

熊本市住宅審議会 第2回居住支援部会資料

- ・ 住生活基本計画の見直しについて審議
- ・ 見直しに伴い、関連計画を住生活基本計画に盛り込む
- ・ 2つの部会で審議いただき、本会で承認

住宅審議会

住生活基本計画 目次(案)

序章

第1章 住生活の課題

第2章 基本的な考え方

第3章 施策の展開

第4章 施策の推進に関わる住宅政策

第1節 市営住宅の供給及び入居適正化(市営住宅長寿命化計画等)

第2節 住宅確保要配慮者へ向けた賃貸住宅の供給促進(賃貸住宅供給促進計画)

第3節 高齢者の居住の安定確保(高齢者居住安定確保計画)

第4節 総合的な空き家対策の推進(空家等対策計画の概要)

第5節 建物の耐震化の推進(熊本市建築物耐震改修促進計画の概要)

①住生活基本
計画部会

②居住支援部会

第2回居住支援部会 各取り組みのポイント

① 高齢者の居住の安定確保 (高齢者居住安定確保計画の改訂)

⇒ 現行の計画を高齢者住まい法上の市町村計画へ改訂

- 第1回部会を踏まえた目標、指標の設定
- 計画の骨子案の提示

② 市営住宅の供給及び入居適正化 (市営住宅長寿命化計画等の見直し)

⇒ 現行の計画記載内容について、以下を踏まえて見直し

- 昨年度策定した市営住宅長寿命化計画 概要
- 市営住宅の入居管理の適正化に関する事項の整理
(入居機会・対象者の拡充、熊本地震対応、連帯保証人撤廃の方針 等)

③ 住宅確保要配慮者へ向けた賃貸住宅の供給促進 (賃貸住宅供給促進計画の新規策定)

⇒ 新たな住宅セーフティネット制度における住宅確保要配慮者（低額所得者や高齢者等）の入居を拒まない賃貸住宅の登録促進のため、新規に計画を策定

- 対象とする住宅確保要配慮者の属性の追加
- 住宅の登録面積基準（原則25㎡）の緩和
- 計画の骨子案の提示

※6/17居住支援協議会で意見聴取

年間スケジュール

住宅審議会 居住支援部会 年間スケジュール

西暦		2019年										2020年		
月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
議会等											議会	パプコメ 県照会	議会	
住宅審議会	本会					● 住生活 骨子				● 住生活 素案				
	部会 (居住支援)		● 現計画の概要 策定の方向性		● 骨子			● 素案						
	審議事項		● 高年齢者		● 市営住宅 ・賃貸供給 ・高年齢者			● 市営住宅 ・賃貸供給 ・高年齢者						

↑
← 今回の部会