様式第１９号（第１６条関係）

　　年　　　月　　　日

（宛先）熊本市長（宛）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　登録事業者番号

事業所所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

**熊本市空き家バンク登録物件概要書**

　　　年　　月　　日付け空対発第　　　号で通知のあった物件について、下記のとおり媒介契約を締結しました。

ついては、熊本市空き家バンク要綱第１６条第２項の規定により提出します。

記

１　物件所在地

２　物件所有者

３　契約年月日　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

４　媒介契約方法　　　　　　専属専任媒介　・　専任媒介

５　売買等について　　　　　売買　・　賃貸

６　希望価格

７　問い合わせ先（ホームページのURL）

|  |  |
| --- | --- |
| ホームページの  トップページURL |  |
| 物件情報を掲載する予定のページURL※ |  |

※ホームページの「トップページ」へリンクするURLとは別に「物件情報」に直接リンクするURLを記載してください。

８　物件情報

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件住居表示 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 物件所在地番 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 地目 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 建物概要 | 建物種別 | 木造・鉄骨造・その他（ 造） / 階建 | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | 家屋　　　　　　㎡（　　　　　坪） | | | | | | | 土地　　　　　㎡（　　　　坪） | | | | | | |
| 建築時期 | （大正・昭和・平成・令和）　　　　　年　　　　　月頃 | | | | | | | | | | | | | |
| 間取り |  | | | 空き家期間 | | | | | 約　　　　　　年 | | | | | |
| 建築確認年月日 |  | | | 建築確認番号 | | | | | 号 | | | | | |
| その他  特記事項 | ※土地境界線や隣地所有者との懸案事項など | | | | | | | | | | | | | |
| 設備概要 | 電気 | 休止中　・　廃止　・　その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | |
| ガス | 都市ガス　・　プロパンガス　・　その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | |
| 風呂 | ガス　・　電気　・　その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | |
| 台所 | IH　・　ガス | | | | | | | | | | | | | |
| 上水道 | 公共　・　簡易　・　井戸　・　不明 | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | 下水道　・　浄化槽　・　その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | |
| 便所の種別 | 公共下水道 ・ 単独浄化槽 ・ 合併浄化槽 ・ 汲み取り ・ 不明　/　和式・洋式 | | | | | | | | | | | | | |
| バルコニー | 有　・　無 | | | | | | | | | | | | | |
| 付属建物 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場 | 有 （　　 台）・無 | | | 家財の片付け | | | | | 済・予定（　　　　　頃） | | | | | |
| その他  特記事項 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 賃貸、売買の意向  及び  賃貸、売買の条件 | | □賃貸可能（賃貸希望金額　　　　　　　　　　　　　　　　　円/月）  その他賃貸条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □売却可能（売却希望金額　　　　　　　　　　　　　　　　　　 円）  その他売却条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □話し合いによることも可能 | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | |  | | | | 建蔽率　　　　　％ | | | | | | | | 容積率　　　　　　％ | |
| その他区域 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 水害ハザードマップ  の有無 | | 洪水 | | | 雨水出水（内水） | | | | | | | | 高潮 | | |
| 有　・　無 | | | 有　・　無 | | | | | | | | 有　・　無 | | |
| 外壁の後退距離 | | 無 ・ 有（ |  | | ｍ） | | | 高さ制限 | | | 無 ・有（ ｍ） | | | | |
| 道路 | | 接道方向 | | 公・私道 | | | 認定番号・道路番号 | | | | | 幅員 | | | 接面道路の種別 |
| 側 | |  | | | 線 | | | | | ｍ | | |  |
| 側 | |  | | | 線 | | | | | ｍ | | |  |
| ※道路判定の種類  ア．建築基準法42条第1項第1号の道路　　イ．同条第1項第2号の道路  ウ．同条第1項第3号の道路　　　　　　　 エ．同条第1項第4号の道路  オ．同条第1項第5号の道路（位置指定道路） | | | | | | | | | | | | | |
| ［指定番号：　　　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号］ | | | | | | | | | | | | | |
| カ．同条第2項道路  キ．建築基準法第42条の道路に該当しない　　ク．未判定 | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | |  | | | | | | | | | | | | | |