

水前寺江津湖公園ほか公園における Park-PFI 導入の可能性調査

【質問・回答】

	項目	質問	回答
1	水前寺江津湖公園 (広木地区)	Park-PFI 導入はいつからの開始予定でしょうか。	サウンディング調査実施後、地元や関係者等との調整が完了次第、公募等を実施予定です。ただし、具体的な時期は決まっていません。
2	水前寺江津湖公園 (広木地区)	今回の参加申請書提出によるサウンディング調査と今後の正式な参加立候補とは別でしょうか。	今回はあくまでサウンディング調査の参加申請として取り扱います。正式な P-PFI の公募は別途実施予定です。
3	水前寺江津湖公園 (広木地区)	カフェだけの出店は可能ですか。レストランの出店もセットで必須ですか。	必須ではありません。カフェもしくはレストランのどちらかだけの提案でも可能です。
4	水前寺江津湖公園 (広木地区)	駐車場が現在も週末は満車になるので、カフェとレストランができた場合、駐車場が足らなくなりますが、駐車場を増やす計画はありますか。	現時点で、本市として増設の計画はありませんが、区域内での増設の提案は可能です。
5	水前寺江津湖公園 (広木地区)	管理棟はいったん取り壊すという認識でよろしいですか。機能は残す必要はありますか。	取り壊すといった提案も可能ですが、管理棟としての機能は残してください。
6	水前寺江津湖公園 (広木地区)	動植物園との行き来ができる道路の整備はされますか。	現時点で整備の予定はありません。
7	水前寺江津湖公園 (広木地区)	水没する可能性がある場所に対して、何か熊本市として対策はありますか。	現時点で本市として対策はありません。
8	水前寺江津湖公園 (広木地区)	配置プランを描くのに CAD データをいただくことはできますか。	提供は可能ですが、指定の形式やデータがない場合もありますので、個別にお問合せください。

	項 目	質 問	回 答
9	水前寺江津湖公園 (広木地区)	営業時間の制限はありますか。	現時点で制限はありません。ご提案いただいた内容をもとに検討いたします。
10	水前寺江津湖公園 (広木地区)	近隣保育園等への説明会は熊本市が率先して開いていただけますか。	地元等との調整は本市にて実施いたします。
11	水前寺江津湖公園 (広木地区)	熊本市調整区域の非住居建物の基準通りと考えてよいでしょうか。 (建蔽率 60%、容積率 200%、高さ制限 12m)	熊本市ホームページに掲載されている『特定行政庁が指定する事項』では、建築基準法に基づいて建蔽率 70%、容積率 200%との記載がありますが、開発や風致の基準等による制限もありますので、建築指導課 (Tel: 096-328-2513) や都市政策課 (Tel: 096-328-2502) にご相談ください。
12	水前寺江津湖公園 (広木地区)	江津湖周辺地域の景観形成基準に適合した意匠・建物を考えておりますが構造体の制限はありますでしょうか (木造、鉄骨造の別)。併せて、既存の管理棟の構造体を教えていただきたいです。	前述のとおり、『市街化調整区域』等の制限がありますので、詳細につきましては、11 に記載のある各課へご相談ください。また、区域一帯が埋蔵文化財包蔵地に指定されていますので、掘削する場合は文化財課 (Tel: 096-328-2740) にご相談ください。既存の管理棟の構造については、木造となっています。
13	水前寺江津湖公園 (広木地区)	浸水・水害時の対策が必要と考えております。盛り土、あるいは擁壁を設置する事は可能でしょうか。同理由により建物の基礎形状を高床式にすることも可能でしょうか。	前述したとおり、制限がありますので、諸条件等については上記関係課にご相談ください。
14	水前寺江津湖公園 (広木地区)	説明会時資料に特定公園施設の管理・運営に関しては『任意』と記載がありますが、提案してもいいし、提案しなくてもいいという意味でしょうか。また、提案しない	記載の趣旨としては、提案における特定公園施設の施設種類が任意という意味合いですので、施設の提案は必須となります。

	項目	質問	回答
		場合はどこが管理・運営を行うのでしょうか。	管理については、必要な場合、提案してください。園路等、通常の管理が不要な場合、本市の管理とすることもできます。
15	水前寺江津湖公園 (広木地区)	花火大会の会場、打ち上げ場所はどの位置になりますでしょうか。 又、打ち上げ場所は例年同じ場所でしょうか。	過去4年の花火大会は基本的に同じ場所でした。 詳細は下記リンク先の市政だより2019年8月号の3ページに記載があります。水前寺江津湖花火大会に関して、ご不明な点がありましたら、イベント推進課(Tel: 096-328-2948)にお尋ねください。 リンク先→ ■
16	水前寺江津湖公園 (広木地区)	公園管理者について、令和3年度以降の指定管理期間を教えてください。	次期指定管理期間については、現指定管理期間と同様、令和4年度～の5年間で予定しています。
17	水前寺江津湖公園 (広木地区)	特定公園施設の整備費用は市が負担する考えでよいか。	特定公園施設の整備・改修等に要する費用は原則提案者の負担となりますが、提案内容によっては本市が事業費を負担するケースも想定されます。
18	水前寺江津湖公園 (広木地区)	カフェとレストランでの提案内容は変更が可能ですか(カフェのみやカフェとレストラン以外等)。	質問3のとおり、カフェもしくはレストランの提案が必須となります。付属して、別業種を入れた提案は可能です。
19	水前寺江津湖公園 (広木地区)	今回の計画が決定した場合、水前寺江津湖公園(広木地区)エリアについては全てが民間管理施設となりますか。	原則として、提案以外の箇所については、本市(指定管理者)の管理を予定しています。
20	水前寺江津湖公園 (広木地区)	カフェやレストランといった公募対象施設について営業時間の制限はありますか。	質問9と同様です。
21	水前寺江津湖公園 (広木地区)	駐車場管理も民間であれば駐車料金を徴収することは可能ですか。	提案は可能ですが、現時点で駐車場の有料化は考えておりません。

	項目	質問	回答
22	水前寺江津湖公園 (広木地区)	火気使用を含む提案は可能ですか (屋外バーベキューなど)。	提案は可能ですが、過去の調査から、広木地区での屋外バーベキューは公園利用者の理解が得られないと考えています。
23	水前寺江津湖公園 (広木地区)	特定公園施設の設置場所の制限はありますか。	広木地区の指定の事業範囲内で法令や安全基準を満足しているものであれば制限はありません。
24	水前寺江津湖公園 (広木地区)	提案書の枚数に制限はありますか。	制限はありません。
25	水前寺江津湖公園 (広木地区)	質問は複数回になってもよいか。	複数回可能です。
26	水前寺江津湖公園 (広木地区)	質問は全て公表されますか。	原則として公表します。
27	水前寺江津湖公園 (広木地区)	質問に対する回答は順次ホームページに掲載とありますが、すぐに回答をしてもらうことはできますか。	原則として質問票の提出があった翌週中の公開を予定しています。
28	水前寺江津湖公園 (広木地区)	提案の内容を非公表とすることは可能ですか。	提案内容については、公表前に各事業者に対して確認を行うため、調整は可能です。原則として件数は公表します。
29	水前寺江津湖公園 (広木地区)	今回の提案内容で優れた事業者に対してインセンティブ付与等がありますか。	実施要領の14(2)に記載しているとおり、本調査の参加実績は今後、事業者の公募を行った場合に提案内容の独自性に依じて提案事業者に加点を行うことがあります。
30	水前寺江津湖公園 (広木地区)	事業化決定後に実施する公募について、該当公園の事業者が1グループの場合でも有効となりますか。	公募の実施要領の内容は未定です。
31	水前寺江津湖公園 (広木地区)	広木地区の事業者公募から開設までの想定されるスケジュールがありますか。	質問1と同様です。

	項目	質問	回答
32	水前寺江津湖公園 (広木地区)	地域住民や公園利用者等との協議は市で行うのか。また、その結果は公表されますか。	協議については質問10のとおりです。公表については現在のところ未定です。
33	水前寺江津湖公園 (広木地区)	本調査の参加実績に関する加点内容を教えてください。	質問29と同様です。加点内容については、現時点では未定です。
34	水前寺江津湖公園 (広木地区)	広木地区の事業区域外に対する提案も可能ですか(相乗効果の検討等)。	提案は可能ですが、自然等環境への影響も考慮する必要がありますので、一概にお答えはできません。
35	水前寺江津湖公園 (広木地区)	事業区域内において、店舗配置に伴う駐車場の区画変更及び増設を目的に事業区域内の形質の変更は可能ですか。	提案は可能です。特定公園施設又は公募対象公園施設の一部としての整備となります。
36	水前寺江津湖公園 (広木地区)	本計画において土地使用料の基準価格はありますか。	熊本市都市公園条例の使用料を基準にする予定です。(設置 4,080 円/㎡・年、管理 10,320 円/㎡・年)
37	水前寺江津湖公園 (広木地区)	公園内で伐採不可の植栽はありますか。	事例として挙げられた4公園については、特定の樹木の伐採を制限してはおりませんが、水前寺江津湖公園(広木地区)と八景水谷公園については、風致地区であることや公園の性質上、移植や補植等の調整が必要になると考えられ(伐採には許可が必要)、一概にお答えはできません。また、銘板等のある寄贈樹木については、原則移植をお願いすることになります。
	平成中央公園		
	八景水谷公園		
	石神山公園		
38	水前寺江津湖公園 (広木地区)	公園内で建築不可な場所はありますか。	特別に建築不可な場所を定めてはおりませんが、各法令での制限(土砂災害特別区域等)があるところや水域の上は範囲外と考えます。また、既存の施設があるところについては、提案者負担での移転等の提案は可能です。
	平成中央公園		
	八景水谷公園		
	石神山公園		

	項目	質問	回答
			参考までに既存施設として、平成中央公園には耐震性貯水槽（地下タンク）や八景水谷公園には水の科学館（駐車場合む）等があります。また、八景水谷公園と石神山公園の一部は土砂災害特別区域に指定されています（熊本県の土砂災害情報マップ等で確認をお願いします）。
39	水前寺江津湖公園 （広木地区）	公園の施設の来館状況を教えてください。	説明資料に提示しておりますので、ご確認ください。
40	平成中央公園		ご提示できる資料はありません。
41	八景水谷公園		水の科学館については、詳細は下記リンク先の熊本市観光統計に記載がありますので、ご確認ください。 リンク先→ ■
42	石神山公園		全体の来園者数についてはご提示できる資料はありませんが、バーベキュー場の利用実績は説明資料に記載がありますので、ご確認ください。
43	水前寺江津湖公園 （広木地区） 平成中央公園 八景水谷公園 石神山公園	提案事業の一時的な制限や協賛が必要な定例イベントがありますか。	制限については提案内容によりますので、一概にお答えはできません。また、イベントにつきまして、現時点では協賛を求めることは考えておりません。
44	その他	『対象公園一覧』に記載のある水前寺江津湖公園は、水前寺地区も対象となるか。	水前寺地区も対象となりますが、ジェーンズ邸の移築の範囲は対象外とします。
45	坪井川緑地	坪井川緑地の事業対象区域を教えてください。	公園として本市が管理している区域が対象区域となります。なお、遊水地であるため、雨天時は低地

	項目	質問	回答
			部分が冠水しますのでご注意ください。