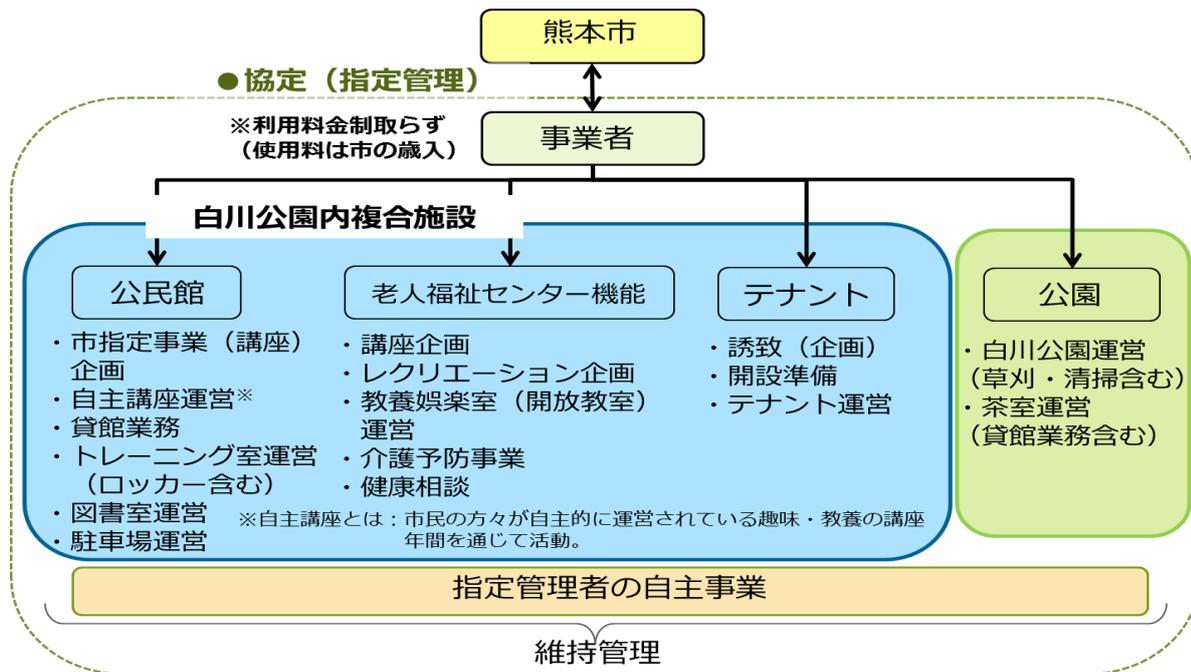


白川公園内複合施設（中央公民館・白川公園）にかかる指定管理者について

1 白川公園内複合施設の概要について

当施設は、『人々が集い、学ぶ、防災に強いまちづくりの拠点』を基本理念として、民間ノウハウを活用し、市民交流の促進と利用者の利便性向上、効率的な管理運営を図るため、指定管理者による管理運営を導入するものである。（指定管理の範囲は、下図のとおり）



2 公募の状況

公募の申請期間は8月3日から9月18日（約45日間）とし、応募した申請企業は、共同企業体1社のみであった。

3 選定委員会の開催状況

公募期間終了後、各選定委員に対して、選定の方法、応募者の提案内容等の説明を実施し、10月15日に業者によるプレゼンを受け、選定委員による評価を行った。

選定委員は、市職員3名と外部委員として学識経験者2名、公認会計士1名の合計6名。学識経験者のうち、社会教育委員から小澤委員に出席いただき審査いただいた。

4 選定委員会の結果について

白川公園複合施設管理運営共同企業体を候補者として選定

【選定結果一覧】

| | | |
|---------|-------------------|---------|
| 申請団体 | 白川公園複合施設管理運営共同企業体 | |
| 資格審査 | 合格 | |
| 申請価格 | 470,950千円 | |
| 総合評価の得点 | 価格審査の得点 | 480.0 |
| | 項目審査の得点 | 1,425.0 |
| | 総合評価の得点 | 1,905.0 |

※ 総合評価の得点は2,400点満点（400点×選定委員6人）

※ 指定管理者の選定については、指定管理料と提案内容から判断する総合評価方式を採用し、配分比率は、指定管理料に係る「価格評価」を最低の20%とし、提案内容の「基本項目評価」は最大の70%、「基本項目以外の項目評価」を10%とした。

5 指定管理者の決定について

5社の協同企業体により結成された「白川公園複合施設共同企業体」を候補者に選定し、本議会（30年第4回）の承認を得て決定した。

【協同企業体の編成】

代表者 熊本市南区江越1丁目14番10号

株式会社 パブリックビジネスジャパン 代表取締役 萩原 宣

熊本市中央区世安町172番地

株式会社 熊本日日新聞社 代表取締役 河村 邦比児

熊本市中央区大江6丁目24番19号

九州綜合サービス株式会社 代表取締役 尾池 千賀子

熊本市中央区辛島町8番23号

株式会社 熊本シティエフエム 代表取締役 松本 富士男

熊本市中央区世安町172番地

熊日サービス開発株式会社 代表取締役社長 甲斐 壮一

6 今後の指定管理者導入スケジュール

- ・平成30年12月 市議会において指定管理者の指定の議決
- ・平成31年3月上旬 指定管理者との協定の締結
- ・2019年（平成31年）4月1日～ 指定管理業務開始（公園管理の業務開始）
- ・2019年（平成31年）7月1日～ 中央公民館オープン