

指標の参考（1）

資料 4

▼ 第7次総合計画の中で、住生活基本計画に関係あると考えられるもの（抜粋）

章	（政策名）	節	（施策名）	取組み	検証指標		
2	安全で 心豊かに暮らせる 地域づくりの推進	1	自主自立の まちづくり活動の 活性化	1 住民自治活動の支援	地域活動（自治会等の活動、ボランティア・NPOの活動など）に参加した市民の割合 校区自治協議会役員研修会参加者数		
				2 まちづくり支援機能の強化	まちづくりセンター地域担当職員の地域での活動件数		
				3 地域活動拠点の整備・支援	地域コミュニティセンターの設置数		
				4 市民による公益活動の推進	市民公益活動支援基金事業における助成団体数（累計）		
		2	安全で安心して生活できる 社会の実現	2 地域の防犯活動の推進	防犯指導実施回数		
				3 防災・減災の推進	1 防災意識の啓発	指定避難場所の認知度 ※	
		2 自主防災活動の推進	自主防災組織率（世帯結成率）				
		3 災害時の体制強化及び 拠点施設などの整備	災害時応援協定締結数				
			生活再建に関する情報提供を受けることができた支援対象者の割合 ※1				
			災害時要援護者支援プラン作成件数（累計） ※2				
			復旧・復興に市民が参画・協働した事業の割合 ※1				
			避難所運営組織（校区防災連絡会）の設立数 ※3				
災害現場等で活用できるマニュアルの整備・公表 ※4							
福祉避難所協定締結施設数 ※5							
3	生涯を通して 健やかで、 いきいきと暮らせる 保健福祉の充実	3	高齢者、障がいのある人などが 豊かに暮らせる環境づくり	6 5歳以上の元気な高齢者の割合 （65歳以上人口の内、要介護・要支援の認定を受けていない者の割合） 就労移行支援事業所などを通じて一般就労した障がいのある人の数			
				1 地域福祉活動の担い手への支援強化	民生委員・児童委員の定数に対する充足率		
				2 地域包括ケアシステムの構築	地域内での看取りの割合		
				3 高齢者の健康と生きがいづくり	住民主体の高齢者の通いの場（定期的に介護予防活動等を行うための場）の数		
				4 介護保険制度の円滑な運営と サービスの質の向上	介護サービス利用者満足度（在宅） 介護サービス利用者満足度（施設）		
				5 障がいに関する相互理解の促進	障がい者サポーターの登録者数（累計）		
				6 当事者のニーズに沿った 適切なサービス・支援の提供	グループホーム（共同生活援助）の利用者数		
		5	安心して子どもを産み育てられる 環境づくり	7 安心して生活を営み 社会参加できる環境づくり	就労移行支援事業所のうち就労移行率が3割以上の事業所の割合		
				3 地域における子育て支援サービス及び 地域主体の子育て支援活動の充実	地域子育て支援拠点施設利用者数		
				7 社会的な支援の必要性が高い 子どもや家庭への支援	オレンジリボンサポーター養成講習会参加者数		
		8	ひとり親家庭に対する自立支援の推進	母子・父子自立支援プログラム策定件数			
		8	安全で 利便性が高い 都市基盤の充実	1	計画的な都市づくり	居住誘導区域内の人口密度（住民基本台帳ベース）	
						3	だれもが安心して移動できる 公共交通体系の確立
				2 主要交通拠点などの整備促進	阿蘇くまもと空港、熊本港の利用者数（合計）（暦年） 熊本港コンテナ貨物取扱量（暦年）		
3 公共交通機関の利用促進	路線バスの年間利用者数(再掲) 市電の年間利用者数(再掲)						
4 公共交通空白地域などへの対応	空白地域対応デマンドタクシー利用者数						
6	豊かな住生活の実現			1 住宅に関する情報の提供と 良質な住まいづくりの推進	住まいに関する情報提供の場の創出（相談会・専門家派遣・セミナー等）		
				2 空き家の予防や活用などの推進	空家に関する情報提供の場の創出（ホームページへの情報掲載、相談会等） 危険な空家に対する所有者への情報提供（助言・指導等）		
				3 良好な居住環境への誘導	定期報告の未是正物件（特定建築物及び建築設備）における是正件数 管理不全な家屋所有者の確定率		
				4 建築物の耐震化の推進	耐震診断助成制度利用件数（累計）（戸建木造住宅）		
				5 安全・安心で利用しやすい 市有建築物の整備	施設利用者に配慮した設計の実施		
				6 計画的な保全による 市有建築物の長寿命化	建築物の長寿命化に向けた点検の適切な実施と結果の周知、改善指導		
				7 市営住宅の計画的な建て替え	市営住宅建替に伴う解体戸数（累計）		
				8 市営住宅などの適切な維持管理	市営住宅家賃収納率		
仮設住宅等から恒久的な住まいへの移行率 ※1 日常生活支援世帯に対する個別支援実施率 ※2							

見直し後の計画における検証指標（案）に使用しているもの

指標の参考（2）

▼ 複数の都市で使用されている指標

基本方針Ⅰ	子育て世帯が住宅・住環境に満足している割合			堺、福
	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	全国	県	仙、横、北、福
	サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数			仙、さ、千
基本方針Ⅰ,Ⅱ	【最低居住面積水準未達率】 最低居住面積水準達成率	全国	県	仙、名、京、堺、岡、福
	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率	全国	県	仙、川、静、堺
基本方針Ⅱ	新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性能を有する住宅ストックの比率			仙、川、静、堺、神、福
	新築住宅における長期優良住宅の割合	全国	県	仙、千、静、浜、堺、岡、福
	高齢者の居住する住宅における一定のバリアフリー化率	全国		仙、千、横、川、京、堺、岡、福
	高齢者の居住する住宅における高度のバリアフリー化率			仙、堺
	共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車椅子・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率			仙、堺、福
	【省エネ基準を充たす住宅ストックの割合】 一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストックの比率	全国		仙、名
	【既存住宅流通の市場規模】 既存住宅の流通シェア（既存住宅の流通戸数の新築を含めた全流通戸数に対する割合）	全国	県	仙、横、川、静、浜、堺、福
	【リフォームの市場規模】 リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合	全国	県	仙、横、川、名、堺
	一戸建て空家のうち、別荘、賃貸・売却等以外の「その他の住宅」の戸数			静、横
	住宅に関する市民の満足度			川、名
基本方針Ⅲ	住環境に対する総合満足度			川、静、名
	近隣の人たちがコミュニティとの関わりに対して不満を抱いている世帯の割合			川、名
	現在住んでいる住宅及びそのまわりの環境について総合的に見て満足と感じている市民の割合			横、堺、福
	単位町内会の加入率			仙、千
	街並み・景観の満足率			仙、堺

▼ 住宅・土地統計調査や住生活総合調査を基に、他都市で設定されている指標

基本方針Ⅰ	高齢者向け住宅の戸数	静	
	福祉・介護・子育て支援の満足率	仙	
基本方針Ⅱ	全戸建て住宅戸数に対する125㎡以上の戸建て住宅戸数の割合	堺	【凡例】 仙：仙台市 さ：さいたま市 千：千葉市 横：横浜市 川：川崎市 静：静岡市 浜：浜松市 名：名古屋市 京：京都市 神：神戸市 北：北九州市 福：福岡市
	減失住宅の平均築後経過年数	名	
	空き家のうち「その他の住宅」の住宅総数に占める割合	川	
	戸建て空家（賃貸用・売却用住宅、別荘等を除く）のうち腐朽・破損のある住宅	福	
基本方針Ⅲ	人口集中地区における居住人口	静	
	現在住んでいる住宅のまわりの環境の「緑・水辺などの自然とのふれあい」に対する満足度	堺	
	現在住んでいる住宅のまわりの環境の「火災・地震・水害などに対する安全」に対する満足度	堺	
	現在住んでいる住宅のまわりの環境の「治安、犯罪発生の防止」に対する満足度	堺	

▼ 全国計画の指標

▼ 県計画の指標

基本方針Ⅰ	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合
	高齢者生活支援施設を併設するサービス付き高齢者向け住宅の割合	県営住宅における倍率優遇を行っている世帯の入居率
基本方針Ⅱ	高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化率	県営住宅におけるUD対応住戸の割合
	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率
	最低居住面積水準未達率	最低居住面積水準未達世帯の割合
	新築住宅における認定長期優良住宅の割合	新築住宅における認定長期優良住宅の割合
	省エネ基準を充たす住宅ストックの割合	新築住宅（300㎡以上）における省エネ基準適合率
	既存住宅流通の市場規模	既存住宅の流通シェア
	リフォームの市場規模	リフォーム実施率
	マンションの建替え等の件数	新耐震基準（S56基準）が求める耐震性を有しない住宅ストックの比率
基本方針Ⅲ	25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している分譲マンションの管理組合の割合	空家等対策計画を策定した市区町村数
		地区計画、建築協定地区数（累計）
		木造住宅の年間新設着工戸数（5年平均）
		定住のための住宅政策を実施している市町村数
		市町村住宅マスタープラン策定数（累計）

見直し後の計画における検証指標（案）に使用しているもの

指標の参考（3）

▼ その他 他都市の計画で使用されている指標

基本方針Ⅰ	復興公営住宅の整備率	生活支援施設等の併設や地域と連携した取組等を行っている市営住宅の団地（100戸以上）の割合
	市営住宅の管理戸数と入居戸数の割合	子どもを生み育てやすい環境に対する満足度
	自主防災組織等による防災訓練の参加者数	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合
	公的賃貸住宅等の福祉施設併設件数	高齢者向け賃貸住宅の供給戸数
	横浜市の施策で行う公的住宅等における子育て世帯に配慮された住宅供給戸数	市営住宅の募集戸数
	「普段の生活を自宅で暮らしたい」と思う高齢者の割合	行政・大学等が提供する留学生住戸数
	多世代型住宅の整備件数	住宅確保要配慮者が円滑に入居できる民間賃貸住宅の確保（住宅確保要配慮者の入居を受け入れる家主の割合）
	住宅の確保に特に配慮を要する方々に関する住宅相談年間件数	住宅確保要配慮者あんしん推進事業の登録住戸数
	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	サービス付き高齢者向け住宅の住まいの割合
	高齢者のうち、介護を必要とする人（要介護・要支援認定者）の割合	サービス付き高齢者向け住宅供給戸数
現在利用している在宅サービスの評価	住まいサポートふくおかによる賃貸契約成約者数	
基本方針Ⅰ,Ⅱ	公営住宅供給量	住まいに関する情報の提供件数
	住まいに関する相談連携窓口	すまいるネット総利用者数
	市営住宅供給戸数（累計）	すまいるネット認知度
基本方針Ⅱ	市営住宅募集戸数	バリアフリー化（エレベーター設置）された市営住宅戸数の割合
	新築戸建住宅の「札幌版次世代住宅基準」スタンダードレベル以上適合率	長期優良住宅の認定件数（累計）
	築25年以上の分譲マンションのうち、長期修繕計画を設けている管理組合の割合	分譲マンション管理組合登録制度への登録件数
	新築住宅における認定低炭素住宅の割合	京町家の年間リフォーム実施率
	長期修繕計画を策定しているマンション管理組合の割合	要支援マンション率
	分譲マンションヒアリング調査数	既存住宅取得率
	25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している分譲マンション管理組合の割合	空き家となっている住宅の割合
	マンションの建替え等の件数	検証済証の交付率
	マンションの再生（建替えを除く）件数	長期修繕計画を策定している管理組合の割合
	住宅用太陽光発電システムの設置世帯数	大規模な分譲マンション管理組合への管理アンケートの回答割合
	横浜시에登録され、講演会等の情報提供や管理をサポートできるマンション管理組合数	集合住宅の定期報告率
	新築住宅のうち、長期優良住宅として認定された戸数（増改築を含む）	一定規模以上の新築共同住宅に占めるCASBEE神戸の評価結果が標準以上の割合
	新築住宅における省エネ基準を達成している住宅の割合	新築住宅の住宅性能表示実施率
	条例による防火規制に伴う耐火性の高い建築物の建築件数	既存住宅ストック全体に占める空家の割合
	川崎市マンション管理組合登録制度に登録している分譲マンション管理組合数	分譲マンション長期修繕計画の策定率
	長寿命化改善を実施した市営住宅戸数の割合	すまいるネットがDMによって情報提供を行うことができる管理組合の割合
老朽化した市営住宅の解消率	「中山間地域等生活支援事業」による空き家の利活用の実施件数（累計）	
マンション管理セミナーの新規出席者率	耐震性を有する住宅ストックの割合	
基本方針Ⅲ	新築される建築物のうち、環境に配慮した建築物の割合	「天竜材の家百年住居の助成事業」の補助件数（単年度）
	近隣の人たちやコミュニティとの関わりに満足と思う市民の割合	「狭い道路の拡幅整備事業」の実施件数（累計）
	鉄道沿線区域の夜間人口	平成の京町家累積認定戸数
	郊外住宅団地の平均高齢化率と市平均高齢化率との差	建築協定地区数
	良好なまち並みづくりに取り組んでいる地区数	緑地協定地区数
	「街並みや景観の形成・保全に対して満足」している市民の割合	市街地の緑被率
	「市内での定住意向」のある市民の割合	住宅用火災警報器の普及率
	市内での定住意向の市民の割合	密集市街地におけるまちなか防災空地の数
	0～9歳人口の転出超過数	学校における住環境授業プログラム採用件数
	「地区まちづくり育成条例」に基づく登録・認定団体の累計件数	岡山市に住みつづけた理由として、住環境のよさを挙げた人の割合
	住んでいる地域の住みやすさに対する満足度	社会移動による年間人口動態
	都市計画マスタープランの拠点に居住する人口	全人口に占める街なか居住人口の割合
	基本方針Ⅱ,Ⅲ その他	自主防災組織結成率
千葉市民活動支援センター登録団体数		団地内コミュニティ活性化の取組が進められている市営住宅団地の割合
災害に強いまちづくりが進んでいる（割合）		中・大規模市営住宅のうち地域コミュニティに資する活動の場を有する団地数
「近隣の人たちやコミュニティとの関わりに満足」と思う市民の割合		近隣の人たちやコミュニティとの関わりについての満足度
重点対策に取り組む密集市街地における大規模地震時の想定消失棟数の削減割合		地域活動への参加率（地域活動に参加したことがある市民の割合）
地域貢献活動に関する取組にかかわったことのある人の割合	「すまいのコンシェルジュ」への相談件数	

見直し後の計画における検証指標（案）に使用しているもの