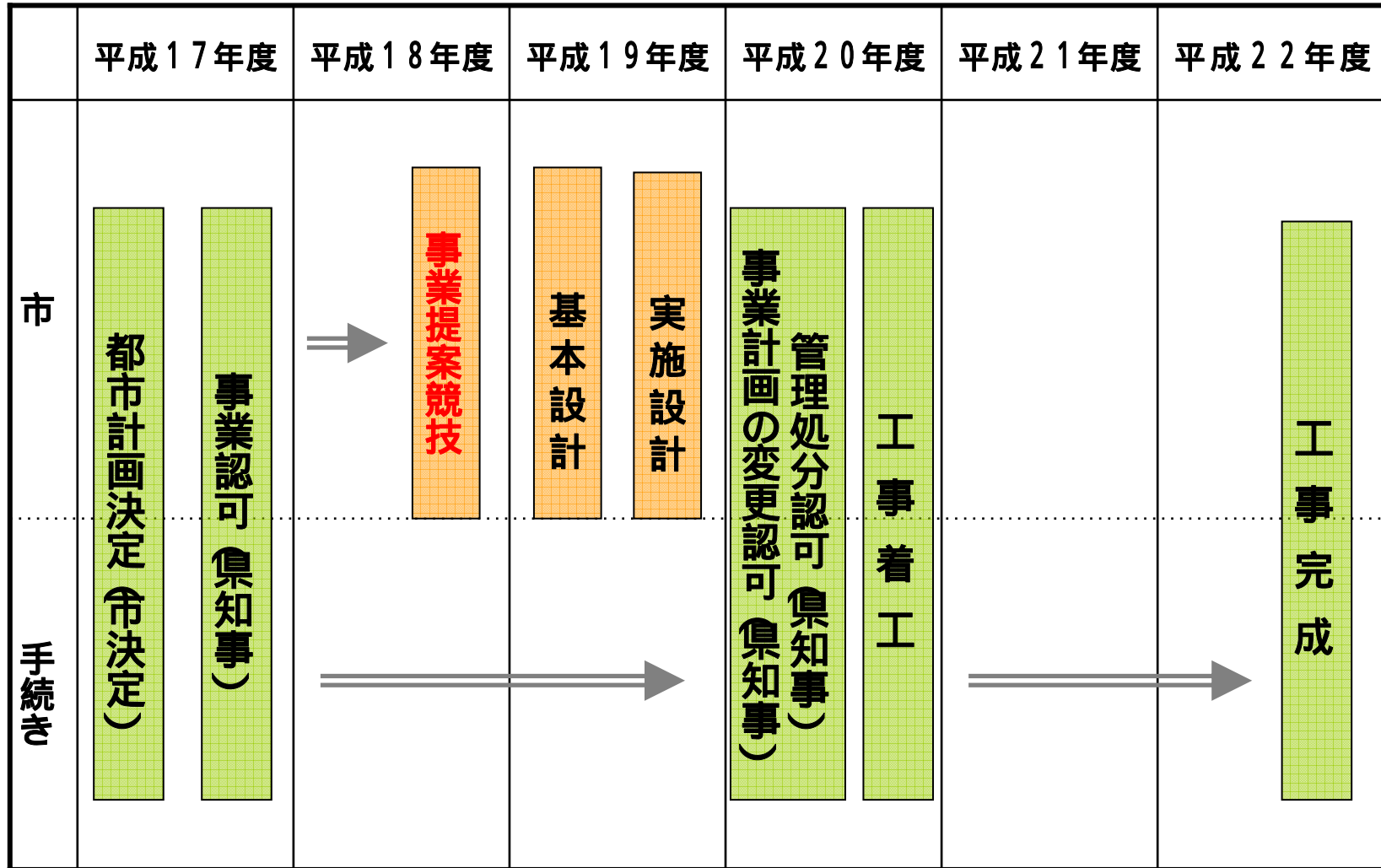


東A地区市街地再開発事業

現況 (H17年)



事業スケジュール



東A地区の事業計画

建設業務代行者制度

- 地区面積 : 約1.4ha
- 敷地面積 : 約7,400m²
- 容積率 : 500%

事業完了目標 : 平成23年度

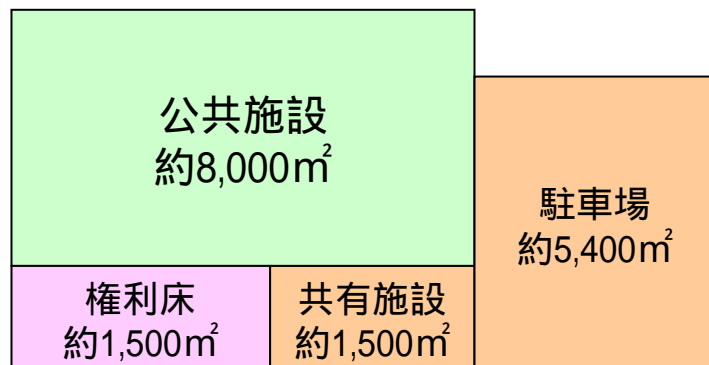
当初の計画施設規模 : 約16,400m²

公共施設として情報交流施設

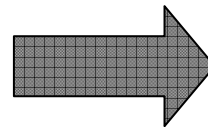
約8,000m²を導入

当初の事業計画

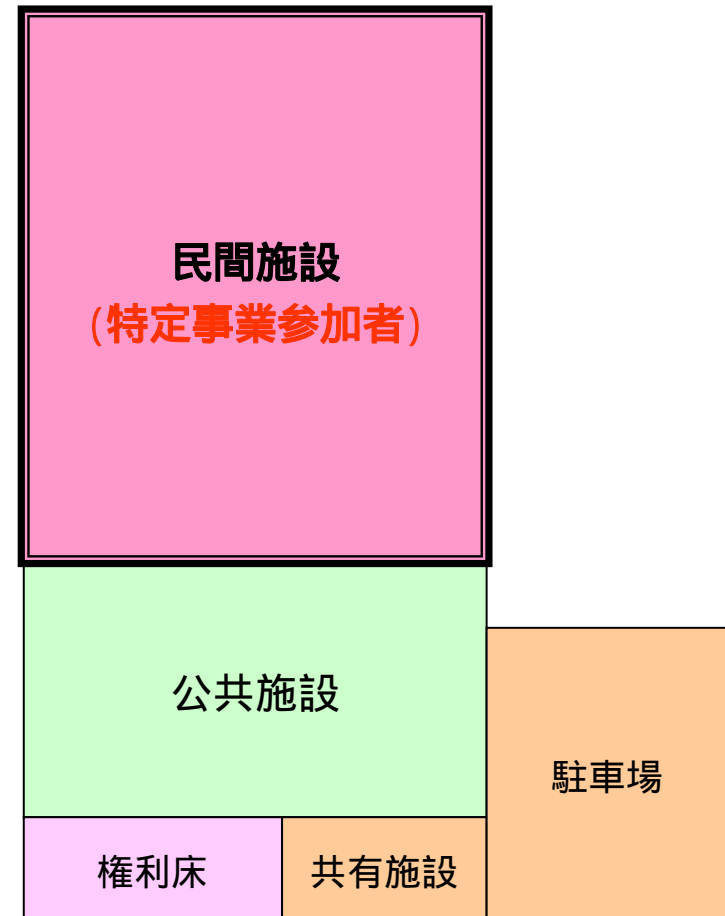
約16,400m²



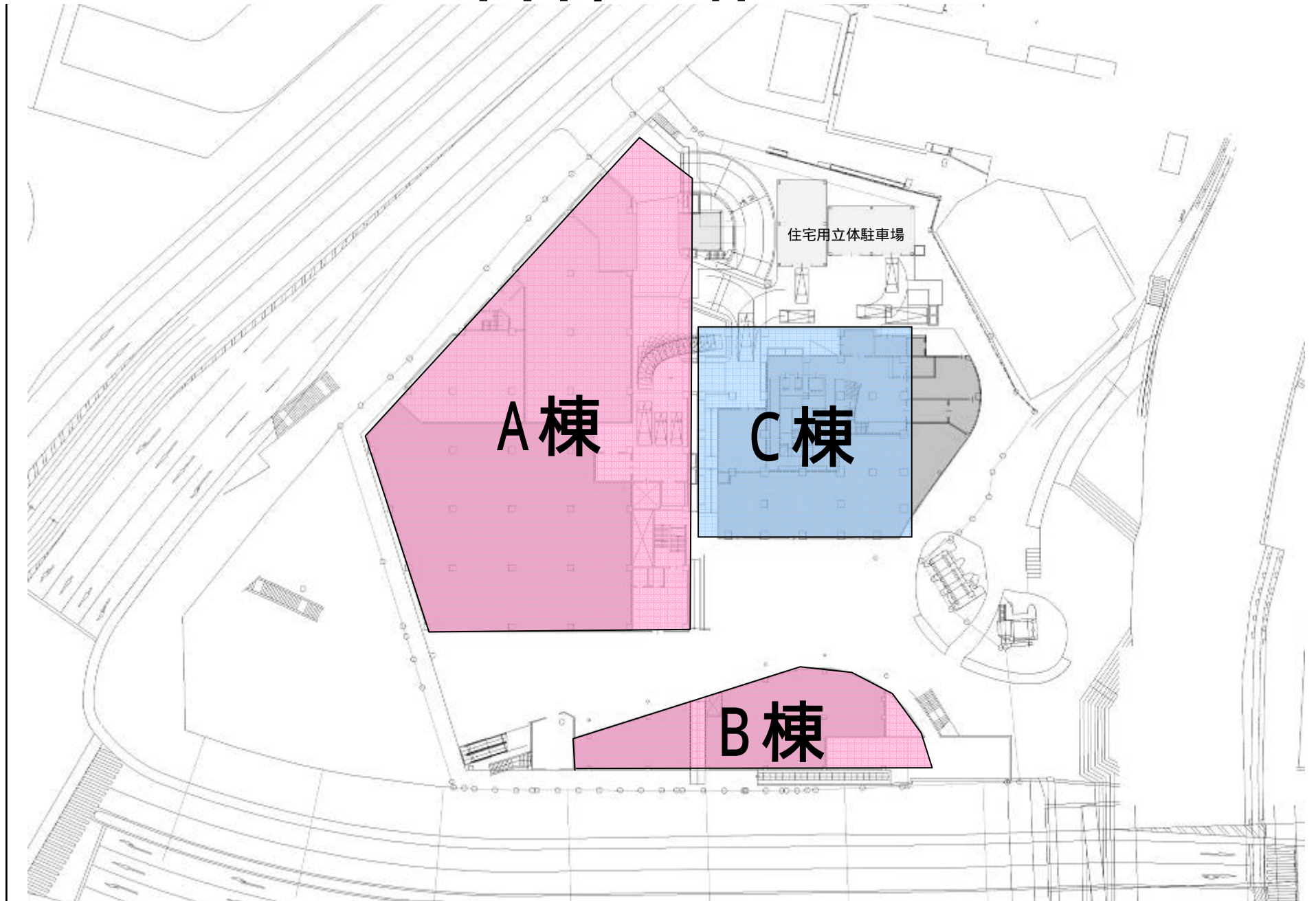
事業提案競技



(特定業務代行者)



各棟の配置



施設概要

	用途	階数	備考
A棟	・公益 ・商業 ・業務	地下1階 地上5階	延床 約15,700m ²
B棟	・公益 ・商業 ・業務	地上3階	延床 約1,300m ²
C棟	・住宅 ・商業	地下2階 地上35階	延床 約35,500m ² 住宅約230戸

地下1階

参考

- 専有部分
- 商業施設
 - 権利者施設
 - 住宅施設
 - 公益施設
 - 共用

縦動線 (EV, ES)



S=1,500
0 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

配置設計図 (地下1階平面図)

1階

専有部分

- 商業施設
- 権利者施設
- 住宅施設
- 公益施設
- 共用

縦動線 (EV, ES)

参考



S=1.500
0 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

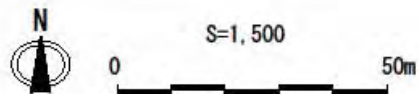
熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

配置設計図 (1階平面図)

2階

参考

- 専有部分
- 商業施設
 - 権利者施設
 - 住宅施設
 - 公益施設
 - 共用
- 縦動線 (EV, ES)



※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

配置設計図 (2階平面図)

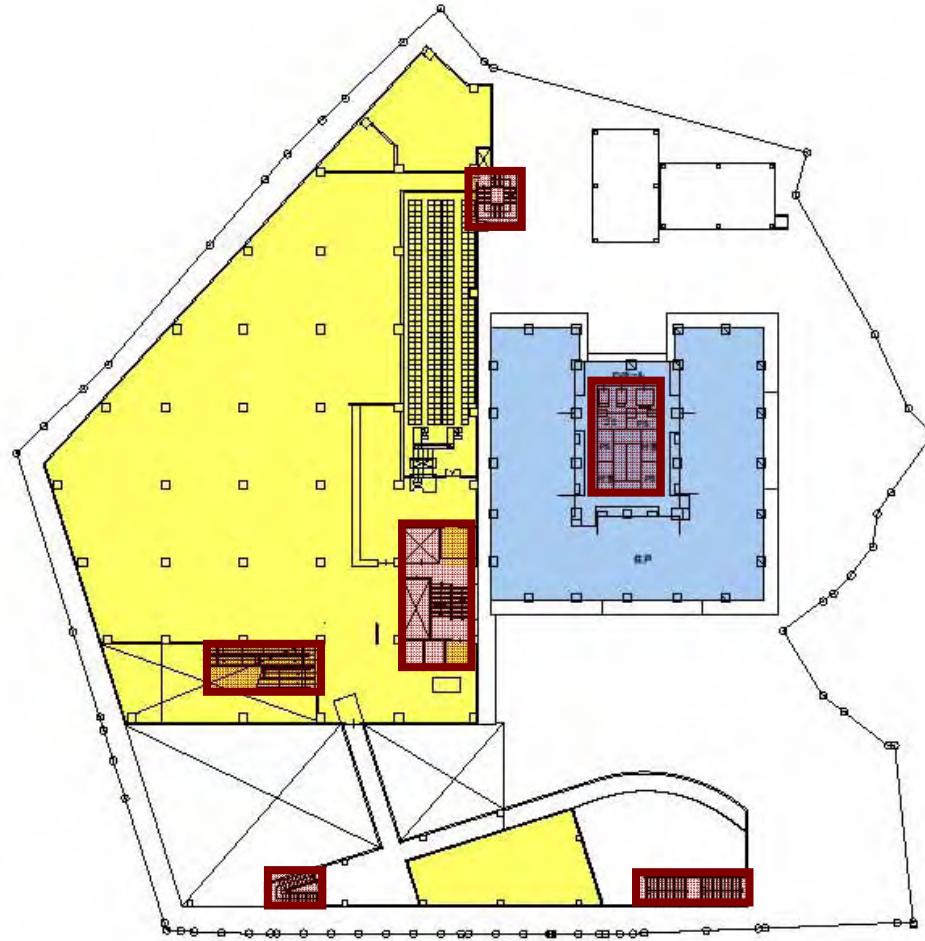
3階

専有部分

- 商業施設
- 権利者施設
- 住宅施設
- 公益施設
- 共用

縦動線 (EV, ES)

参考



0 S=1,500 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

配置設計図 (3階平面図)

4階

専有部分

- 商業施設
- 権利者施設
- 住宅施設
- 公益施設
- 共用

縦動線 (EV, ES)

参考



0 S=1,500 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

配置設計図 (4階平面図)

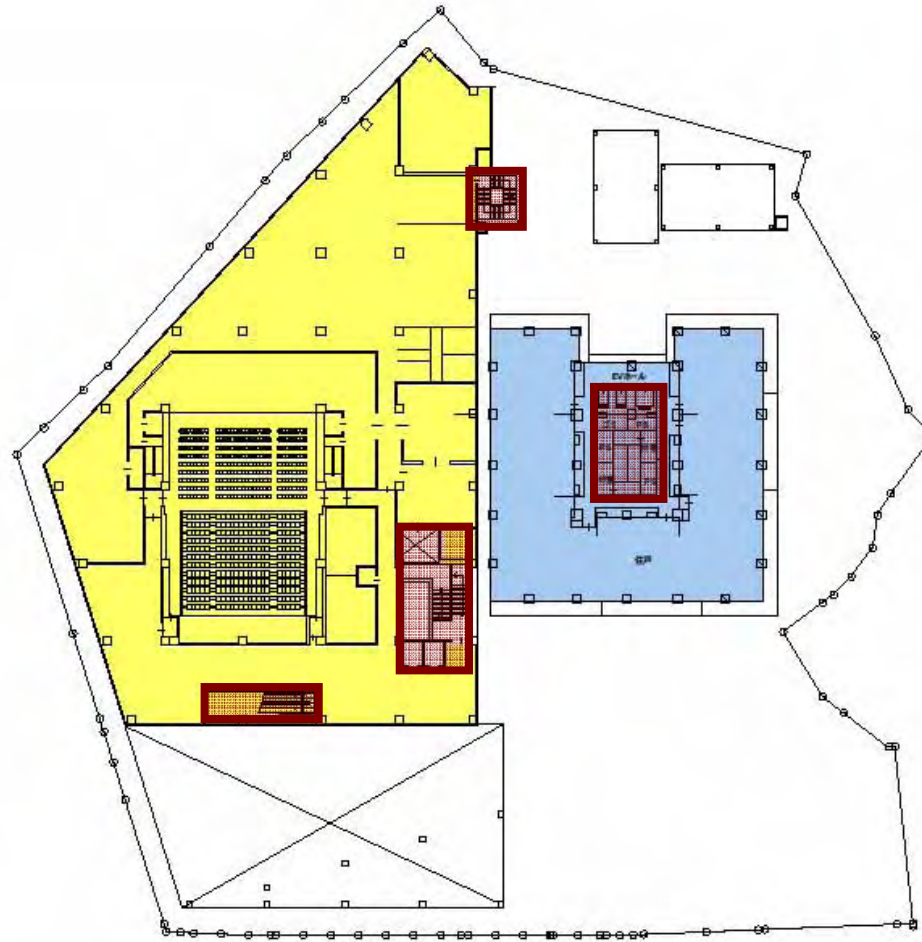
5階

専有部分

- 商業施設
- 権利者施設
- 住宅施設
- 公益施設
- 共用

縦動線 (EV, ES)

参考



S=1,500

0 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

5階平面図 (参考図)

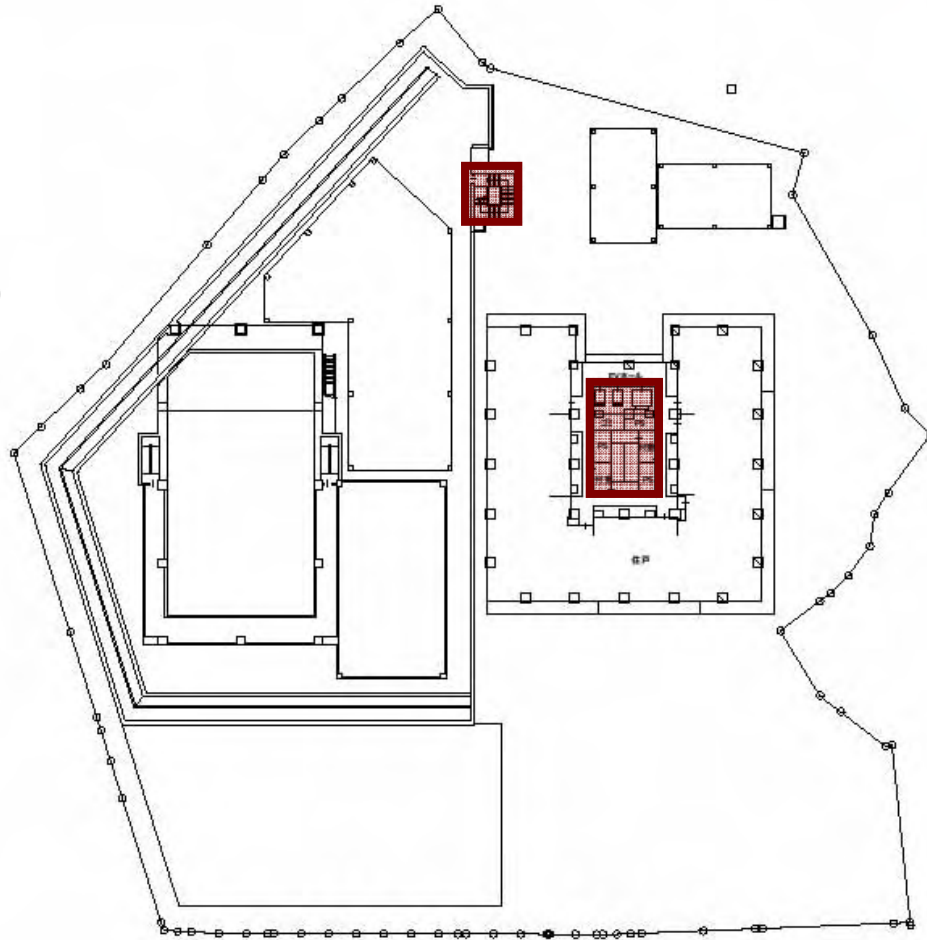
R階

専有部分

- 商業施設
- 権利者施設
- 住宅施設
- 公益施設
- 共用

縦動線(EV, ES)

参考



S=1,500
0 50m

※区分については計画途中段階の参考であり、変更になることがあります。

熊本駅前東A地区 第二種市街地再開発事業

R階平面図 (参考図)

施設建築物の外観計画について

住宅棟の外壁は、熊本城のイメージを継承した無彩色の白やグレーを基調とした吹き付けタイルを用いる。

施設棟は内部が見え賑わいを創出させるカーテンウォールを用いる。

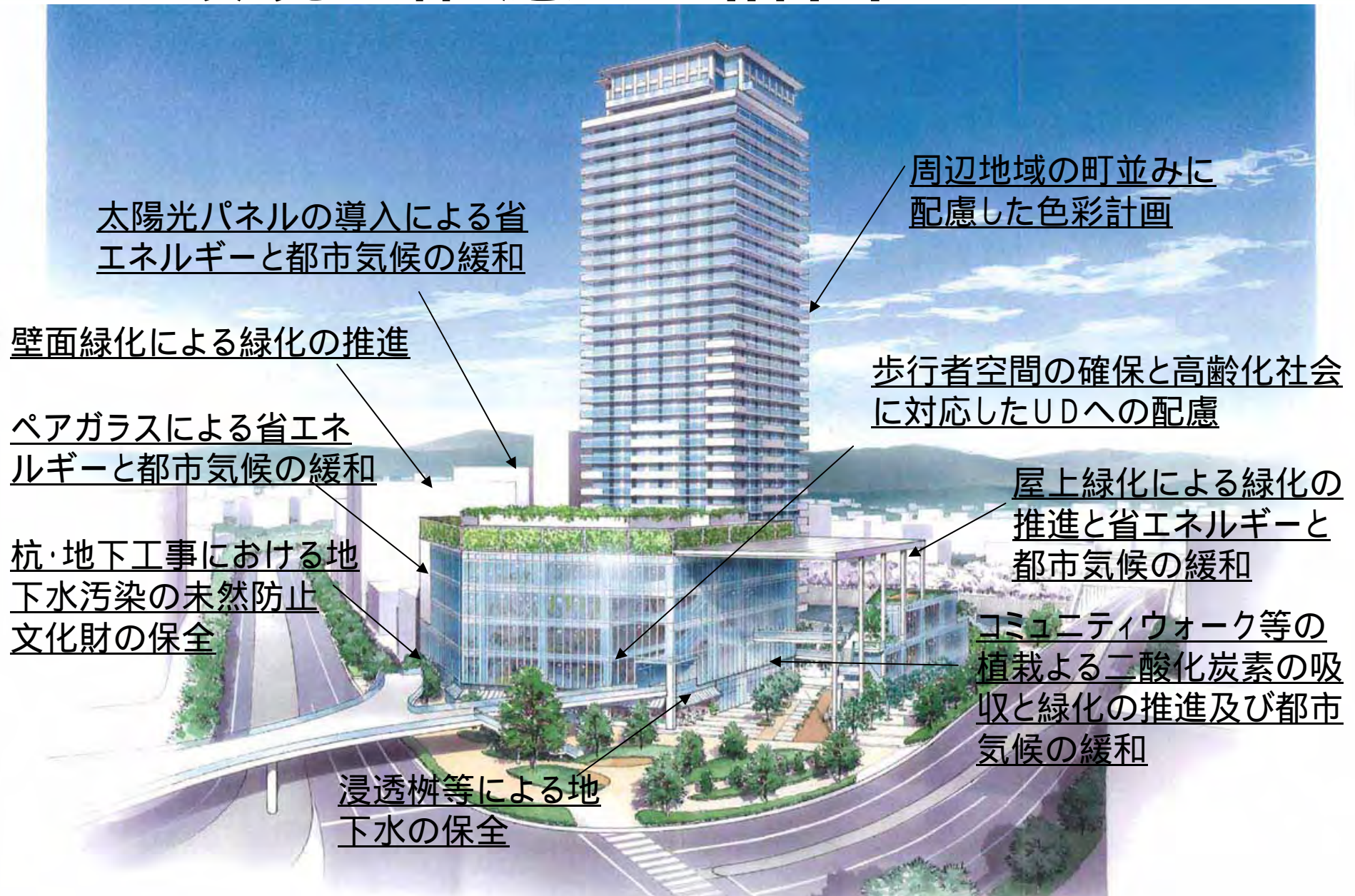
ガラスは、空と雲を映しだし、夜間には暖かい光を演出する。

耐久性、透明性、開放感のある材質とする



基本設計取りまとめ段階のイメージであり、変更になることがあります。

環境に配慮した計画について



太陽光パネルの導入による省エネルギーと都市気候の緩和

周辺地域の町並みに配慮した色彩計画

壁面緑化による緑化の推進

歩行者空間の確保と高齢化社会に対応したUDへの配慮

ペアガラスによる省エネルギーと都市気候の緩和

屋上緑化による緑化の推進と省エネルギーと都市気候の緩和

杭・地下工事における地下水汚染の未然防止
文化財の保全

コミュニティウォーク等の植栽による二酸化炭素の吸収と緑化の推進及び都市気候の緩和

浸透枿等による地下水の保全

基本設計取りまとめ段階のイメージであり、変更になることがあります。