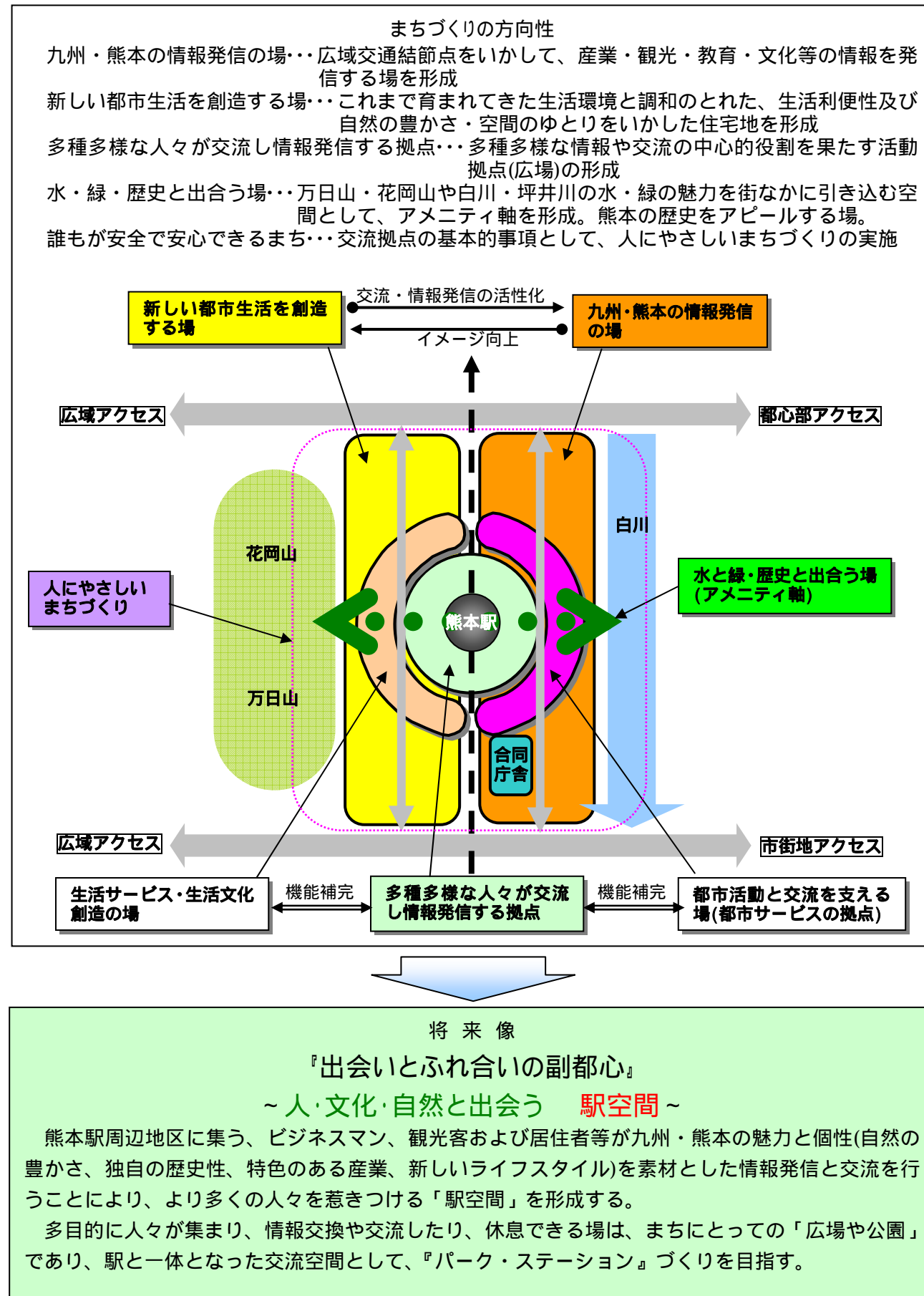

各地区ごとの整備方針(案)

【内 容】

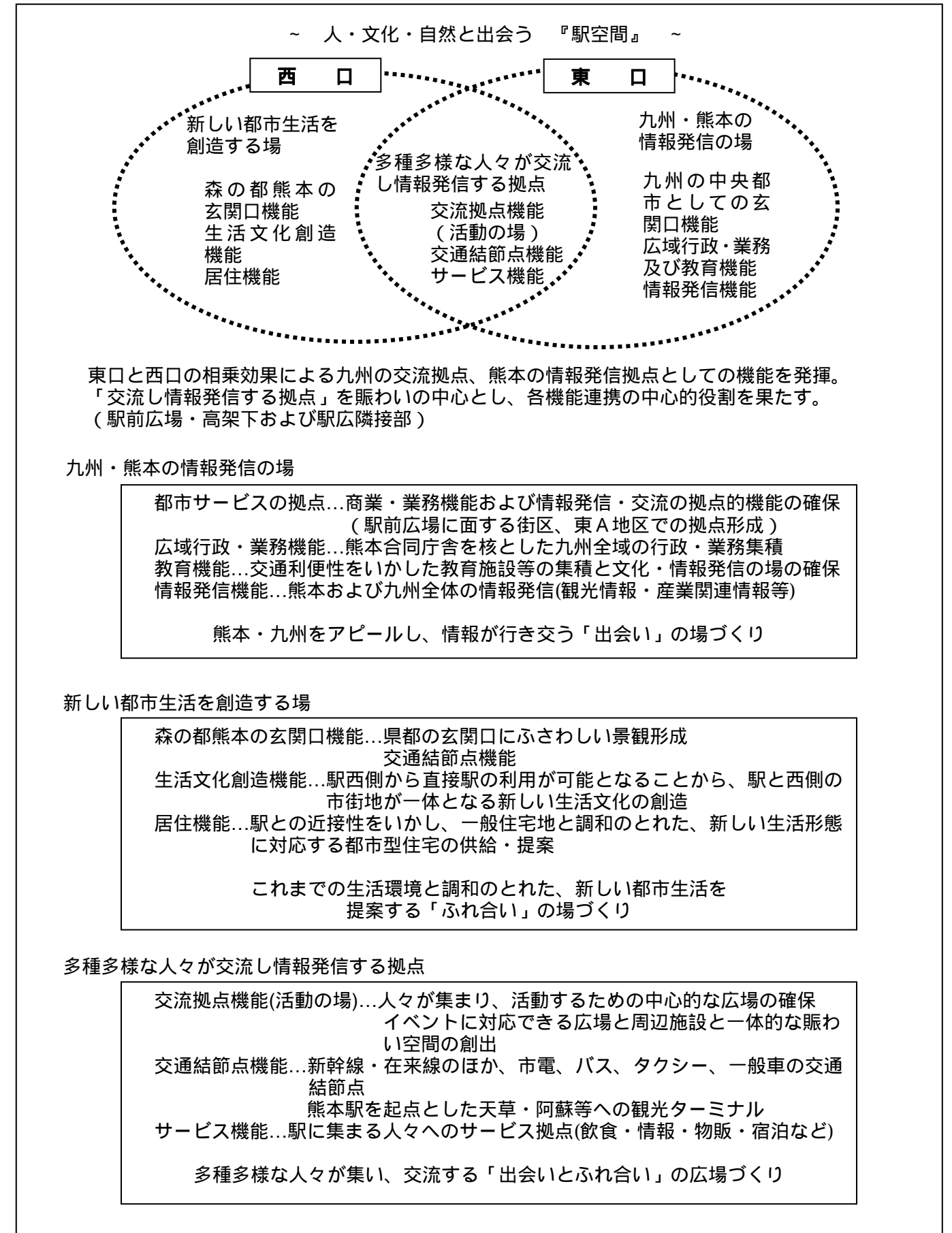
1. 熊本駅周辺地域の将来ビジョン	1
2. まちなみ形成ゾーン	5
3. 各地区ごとの整備方針(案)	8

1. 熊本駅周辺地域の将来ビジョン(案)

1-1 駅周辺地域の将来像(案)








1-2 導入機能の配置構成(案)







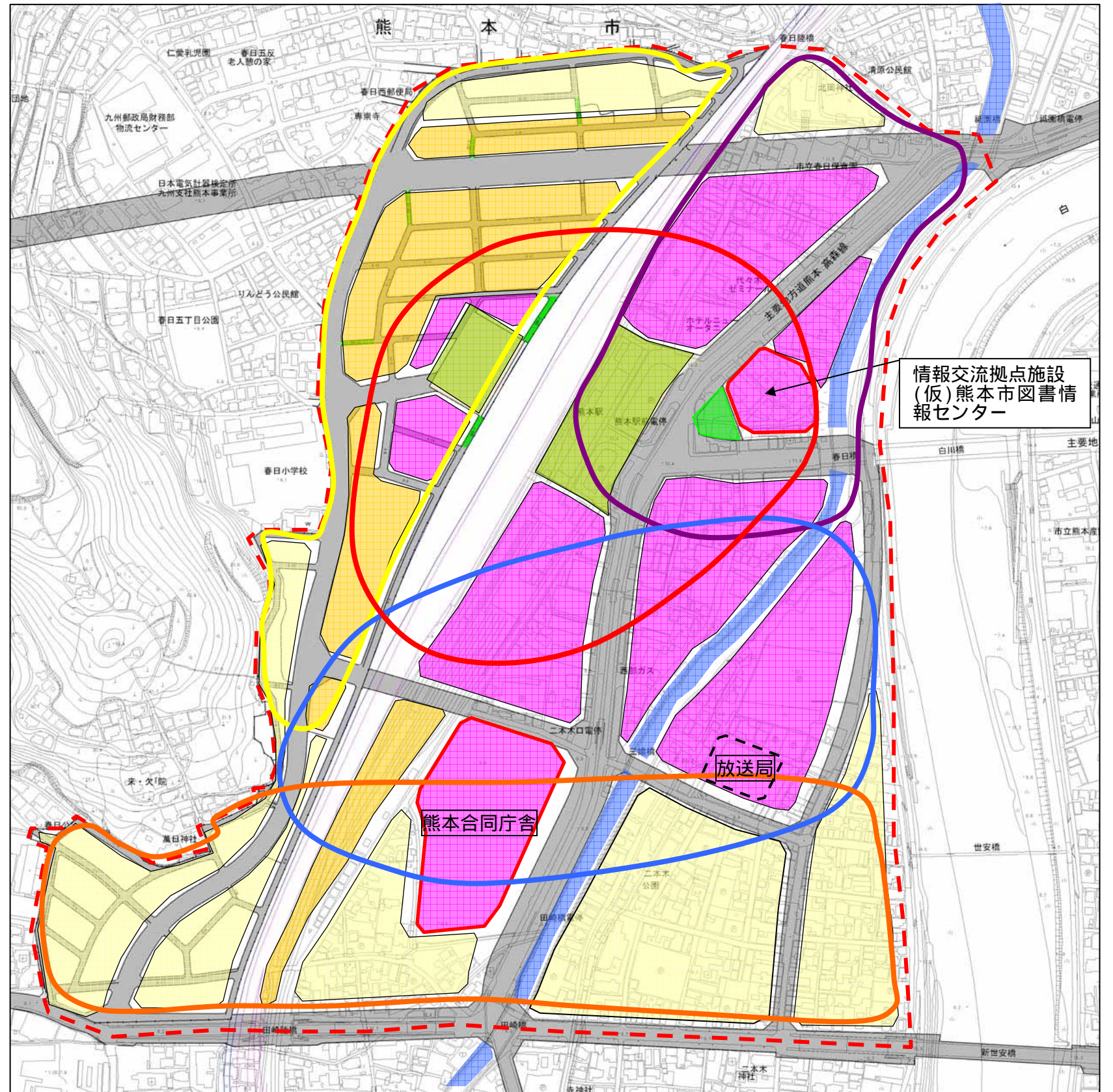
2. 基本的構成(案)

(1) 土地利用配置の考え方(案)

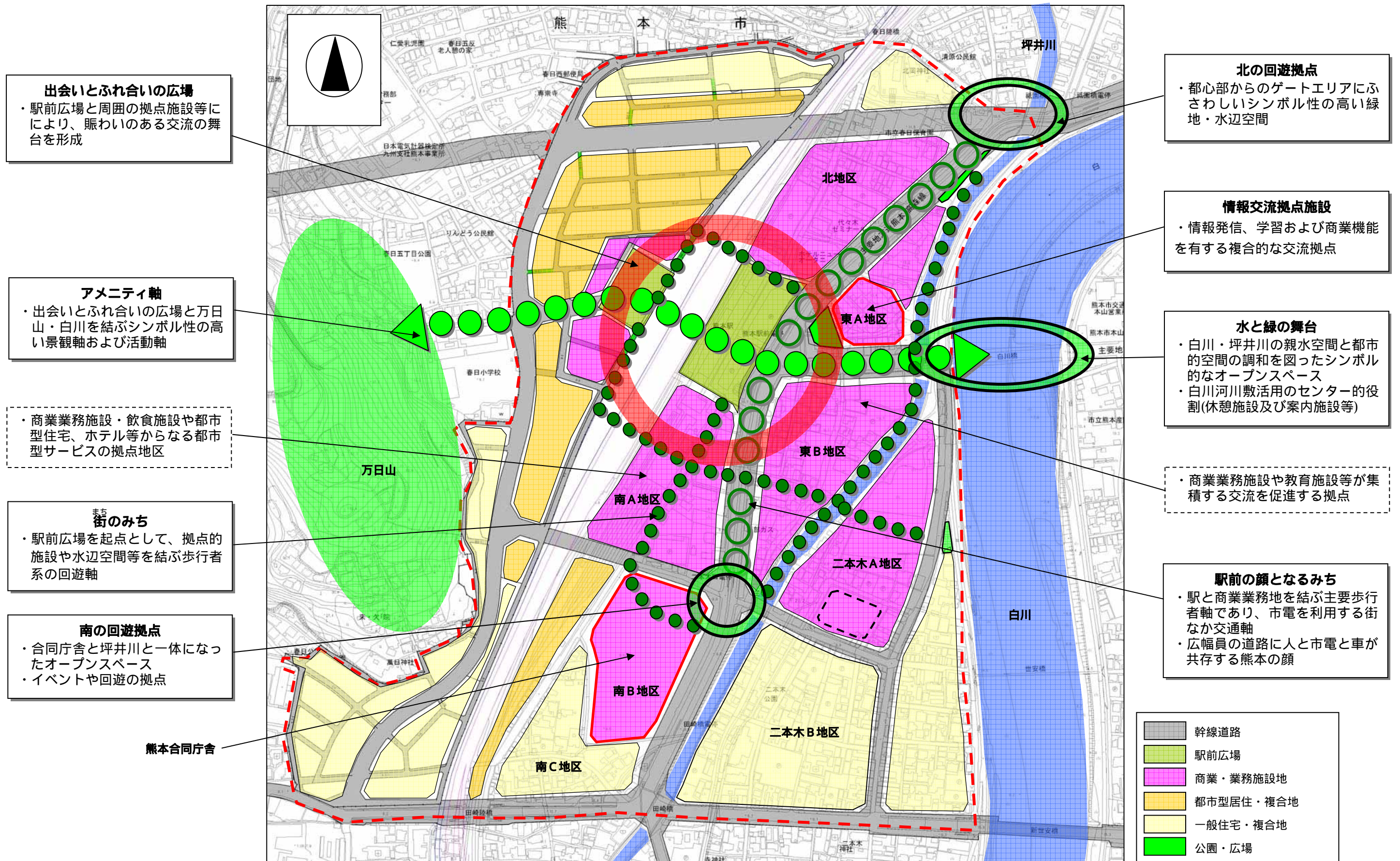
まちづくりのゾーニングをもとにして、駅前広場を中心に、賑わいのある商業・業務地と拠点施設を配置し、その後背地に複合地(住宅および商業・業務施設)、住宅地を配置することにより、賑わいと安らぎのあるまちづくりを実現する。

まちづくりのゾーニング		土地利用
	人と情報の交流ゾーン	中心商業・業務施設地 ○東口・・・商業業務施設や教育施設、飲食店、宿泊施設等が立地する都市活動のサービス拠点(高度利用の促進) ○西口・・・生活サービス施設や文化・余暇活動施設が立地する生活サービス型商業・業務施設地
	情報化社会を切り開くゾーン	商業・業務施設地 ○駅利用者や学生のサービス施設と(仮)熊本市図書情報センターを核とした生活文化関連サービス施設を中心とした商業・業務施設地
	新しいタウンライフを提供するゾーン	アミューズメント・情報機能を中心とし、商業・業務・飲食機能等の土地利用
	生活文化を創造するゾーン	駅周辺を商業・業務系の土地利用、その周辺を都心居住・商業・飲食系の土地利用
	地域コミュニティを育むゾーン	住宅を中心として商業・業務の調和のとれた土地利用

	駅前広場
	商業・業務施設地
	都市型居住・複合地
	一般住宅・複合地



(2) 基本的構成図(まちづくり構想図)【案】



2. まちなみ形成ゾーン

2-1 まちなみ形成及び市街地整備ゾーンの設定

(1) まちなみ形成軸及び新たな歩行者の回遊動線の設定

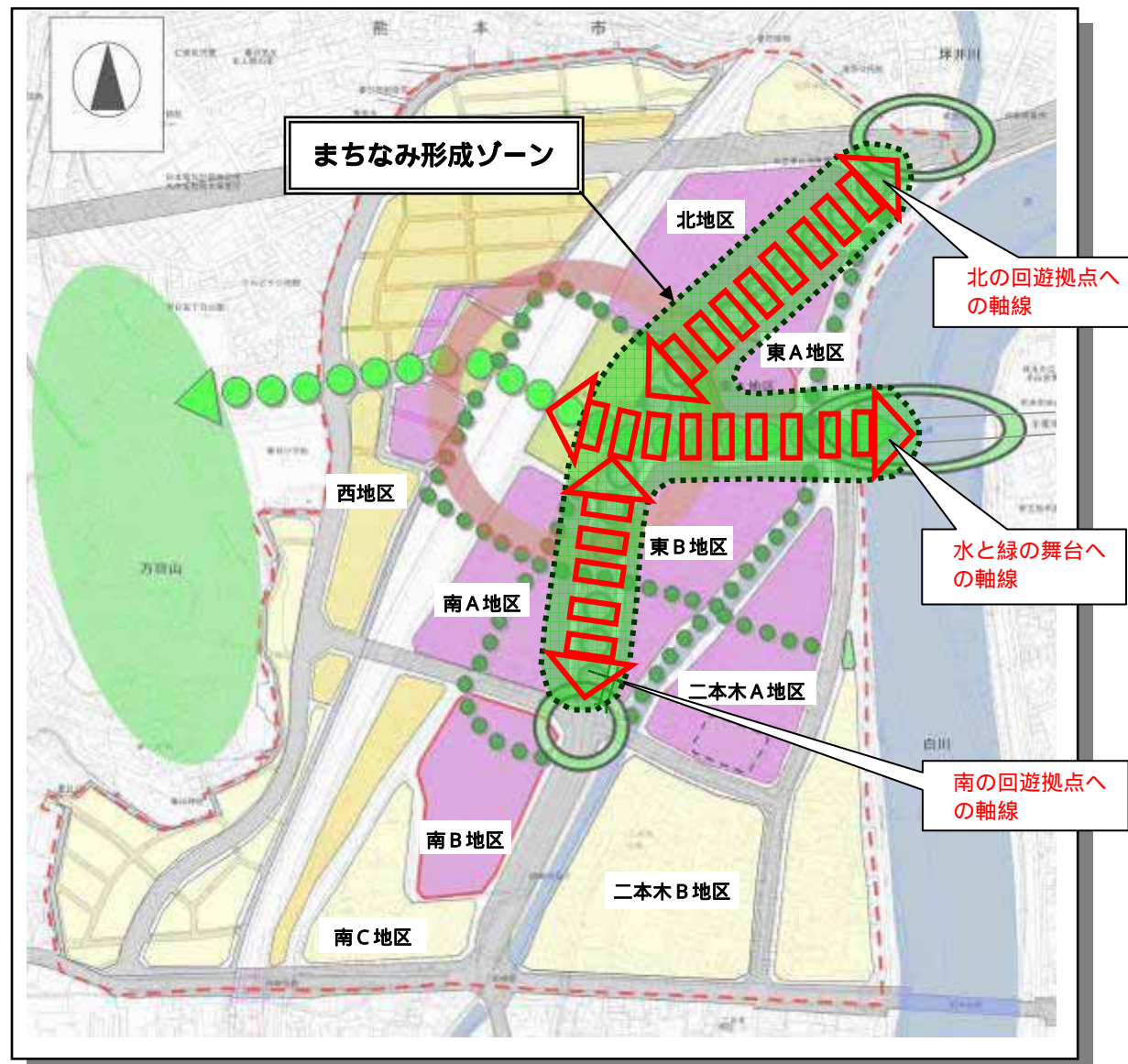
西側は区画整理事業による計画的な整備が進められていることから、東側の主軸である“アメニティ軸”及び“駅前顔となるみち”について、「出会いとふれあいの広場」から1)水と緑の舞台への軸線、2)北の回遊拠点への軸線、3)南の回遊拠点への軸線については、各アメニティ空間を結ぶ人の流れのメインとなることから、「まちなみ形成軸」と設定する。

まちなみ形成軸周辺を『まちなみ形成ゾーン』と位置づけ、沿道は熊本駅周辺にふさわしいまちなみや人に優しいアメニティ空間を形成するために、民間開発等に合わせた壁面後退等により、公共空間の創出やまちなみ景観形成を誘導する。

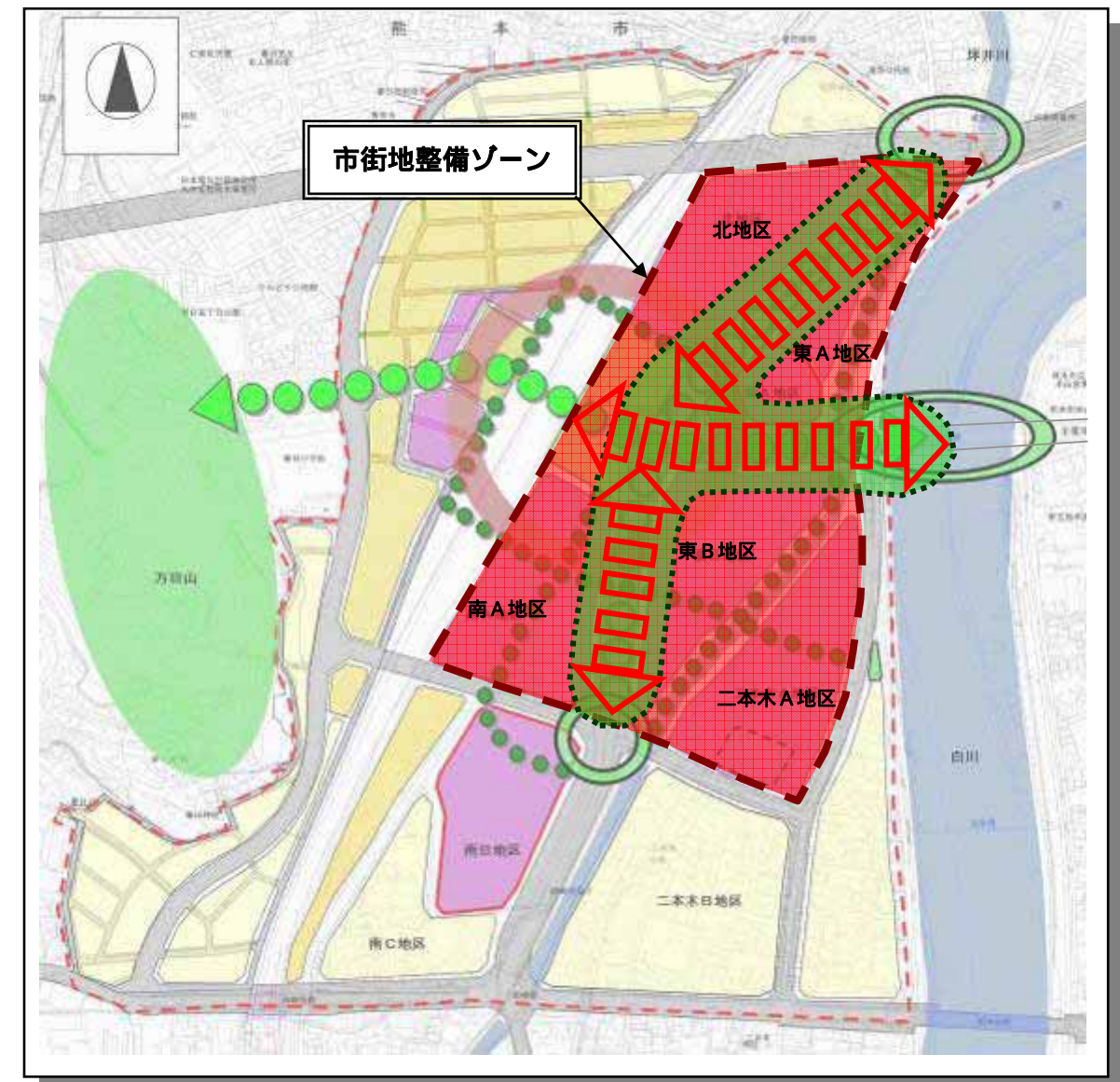
(2) 市街地整備ゾーン

まちなみ形成ゾーン及び新たな歩行者の回遊動線となる“^{まち}街のみち”を含む北地区・南A地区・東A地区・東B地区・二本木A地区を『市街地整備ゾーン』と位置づけ、民間開発や個別建て替え等に伴い、良好なまちなみを形成するとともに、地区施設等の整備を進める。

まちなみ形成軸及びまちなみ形成ゾーンの設定



まちなみ形成ゾーン・市街地整備ゾーン



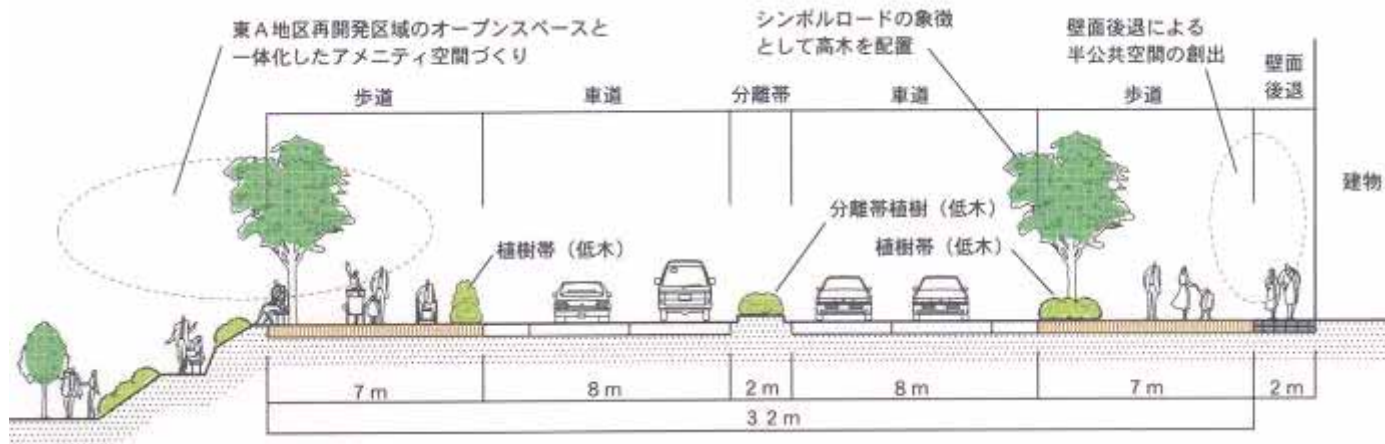
2 - 2 まちなみ形成ゾーンのイメージ

熊本駅新外線 シンボルロードとしてゆとりある歩行空間を提供

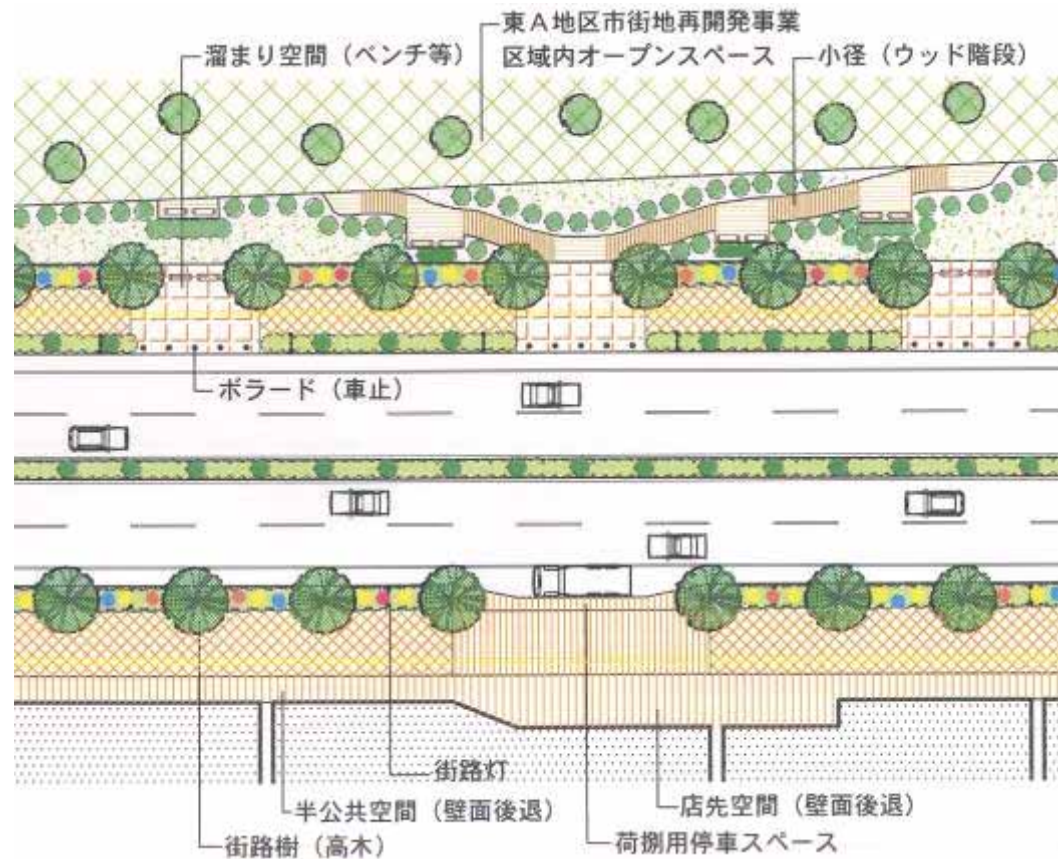
熊本駅新外線は、表玄関となる東口のシンボルロードとして、また駅東西を結ぶアメニティ軸の要衝として重要な機能を担う道路である。このことから、ゆとりある歩行空間ならびに十分な緑化スペースを確保し、緑を感じながら楽しく歩ける歩行空間を提供する。

熊本駅新外線の空間構成イメージ *kumamotoeki shinhokasen*

【標準断面構成イメージ】



【標準平面構成イメージ】



《 駅前広場から熊本駅新外線を見たイメージ 》



《 熊本駅新外線から駅前広場を見たイメージ 》

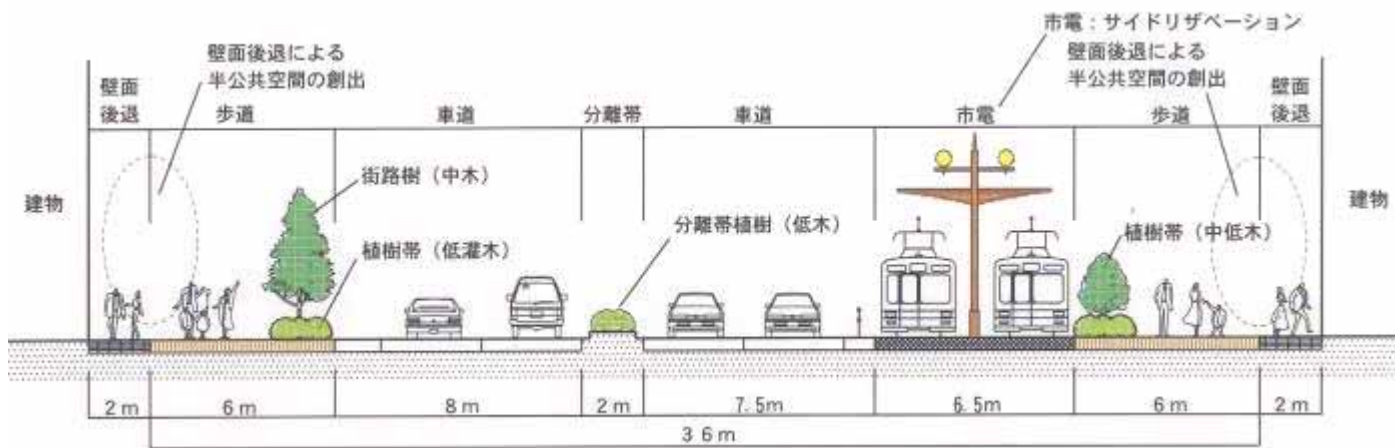


熊本駅城山線 駅前通り、電車通りとして快適な空間を提供

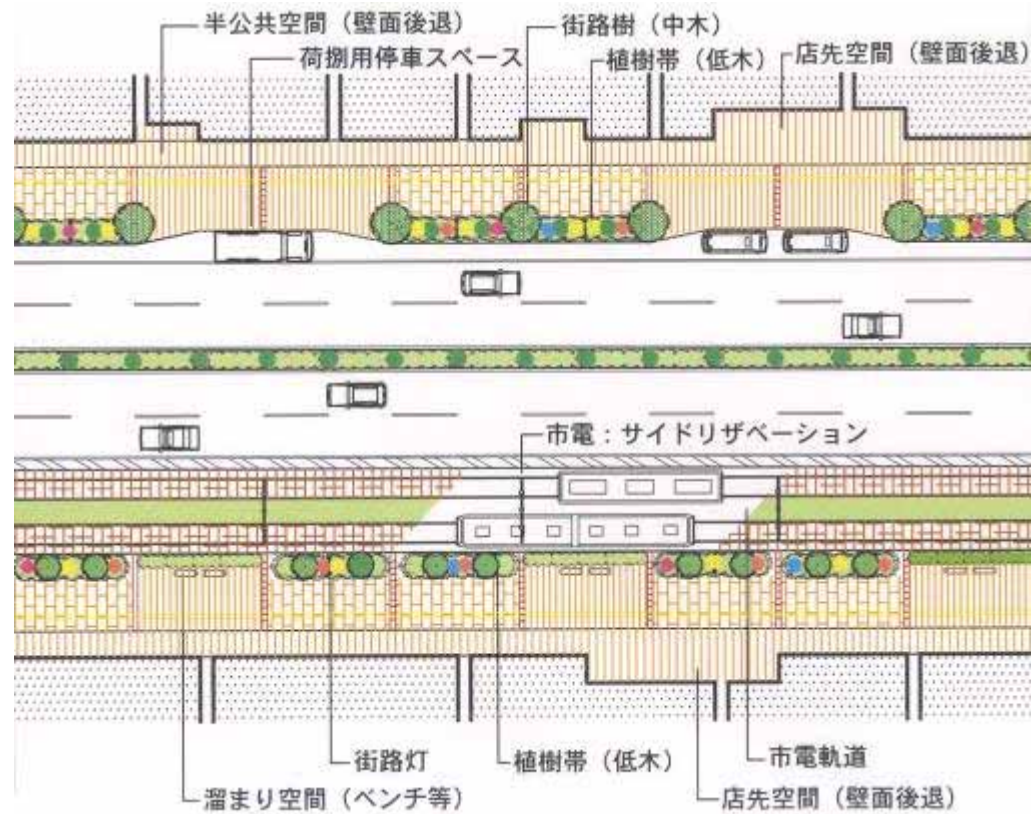
熊本駅城山線は、南北を結ぶ駅前通りとして、また従来から親しまれている“電車通り”として駅周辺の主軸となる道路である。このことから、ゆとりある歩道スペースを確保し、市電と共存しながらだれもが安全かつ快適に通行できる歩行空間を提供する。

熊本駅城山線の空間構成イメージ *kumamotoeki johsansen*

【標準断面構成イメージ】



【標準平面構成イメージ】



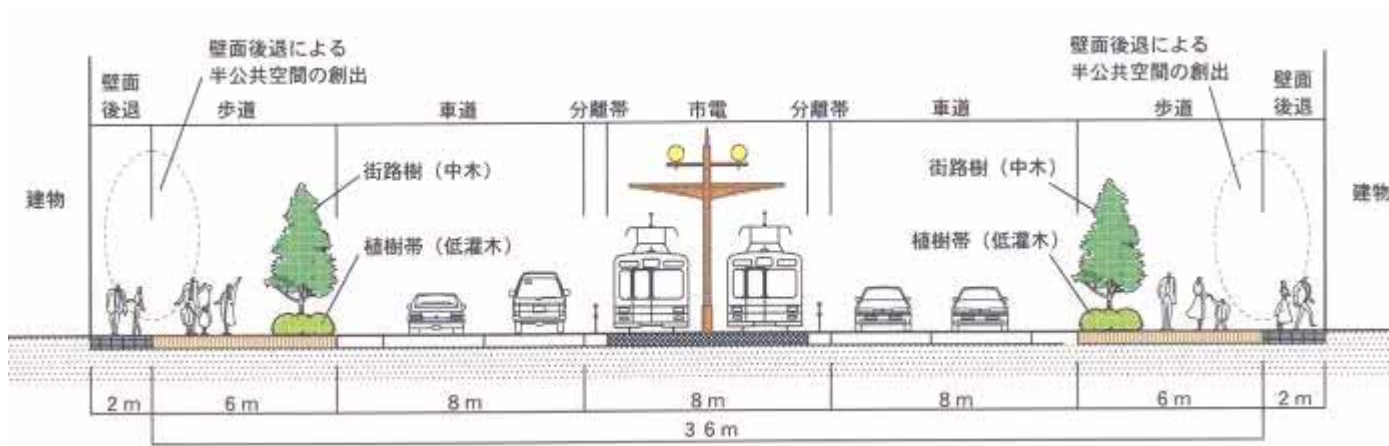
《 駅前から田崎方面を見たイメージ 》



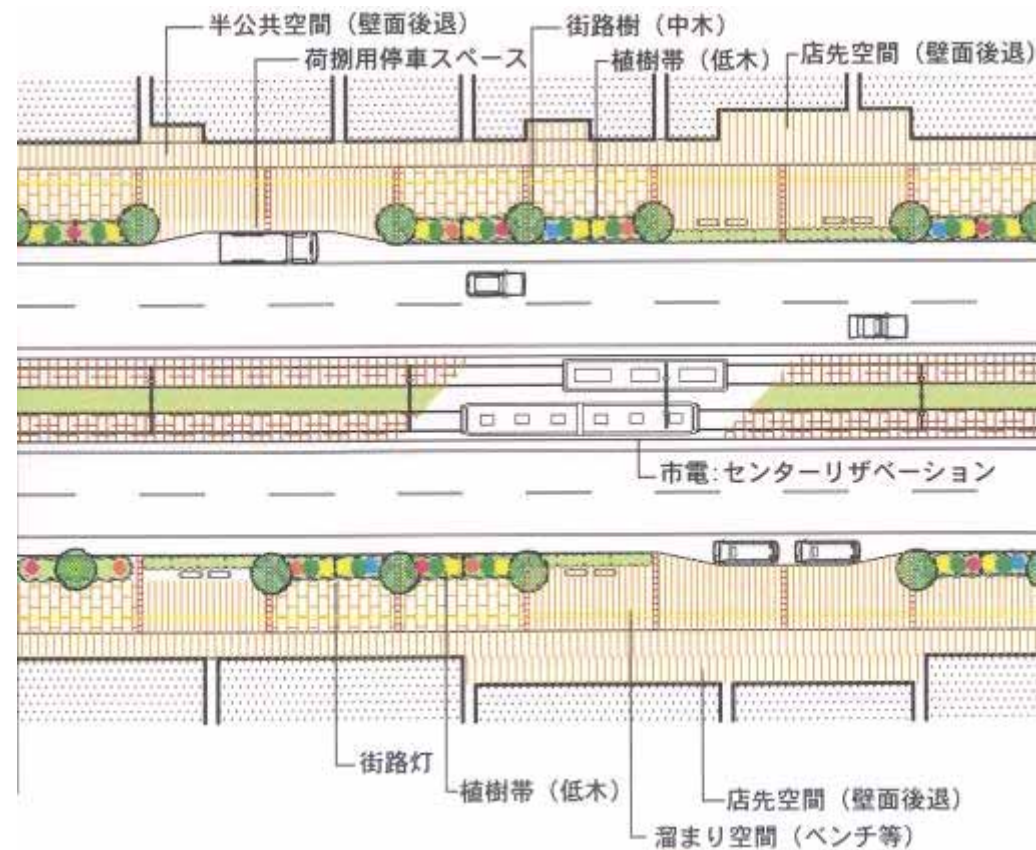
熊本駅北部線 駅～市内方面を結ぶ快適な空間を提供

熊本駅北部線は、熊本駅城山線と同様に“電車通り”として親しまれている道路であり、熊本駅城山線とともに駅と市内方面を結ぶ主軸となる道路である。このことから、ゆとりと快適性をもたせた歩行空間を提供する。

熊本駅北部線の空間構成イメージ *kumamotoeki hokubusen*



【標準平面構成イメージ】



《 ニューオータニ前から駅前方面を見たイメージ 》

