

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2021	年	10	月	13	日
記入者名	重野眞佐江					
所属・職名	高齢者複合施設おはな・副施設長					
取込種別	修正					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	法人					
	※法人の場合、その種類	医療法人				
名称	(ふりがな)	いりょうほうじんまえだかい				
	医療法人前田会					
法人番号	法人番号有無	有				
	法人番号	3300-05-006686				
主たる事務所の所在地	〒	862	－	0959		
	熊本市中央区白山2丁目11番16号					
連絡先	電話番号	096	－	364	－	3952
	FAX番号	096	－	363	－	6745
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	有				
	ホームページアドレス	https://	www.maedakai.com			
代表者	氏名	前田篤志				
	職名	理事長				
設立年月日	2010	年	4	月	21	日
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）					

2 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな)	じゅうたくがたゆうりょうろうじんほ一むおはな				
	住宅型有料老人ホームおはな					

所在地	〒 862 - 0959					
	熊本市中央区白山2丁目11番16号					
所在地（建物名等）	高齢者複合施設おはな					
市区町村コード	都道府県	熊本県	市区町村	431001 熊本市		
主な利用交通手段	最寄駅		新水前寺		駅	
	交通手段と所要時間		JR：豊肥本線「新水前寺駅」徒歩5分 市電：A系統、B系統「新水前寺駅前」 「味噌天神前」徒歩6分 バス：都市バス「白山町」徒歩2分			
連絡先	電話番号		096	-	363	- 1087
	FAX 番号		096	-	363	- 4087
	メールアドレス		@			
	ホームページ有無		有			
	ホームページアドレス		https://	www.maedakai.com		
管理者	氏名		平居賢一			
	職名		管理者			
建物の竣工日			2011	年	3	月 31 日
有料老人ホーム事業の開始日			2011	年	5	月 6 日

（類型）【表示事項】

類型	1 住宅型					
1 又は2 に該当する場合	介護保険事業者番号					
	指定した自治体名					
	事業所の指定日			年		月 日
	指定の更新日（直近）			年		月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	683.22 m ²
	所有関係	事業者が賃借する土地

土地	所有関係	事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別	普通賃借		
		抵当権の有無			
		契約期間	あり		
			開始		
			2015	年	7 月 1 日
			終了		
2016	年	6 月 30 日			
契約の自動更新	あり				
建物	延床面積	全体	1693.50	m ²	
		うち、老人ホーム部分	689.06	m ²	
	耐火構造	耐火建築物			
		その他の場合			
	構造	鉄骨造			
		その他の場合			
	所有関係	事業者が自ら所有する建物			
		事業者が賃借する建物			
		賃貸の種別			
		抵当権の設定			
契約期間		開始			
			年	月 日	
		終了			
		年	月 日		
契約の自動更新					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	全室個室（縁故者個室含む）			
		相部屋ありの場合			

			最少		人部屋		
			最大		人部屋		
			トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	有	無	18 m ²	20	一般居室個室	
共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房			0	ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房			2	ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室			2	ヶ所
			大浴場			0	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴			0	ヶ所
			リフト浴			0	ヶ所
			ストレッチャー浴			0	ヶ所
			その他			0	ヶ所
	食堂	あり					
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし					
エレベーター	あり（ストレッチャー対応）						
消防用設備等	消火器	あり					
	自動火災報知設備	あり					
	火災通報設備	あり					
	スプリンクラー	あり					
	防火管理者	あり					
	防災計画	なし					
緊急通報装置等	居室	全ての居室あり					
	便所	全ての便所あり					
	浴室	なし					
	その他						
その他							

4 サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> 一、医療・介護と福祉を結びつけた新しいサービスの実践 一、クリニックを中心とした医療・介護と福祉の空間を作る 一、常に医業に携わる誇りと、高い見識を持って行動する 一、いかなる時、場合も患者・利用者の方々の立場に立って考え行動する 一、社会への貢献と社会からの信頼を得るべく努力する 一、高い目標を持ち、失敗をおそれず、勇気をもって行動する
サービスの提供内容に関する特色	診療所に併設する高齢者複合施設（老人ホーム、通所介護、訪問介護、居宅介護支援）として、医療と介護の手厚いサービスを提供
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
食事の提供	委託
洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
健康管理の供与	自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	自ら実施
生活相談サービス	自ら実施

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="radio"/>	救急車の手配
		<input type="radio"/>	入退院の付き添い
		<input type="radio"/>	通院介助
協力医療機関	1	名称	前田内科医院
		住所	〒862-0959 熊本市中央区白山2丁目11番16号
		診療科目	内科、アレルギー科、呼吸器内科、小児科、消化器内科
		協力科目	診療科目に同じ
		協力内容	入居者の健康管理
	2	名称	熊本地域医療センター
		住所	〒860-0811 熊本市中央区本荘5丁目16番10号
		診療科目	消化器内科、呼吸器内科、循環器内科 他
		協力科目	診療科目に同じ
		協力内容	入居者の健康管理
協力歯科医療機関		名称	

	住所	
	協力内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	あり
	要支援の者	あり
	要介護の者	あり
留意事項	65歳以上の方及び40歳以上で要支援・要介護認定を受けた方	
契約解除の内容	入居契約書第24条から第26条のとおり	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第25条
	解約予告期間	2ヶ月
入居者からの解約予告期間	2ヶ月	
体験入居の内容	あり	
	ありの場合	
	(内容)	空室等受入れができる場合1泊に限り可
入居定員	20人	
その他		

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員	15	5	10	
介護職員	8	5	3	
看護職員	7		7	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				

栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員	1		1	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				時間
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	6	4	2
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(21 時 00 分 ~ 7 時 00 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1 人	1 人
介護職員	1 人	1 人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		あり							
	業務に係る資格等	あり								
		ありの場合								
	資格等の名称		社会福祉主事任用							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2								
前年度1年間の退職者数		3		3						
の業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	5								
	1年以上3年未満	1								
	3年以上5年未満		2	1						
	5年以上10年未満	1	3	2						
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況			あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	利用権方式
-------------------	-------

利用料金の支払い方式 【表示事項】	一部前払い・一部月払い方法	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	減額なし	
利用料金の改定	条件	人件費等物価の変動等に基づく
	手続き	運営懇談会の意見を聞いて改定

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2	
入居者の 状況	要介護度	要支援1		
	年齢	86 歳	95 歳	
居室の状況	床面積	18 m ²	18 m ²	
	便所	有	有	
	浴室	無	無	
	台所	無	無	
入居時点で 必要な費用	前払金	208,000 円	208,000 円	
	敷金	336,000 円	336,000 円	
月額費用の合計		154,286 円	218,621 円	
家賃		56,000 円	56,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	47,434 円	37,960 円
		管理費	48,000 円	48,000 円
		介護費用	0 円	60,324 円
		光熱水費	2,222 円	1,331 円
その他	630 円	15,006 円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	56,000 円の 1 タイプ (※介護度等による区分ではありません)
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担金額は含まない。
管理費	48,000 円
食費	1,803 円 (朝:378 円、昼:626 円、間:108 円、夕:691 円)
光熱水費	実費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2 を参照
その他のサービス利用料	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	2 人
	女性	17 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	0 人
	75 歳以上 85 歳未満	4 人
	85 歳以上	15 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	1 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	3 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	5 人
	要介護 4	2 人
	要介護 5	5 人
入居期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	0 人

入居期間別	1年以上5年未満	12	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.2	歳
入居者数の合計	19	人
入居率*	95.0	%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	0	人
	死亡	4	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	1	人
		(解約事由の例) 経済的理由	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口										
窓口の名称		高齢者複合施設おはな								
電話番号		096	—	363	—	1087				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜		時		分	～		時		分

対応している時間	日曜・祝日	時	分	～	時	分
定休日		土・日・祝祭日、8/13～8/15、12/30～1/3				

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	あり	
	ありの場合	
	その内容	(株)損害保険ジャパン 賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	あり	
	ありの場合	
	その内容	職員が速やかに対応
事故対応及びその予防のための指針	なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	
	ありの場合	
	実施日	随時
	結果の開示	あり
第三者による評価の実施状況	なし	
	ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	あり	
	ありの場合	
	(開催頻度) 年	1 回
提携ホームへの移行 【表示事項】	なし	
	ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	あり	
	ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	医務室又は健康管理室の設置
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

備考

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名

説明を受けた者の署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	有	ヘルパーステーションおはな	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
訪問入浴介護	無				
訪問看護	無				
訪問リハビリテーション	有	前田内科医院	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
居宅療養管理指導	有	前田内科医院	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
通所介護	有	デイサービスおはな	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
通所リハビリテーション	有	通所リハビリテーションふるり	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
短期入所生活介護	無				
短期入所療養介護	無				
特定施設入居者生活介護	無				
福祉用具貸与	無				
特定福祉用具販売	無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	無				
夜間対応型訪問介護	無				
地域密着型通所介護	無				
認知症対応型通所介護	無				
小規模多機能型居宅介護	無				
認知症対応型共同生活介護	無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	無				
看護小規模多機能型居宅介護	無				
居宅介護支援	有	居宅介護支援事業所おはな	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	無				
介護予防訪問看護	無				
介護予防訪問リハビリテーション	有	前田内科医院	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0

介護予防居宅療養管理指導	有	前田内科医院	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
介護予防通所リハビリテーション	有	通所リハビリテーションふるり	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
介護予防短期入所生活介護	無				
介護予防短期入所療養介護	無				
介護予防特定施設入居者生活介護	無				
介護予防福祉用具貸与	無				
特定介護予防福祉用具販売	無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	無				
介護予防支援					
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護老人福祉施設	無				
介護老人保健施設	無				
介護療養型医療施設	無				
介護医療院	無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	有	ヘルプステーションおはな	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
通所介護型サービス	有	デイサービスおはな	熊本市中央区白山2丁目11番16号	0	0
その他生活支援サービス	無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担）	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)			備考	
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助		あり	○	462円	20分当たりの料金	
排泄介助・おむつ交換		あり	○	660円	20分当たりの料金	
おむつ代		あり	○	実費		
入浴（一般浴）介助・清拭		あり	○	660円	1回当たりの料金	
特浴介助		なし				
身辺介助（移動・着替え等）		あり	○	462円	20分当たりの料金	
機能訓練		なし				
通院介助		あり	○	2,200円	(協力医療機関) 2,037円/1時間 (上記以外) 実費+2,037円/1時間	
生活サービス						
居室清掃		あり	○	605円	20分当たりの料金	
リネン交換		あり	○	605円	20分当たりの料金	
日常の洗濯		あり	○	660円	1回当たりの料金	
居室配膳・下膳		なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		あり	○	実費		
おやつ		あり	○	108円	1食当たりの料金	
理美容師による理美容サービス		あり	○	実費		
買い物代行		あり	○	550円	(通常の利用区域) 509円/20分 (上記以外) 実費+509円/20分	
役所手続き代行		なし				
金銭・貯金管理		なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		あり	○	実費	年1回	
健康相談		あり	○	実費		
生活指導・栄養指導		なし				
服薬支援		なし				

生活リズムの記録(排便・睡眠等)		なし				
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		あり		○	2,200円	実費+2,037円/時間
入院中の洗濯物交換・買い物		あり		○	605円	実費+509円/20分
入院中の見舞い訪問		なし				

- ※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。
- ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。