

1 . 熊本駅周辺地域の整備方針について

1 - 1	基本方針及び理念	3
1 - 2	ゾーニングと土地利用方針	4
1 - 3	公共施設の配置と土地利用	5
	（ 1 ）基本的構成図（まちづくり構想図）	5
	（ 2 ）都市空間デザイン	6

1. 熊本駅周辺地域の整備方針について

1-1 基本方針及び理念

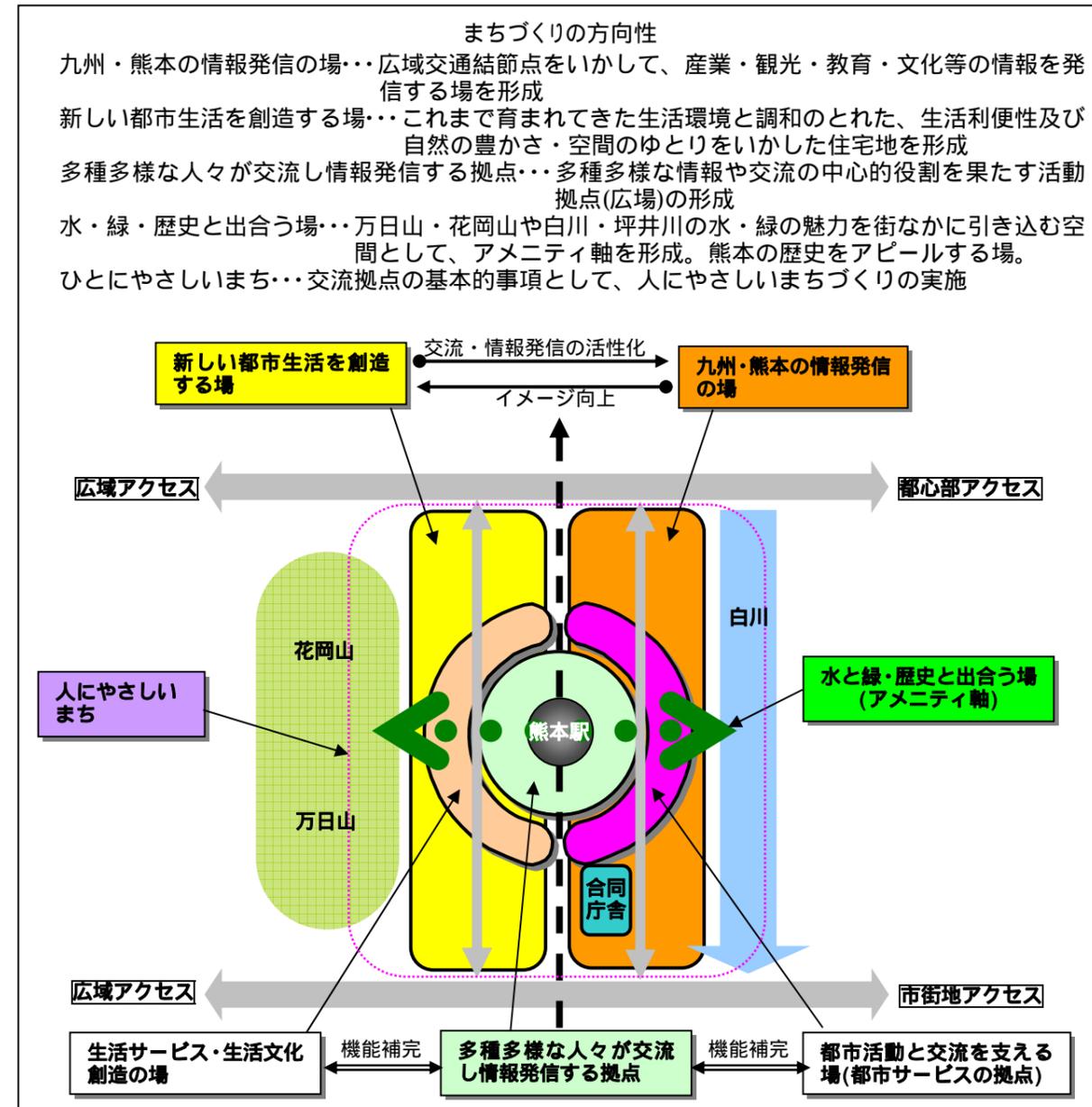
(1) 駅周辺地域の将来像

将来像

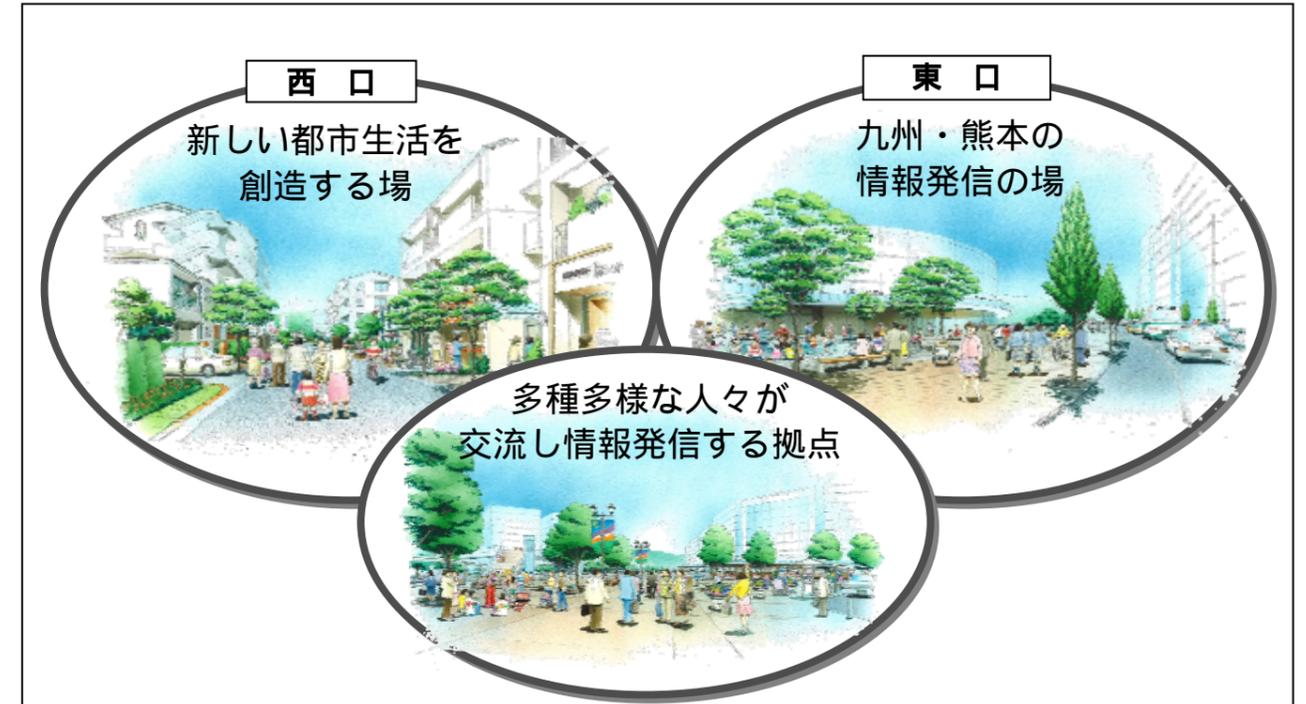
『出会いとふれ合いの副都心』

《まちづくりの理念》

出会いとふれ合いのあるまちづくり
人に優しく利便性の高いまちづくり
水と緑の自然や歴史性を活かしたまちづくり



(2) 導入機能の配置構成



東口と西口の相乗効果による九州の交流拠点、熊本の情報発信拠点としての機能を発揮。「交流し情報発信する拠点」を賑わいの中心とし、各機能連携の中心的役割を果たす。(駅前広場・高架下および駅広隣接部)

九州・熊本の情報発信の場

都市サービスの拠点... 商業・業務機能および情報発信・交流の拠点的功能の確保 (駅前広場に面する街区、東A地区での拠点形成)

広域行政・業務機能... 熊本合同庁舎を核とした九州全域の行政・業務集積

教育機能... 交通利便性をいかした教育施設等の集積と文化・情報発信の場の確保

情報発信機能... 熊本および九州全体の情報発信(観光情報・産業関連情報等)

新しい都市生活を創造する場

森の都熊本の玄関口機能... 県都の玄関口にふさわしい景観形成

交通結節点機能

生活文化創造機能... 駅西側から直接駅の利用が可能となることから、駅と西側の市街地が一体となる新しい生活文化の創造

居住機能... 駅との近接性をいかし、一般住宅地と調和のとれた、新しい生活形態に対応する都市型住宅の供給・提案

多種多様な人々が交流し情報発信する拠点

交流拠点機能(活動の場)... 人々が集まり、活動するための中心的な広場の確保

イベントに対応できる広場と周辺施設と一体的な賑わい空間の創出

交通結節点機能... 新幹線・在来線のほか、市電、バス、タクシー、一般車の交通結節点

熊本駅を起点とした天草・阿蘇等への観光ターミナル

サービス機能... 駅に集まる人々へのサービス拠点(飲食・情報・物販・宿泊など)

1 - 2 ゾーニングと土地利用方針

まちづくりのゾーニングをもとにして、駅前広場を中心に、賑わいのある商業・業務地と拠点施設を配置し、その後背地に複合地(住宅および商業・業務施設)、住宅地を配置することにより、賑わいと安らぎのあるまちづくりを実現する。

まちづくりのゾーニング		土地利用
	人と情報の交流ゾーン	中心商業・業務施設地 ○東口…商業業務施設や教育施設、飲食店、宿泊施設等が立地する都市活動のサービス拠点(高度利用の促進) ○西口…生活サービス施設や文化・余暇活動施設が立地する生活サービス型商業・業務施設地
	情報化社会を切り開くゾーン	商業・業務施設地 ○駅利用者や学生のサービス施設と(仮)熊本市図書・情報センターを核とした生活文化関連サービス施設を中心とした商業・業務施設地
	新しいタウンライフを提供するゾーン	アミューズメント・情報機能を中心とし、商業・業務・飲食機能等の土地利用
	生活文化を創造するゾーン	駅周辺を商業・業務系の土地利用、その周辺を都心居住・商業・飲食系の土地利用
	地域コミュニティを育むゾーン	住宅を中心として商業・業務の調和のとれた土地利用

	駅前広場
	商業・業務施設地
	都市型居住・複合地
	地

