

熊本市立金峰山少年自然の家

新施設整備運営事業

基本協定書（案）

令和4年（2022年）4月

熊本市

熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業

基本協定書（案）

（本協定は、事業者決定後に当該事業者の提案内容やスケジュール等を踏まえ、事業者と協議の上、条文追加、修正等を行うことがある。）

熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業（以下「本事業」という。）に関して、熊本市（以下「市」という。）と代表企業_____、（以下「代表企業」という。）構成員_____、協力企業_____、（代表企業を含む構成員、協力企業を以下総称して「選定事業者」という。）との間で、以下のとおり基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、本事業に関し、選定事業者が総合評価一般競争入札により落札者として決定されたことを確認し、選定事業者が本事業を遂行する目的で設立する特別目的会社（以下「特別目的会社」という。）と市との間の事業契約（以下「事業契約」という。）の締結に向けて、市及び選定事業者の双方の協力について必要な事項を定めることを目的とする。

（市及び選定事業者の義務）

第2条 市及び選定事業者は、事業契約の締結に向けて、それぞれ誠実に対応するものとする。

2 選定事業者は、事業契約の締結のための協議において、本事業の入札手続における市及び熊本市立金峰山少年自然の家整備運営審議会の要望事項を尊重するものとする。

（特別目的会社の設立）

第3条 選定事業者は、本協定の締結後速やかに、次の各号の規定に従い、特別目的会社を設立し、特別目的会社をして、その商業登記履歴事項全部証明書、定款の原本証明付写し及び株主名簿の原本証明付写しを市に提出する。登記事項、定款又は株主名簿の変更があった場合も、同様とする。なお、特別目的会社は、本事業に係る実施方針の第2-4-(1)イの内容を満たすものでなければならない。

(1) 特別目的会社は、会社法（平成17年法律第86号。以下「会社法」という。）に定める株式会社とし、本店所在地を熊本市内とする。

(2) 特別目的会社の定款の目的には、本事業の実施に必要な事業のみを定める。

(3) 特別目的会社は、会社法第107条第2項第1号イに定める事項について定款に定める

ことにより、その発行する全ての株式を同法第2条第17号に定める譲渡制限株式とし、新株予約権又は新株予約権付社債を新規発行する場合は、その発行する全ての新株予約権を同法第243条第2項第2号に定める譲渡制限新株予約権とする。ただし、会社法第107条第2項第1号ロに定める事項及び同法第140条第5項ただし書に定める事項については、定款に定めてはならない。

- (4) 特別目的会社における事業年度は、毎年4月1日を始期とし、翌年3月31日を終期とする。ただし、最初の事業年度の始期は、特別目的会社の設立日とする。
 - (5) 特別目的会社は、会社法第326条第2項に基づき、定款の定めによって取締役会及び監査役を設置しなければならない。
- 2 構成員は、必ず特別目的会社に出資するものとする。設立時における各構成員の持株比率（議決権を有する株式に係る比率とする。以下同じ。）の合計は、全体の2分の1を超えるものとし、代表企業の持株比率は、出資者中最大となるものとする。
 - 3 構成員は、事業契約期間中において、市の事前の書面による承諾なく、持株比率を変更できず、また、構成員以外の特別目的会社の株主をして、持株比率を変更させないものとする。なお、事業期間中における代表企業の変更（これに伴う持株比率の変更を含む。）を希望する場合は、設計・建設段階から運営・維持管理段階への移行時に限り認めるが、変更前の代表企業が構成員から外れることはできない。
 - 4 選定事業者は、特別目的会社をして、その設立後速やかに別紙1の確認書を市に提出させるとともに、選任された取締役及び監査役並びに選定された代表取締役を市に通知させる。取締役若しくは監査役又は代表取締役の変更があった場合も、同様とする。

（株式の譲渡等）

- 第4条** 構成員は、その保有する特別目的会社の株式を第三者（特別目的会社の他の株主を含む。）に対して譲渡し、担保権を設定し、又はその他の処分を行う場合は、事前に書面による市の承諾を得なければならない。
- 2 構成員は、前項の規定により市の承諾を得て特別目的会社の株式に担保権を設定した場合は、担保権設定契約書の写しを速やかに市に提出するものとする。
 - 3 構成員は、特別目的会社の設立時及び増資時において、別紙2の出資者誓約書を市に提出し、また、構成員以外の特別目的会社の株主をして提出するものとする。

（業務の委託、請負）

- 第5条** 構成員は、特別目的会社をして、本事業に関し、設計業務を [] に、建設業務を [] に、工事監理業務を [] に、維持管理業務を [] に、運営業務を [] にそれぞれ委託させ、又は請け負わせるものとする。
- 2 構成員は、事業契約の締結後速やかに、前項の規定により業務委託又は請負を受けた各当事者と特別目的会社との間で、それぞれ業務委託契約、請負契約又はこれらに代わ

る覚書等を締結させるものとし、締結後速やかに当該契約書等の写しを市に提出するものとする。

- 3 第1項の規定により業務委託又は請負を受けた各当事者は、それぞれ受託し、又は請け負った業務を誠実に行わなければならない。

(事業契約)

第6条 市及び選定事業者は、事業契約に係る仮契約を、本協定の締結後、令和4年(2022)年11月25日を目途に、市と特別目的会社との間で締結せしめるべく最大限努力するものとする。

- 2 前項の仮契約は、事業契約の締結について熊本市議会の議決がなされた日に、本契約としての効力を生じるものとする。

- 3 事業契約の締結までに、選定事業者のいずれかについて本事業の入札に係る不正行為が判明したときは、市は、事業契約に係る仮契約を締結せず、又は締結した仮契約を解除することができるものとする。

- 4 事業契約の締結までに、選定事業者のいずれかが次の各号のいずれかに該当するときは、市は事業契約に係る仮契約を締結せず、又は締結した仮契約を解除することができるものとする。

(1) 役員等(選定事業者の役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。)が暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)、暴力団対策法第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)、暴力団準構成員、暴力団関係者、総会屋、社会運動標榜ゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これに準ずるもの(以下「反社会的勢力」という。)に属すると認めるとき。

(2) 反社会的勢力が経営に実質的に関与していると認めるとき。

(3) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、反社会的勢力を利用するなどしたと認めるとき。

(4) 役員等が、反社会的勢力に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、反社会的勢力の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認めるとき。

(5) 役員等が反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有していると認めるとき。

(6) 下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が前各号のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認めるとき。

(7) 選定事業者が第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合(前号に該当する場合を除く。)に、市が選定事業者に対して当該契約の解除を求め、選定事業者がこれに従わなかったとき。

- 5 市は、本事業に係る入札説明書に添付の事業契約書（案）の文言に関し、選定事業者の求めに応じ、趣旨を明確にするものとする。
- 6 市及び選定事業者は、事業契約の締結後も本事業の遂行のために協力するものとする。
- 7 市は、事業契約の締結までに、選定事業者のいずれかが第4項各号のいずれかに該当するときは、選定事業者に対し、入札金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額の100分の10に相当する金額を違約金として請求することができるものとする。選定事業者のうち第4項各号に該当する者は、当該違約金の支払義務を連帯して負担するものとし、市の指定する期間内に支払わなければならない。
- 8 第1項の規定にかかわらず、選定事業者のいずれかの責めに帰すべき事由により令和5（2023）年1月30日までに事業契約の締結に至らなかった場合は、市は、選定事業者に対し、前項又は次条の違約金に加え、入札金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額の100分の10に相当する金額を違約金として請求することができるものとする。選定事業者のうち帰責事由を有する者は、当該違約金の支払義務を連帯して負担するものとし、市の指定する期間内に支払わなければならない。
- 9 本協定の締結から事業契約の締結までの間に、選定事業者のいずれかが本事業に係る入札説明書に定める参加資格要件を満たさなくなったときは、市は、事業契約の仮契約を締結せず、又は締結した仮契約を解除することができるものとする。

（準備行為）

- 第7条** 事業契約の締結前であっても、選定事業者は、自己の責任と費用において、本事業に関して必要な準備行為を行うことができるものとし、市は、必要かつ可能な範囲で選定事業者に協力するものとする。
- 2 選定事業者は、事業契約の締結後速やかに、前項の規定によりなされた準備行為の結果を特別目的会社に承継させるものとする。

（事業契約の不調）

- 第8条** 事由のいかんを問わず事業契約の締結に至らなかった場合は、既に市及び選定事業者が本事業の準備に関して支出した費用は、各自の負担とし、第6条第7項、同条第8項に規定する違約金を除き、相互に債権債務関係の生じないことを確認する。

（秘密保持）

- 第9条** 市及び選定事業者は、本協定又は本事業に関して相手方から秘密情報として受領した情報を相手方の同意を得ずして第三者に開示しないこと及び本協定の目的以外に使用しないことを確認する。ただし、裁判所により開示が命ぜられた場合及び選定事業者が本事業に関する資金調達に必要として開示する場合は、この限りでない。

(準拠法及び管轄裁判所)

第10条 本協定は、日本国の法令に従い解釈されるものとし、本協定に関する一切の裁判の第一審の専属管轄は、熊本地方裁判所とする。

(有効期間)

第11条 本協定の有効期間は、本協定の締結日から事業契約の契約期間の終了時までとする。ただし、事業契約の締結に至らなかった場合は、事業契約の締結に至る可能性がないと市が判断して代表企業に通知した日までとする。なお、本協定の有効期間の終了にかかわらず、第6条第7項及び第8項、並びに第9条の規定の効力は、存続する。

(協議)

第12条 本協定に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、必要に応じて市と選定事業者で協議して定める。

協力企業

所在地

商号又は名称

代表者名

印

別紙 1

確認書

[特別目的会社] は、熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業に関し、熊本市、落札者の構成員及び協力企業との間で令和__年(____年)__月__日付けで締結された熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業基本協定書の趣旨及び内容を了解したことを確認し、同協定書の各条項を遵守することを誓約します。

年 月 日

所在地

商号又は名称

代表者名

印

別紙2

年 月 日

熊本市

熊本市長 [] 様

出資者誓約書

熊本市と〔代表企業名〕、〔構成員名〕、〔構成員名〕、〔協力企業名〕及び〔協力企業名〕との間で令和__年(____年)__月__日付けで締結された熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業基本協定書（以下「本協定」という。）に基づき、〔特別目的会社名〕（以下「特別目的会社」という。）の株主である当社らは、本日付をもって、熊本市に対して下記の事項を連帯して誓約し、かつ、表明及び保証します。なお、特に明示のない限り、本出資者誓約書において用いられる用語の定義は、本協定に定めるとおりとします。

記

- 1 特別目的会社が、令和__年(____年)__月__日に会社法上の株式会社として適法に設立され、本日現在有効に存在すること。
- 2 特別目的会社の本日現在における発行済株式総数は__株であり、うち__株を〔__〕が、__株を〔__〕が、__株を〔__〕が、それぞれ保有しており、事業契約期間中において、熊本市の事前の書面による承諾なく、持株比率を変更しないこと。
- 3 特別目的会社の本日現在における株主構成は、本協定における構成員により全議決権の2分の1を超える議決権が保有され、かつ、本協定における代表企業である〔__〕の持株比率が株主中最大となっていること。
- 4 当社らは、事業契約の終了までの間、特別目的会社の株式を保有するものとし、熊本市の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分（合併・会社分割等により包括承継させることを含む。）を行わないこと。また、当社らの一部の者に対して当社らが保有する特別目的会社の株式の全部又は一部を譲渡する場合においても、熊本市の事前の書面による承諾を受けて行うこと。
- 5 当社らは、熊本市の事前の書面による承諾を受けた上で、当社らが保有する特別目的会社の株式に担保権を設定した場合は、担保権設定契約書の写しを速やかに熊本市に対して提出すること。
- 6 当社らは、事業契約に規定される解除原因が発生している又は発生するおそれがあるなど、熊本市が本事業の遂行状況に問題が発生していると判断した場合は、熊本市の要求に従い、熊本市と特別目的会社との協議に参加し、特別目的会社に関する情報を熊本

市に提供すること。

- 7 当社は、事業契約上の熊本市と特別目的会社の債権債務関係が終了してから1年と1日を経過するまで、特別目的会社について、解散又は破産手続、民事再生手続、会社更生手続その他倒産手続の申立を行わないこと。
- 8 当社らが、本事業に関して知り得た全ての情報について守秘義務を負い、熊本市の事前の書面による承諾を受けた場合を除き、当該情報を第三者に開示しないこと。

所在地
商号又は名称
代表者名 印

所在地
商号又は名称
代表者名 印

所在地
商号又は名称
代表者名 印