

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成26年11月28日

| | | | |
|-------|--------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 桜町、花畑周辺のにぎわいの創出 | | |
| 計画の期間 | 平成22年度～平成26年度（5年間） | 交付対象 | 熊本市 |
| 計画の目標 | | | |

九州中央の交流拠点を目指す熊本市において、桜町・花畑周辺は、1期熊本市中心市街地活性化基本計画（熊本地区）及び平成24年3月に認定を受けた2期計画において、本市中心市街地の中でも核となる地区と位置づけられている。
 しかしながら、1期計画の検証総括では、中心市街地全体については「熊本の顔」として高い評価を得ている一方で、市民ニーズも全般的に高くなっており、今後とも中心市街地の活性化へ向けた取り組みが求められている。
 このことから、桜町地区においては、再開発事業等により都市機能の更新や魅力ある都市空間としての再整備を行ない、にぎわい創出を図るものである。
 また、これらに隣接する人が主役となるシンボルプロムナード（歩行者空間）や賑わいの核となる花畑広場を整備することにより、中心市街地の回遊性向上や都市としての魅力向上を目指すものである。

| | | | |
|----------------|------------------------|--|--|
| 計画の成果目標（定量的指標） | ・中心市街地に賑わいがあると感じる市民の割合 | | |
|----------------|------------------------|--|--|

| 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|----------|---|------|---|-------|---------------------------|------|
| | 当初現況値 (H22当初) | 中間目標値 (H24末) | 最終目標値 (H26末) | | | | | | | |
| ① 市民アンケート調査により、「中心市街地に賑わいがあると感じる市民の割合」を把握する。 | 38.2% | — | 50% | | | | | | | |
| ② | | | | | | | | | | |
| ③ | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 1,200百万円 | A | 1,176百万円 | B | 0百万円 | C | 24百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 2.0% |

事後評価

| | |
|---------------------|------------|
| ○事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 熊本市公共事業評価監視委員会による審議 | H26年10月 |
| | 公表の方法 |
| | 市ホームページに掲載 |

1. 交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|----------|--------------|---------------------|----------------------|------|------------|-----|-----|-----|-------|----------------|----|
| A1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | | |
| 1-A-2 | 住宅 | 一般 | 熊本市 | 間接 | 熊本桜町再開発準備会社 | 桜町地区基本計画等作成等事業 | 基本計画等作成等事業 | 熊本市 | | | | | | 42 | |
| 1-A-3 | 住宅 | 一般 | 熊本市 | 間接 | 熊本市花畑地区開発協議会 | 花畑地区暮らし・にぎわい再生事業 | 計画コーディネート、公益施設 1.6ha | 熊本市 | | | | | | 19 | |
| 1-A-5 | 住宅 | 一般 | 熊本市 | 間接 | 熊本市 | 桜町・花畑地区暮らし・にぎわい再生事業 | 計画コーディネート、公共広場 | 熊本市 | | | | | | 432 | |
| 1-A-6 | 住宅 | 一般 | 熊本市 | 間接 | 熊本桜町再開発準備会社 | 桜町地区市街地再開発事業 | 市街地再開発事業 3.7ha | 熊本市 | | | | | | 683 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 1,176 | | |

| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|----------|-----|----------|----------|------------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 省略 工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|----------------------|----|
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | 備考 |
|----|----------------------|----|

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|------|------|------|-----|------------------------|------------------------------|------|------------|-----|-----|-----|------|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 備考 |
| | | | | | | | | | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | | |
| 1-C-1 | 活動支援 | 一般 | 熊本市 | 直接 | — | 桜町・花畑周辺地区まちづくりマネジメント事業 | まちづくりのプラン策定、管理、運用、社会実験、VR作成等 | 熊本市 | | | | | | 22 | |
| 1-C-2 | 計画・調査 | 一般 | 熊本市 | 直接 | — | 花畑公園基礎調査 | 花畑公園内の樹木・地盤の基礎調査 | 熊本市 | | | | | | 2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 24.0 | | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | 備考 |
|-------|---|----|
| 1-C-1 | (1-A-1, 1-A-2, 1-A-3) にあわせ、まちづくりの総合的なマネジメントを行い、魅力のある街並み、地域の快適性の向上及び地域経済の活性化を実現することで、賑わいを創出する。 | |
| 1-C-2 | 桜町・花畑周辺地区の公園整備は、基幹事業による賑わい形成を補佐する重要なものであり、より効果的・計画的な公園整備のための調査を行うことで、官民協働のまちづくりと賑わいの創出に貢献する。 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況 | | | | |
|--|--|---------------------------|--------------|----------------------------|
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <ul style="list-style-type: none"> 桜町地区基本計画等作成等事業により都市計画図書の作成を行い、桜町地区市街地再開発事業の都市計画決定がされた。これにより、当該事業の周知が図られた。 桜町・花畑地区暮らし・にぎわい再生事業により、MICE基本計画及びまちづくりマネジメント基本計画を策定し、市民への周知が図られた。 桜町・花畑周辺地区まちづくりマネジメント事業により、まちづくりマネジメント基本構想を策定し、市民への周知が図られた。 なお、副次的な効果の発現として、桜町地区市街地再開発やシンボルプロムナードの構想が、隣接地への放送施設の移転の呼び水となり、また、隣接の金融機関建替えにおいて、オープンスペース等との繋がりを意識した施設計画とされ、実施される等、市民への認知が高まった。 | | | |
| | II 定量的指標の達成状況 | 指標（中心市街地に賑わいがあると感じる市民の割合） | 最終目標値 50% | 最終実績値 41.30% (H25実績) |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述) | <p>中心市街地への賑わいや交流が促進されることの期待感の高揚</p> <ul style="list-style-type: none"> 桜町地区再開発事業及び桜町・花畑地区暮らしにぎわい再生事業については、熊本市2000人市民委員会アンケート（H25年11月～12月実施）の結果として「多様なイベントが開催でき、街の賑わいにつながる」や「熊本の認知度が増すとともに経済波及効果が期待できる」などの声が寄せられており、「期待」「どちらかといえば期待」とする意見が70%超となっている。 ※アンケート結果概要（シンボルプロムナード構想、花畑地区における広場の整備計画、桜町地区の再開発計画） 「期待している」及び「どちらかといえば期待している」が71.3%。「どちらかといえば期待していない」及び「期待していない」が12.5% | | | |

| 3. 特記事項（今後の方針等） |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 本市が九州中央の拠点都市として飛躍していくためには、交流人口の増大を図り、中心市街地の活力を高める取り組みが不可欠である。 桜町・花畑地区は、近世においては熊本城と一体的な政務の中心地であり、明治以後は、軍の施設、県庁、現在では商業・交通施設等、土地利用の転換を繰り返すことで熊本の近代化の一翼を担ってきた歴史的にも重要な場所である。今後も当市の都市機能強化の戦略的な地区として位置づけるとともに、熊本城周辺の市街地が一体的に賑わいを増進するための“かなめ”となる地区として整備することが望まれる。 本計画の基幹事業であった花畑地区の市街地再開発事業の中止に伴い、生活環境重視への市民意識の変化等を踏まえて、シンボルプロムナードと一体化した広場として、歩行・交流・憩いの空間とする方針転換を行った。結果的に定量的指標の達成には至らなかったものの、前述の方針転換や桜町地区の市街地再開発事業及びシンボルプロムナードの進捗が同地区への市民の期待感を高めており、そのことは「整備に期待する」という熊本市2000人市民委員会アンケート結果に現れている。 このように、中心市街地の活性化を図ることが重要であることから、本計画については2期の計画を策定し、事業推進していく。 本計画から削除された基幹事業「花畑地区市街地再開発事業」の前段で実施した「花畑地区優良建築物等整備事業」は「中止」とする。 |

(参考図面)

| | | | |
|-------|-----------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 桜町、花畑周辺のにぎわいの創出 | 交付対象 | 熊本市 |
| 計画の期間 | 平成22年度 ～ 平成26年度 (5年間) | | |

