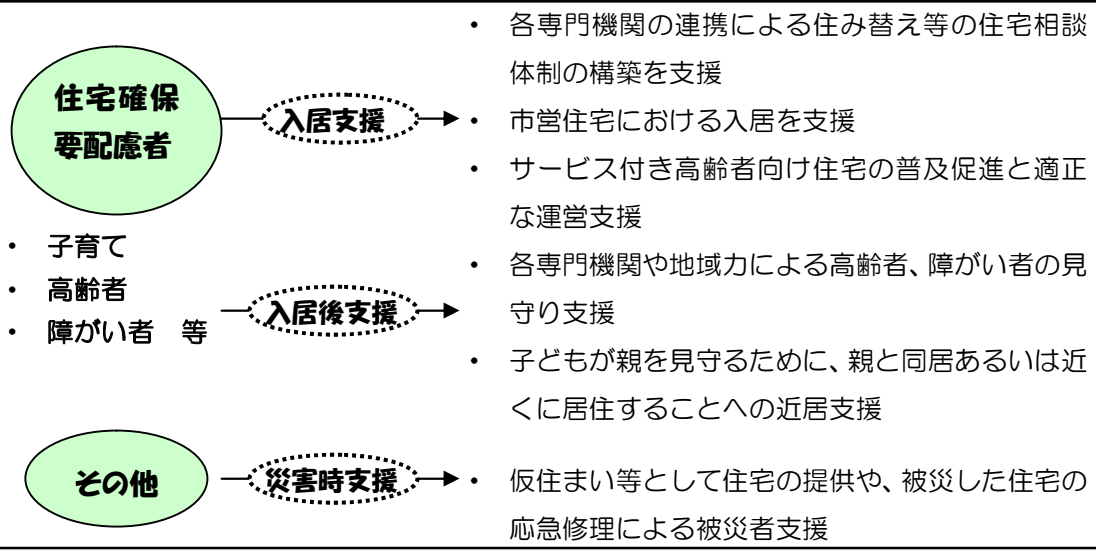
- 都市計画と連動した住宅政策におけるまちづくり
- コンパクトなまちづくりにむけた居住促進
- 低炭素社会の検討
- 地域特性に応じた施策の検討

熊本市住宅審議会

課題解決に向けた計画策定

A部会 (暮らし支援)

■ 審議事項 (提案)

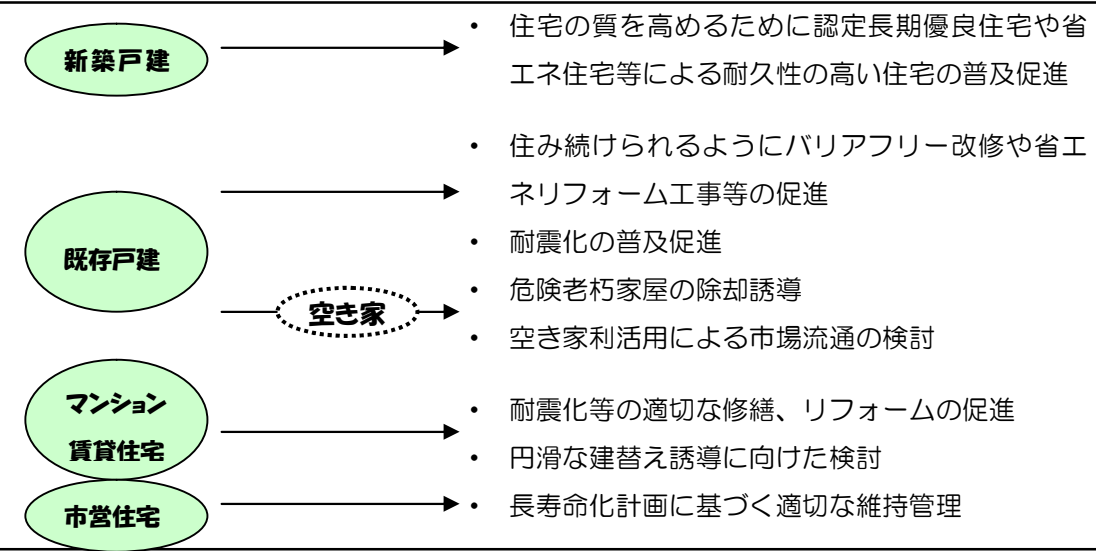


■ 構成員 (案)

- 【構成員】
- 西 英子 (学識)
 - 平塚 清人 (不動産)
 - 金澤 知徳 (福祉(高齢者))
 - 竹原 美佐子 (居住支援)
 - 日隈 辰彦 (福祉(障がい者))

B部会 (住宅支援)

■ 審議事項 (提案)

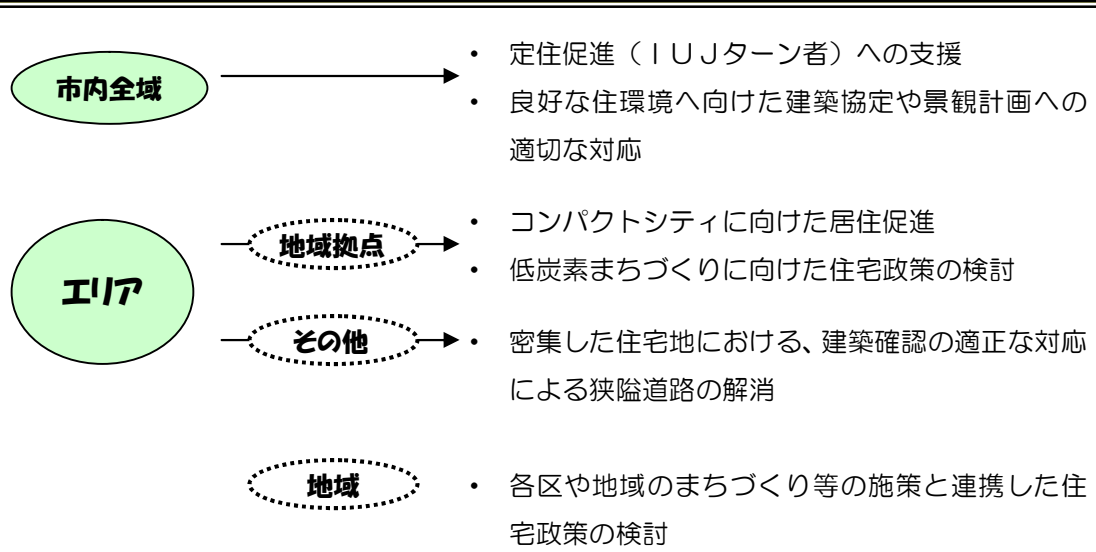


■ 構成員 (案)

- 【構成員】
- 田中 智之 (学識)
 - 松岡 章雄 (地域住宅産業)
 - 持田 美沙子 (建築士)
 - 御厨 一敏 (金融支援)
 - 岡田 ヒトミ (放送)
 - 浦田 幸助 (市民公募)

C部会 (まちづくり支援)

■ 審議事項 (提案)



■ 構成員 (案)

- 【構成員】
- 本間 里見 (学識)
 - 松岡 章雄 (地域住宅産業)
 - 平塚 清人 (不動産)
 - 宮原 美智子 (環境)
 - 有江 勝成 (市民公募)