

# しんとしん ～くまもと森都心～

平成23年3月の九州新幹線鹿児島ルート<sup>1</sup>の全線開業を受け、大きく変化を遂げようとしているJR熊本駅周辺エリア。

その核となる熊本駅前東A地区「くまもと森都心」。

熊本の豊かな自然と多様な都市機能が融合した、熊本の新たなシンボルであり、駅前の顔となります。

街区の愛称	くまもと森都心 <sup>しんとしん</sup>
所在地	熊本市春日1丁目
敷地面積	7,304.72㎡
構造	RC造・S造
規模	地上35階、地下1階、PH1階
建築面積	5,010.90㎡
延床面積	52,473.78㎡

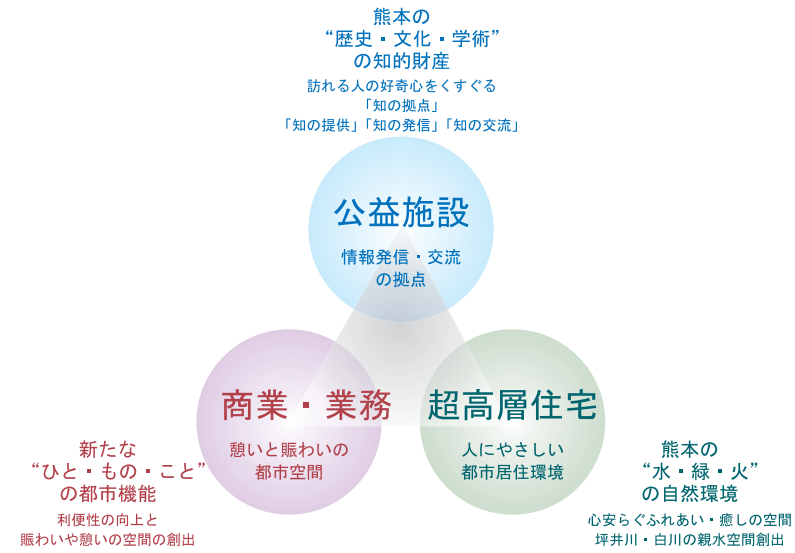
## まちづくりにおける東A 地区の位置付け

熊本駅周辺地域整備基本計画（H17 熊本県・熊本市）において熊本駅前東A 地区は、『人と情報の交流ゾーン』『情報化社会を切り開くゾーン』として位置づけられ、情報発信の拠点、賑わい創出の交流拠点としての役割が求められています。



### 熊本駅前東A 地区開発の方向性

- 熊本駅から坪井川・白川までの中央回遊拠点づくり
- 活性化に向け定住人口を増加し、24時間人が行き交う活気のあるまちづくり
- 賑わいと憩いの場づくり
- 資源（水・緑・歴史）を活かした快適な歩行者空間づくり
- 熊本駅周辺地域の核としてのシンボルづくり

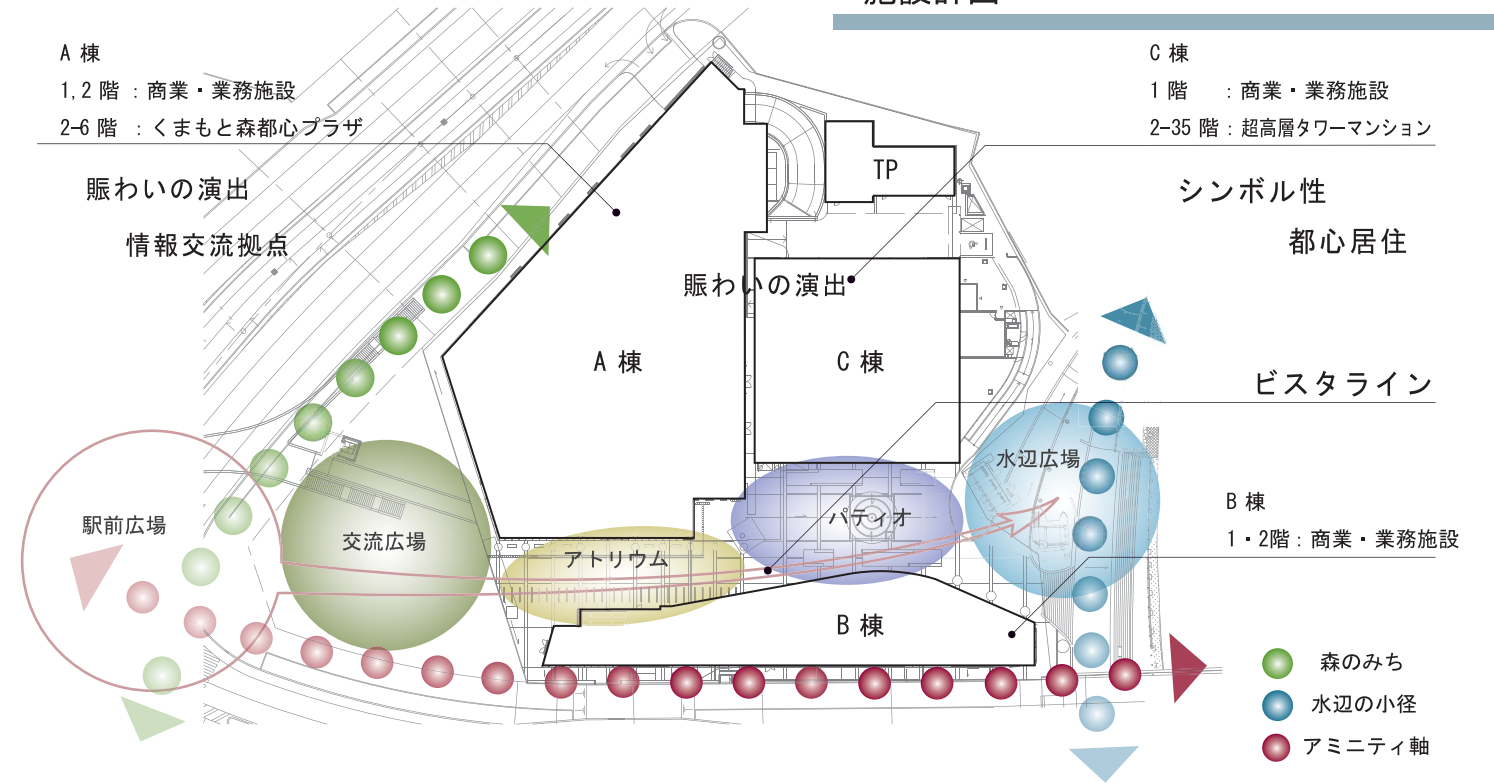


## 施設コンセプト

### Triangle・River・Community

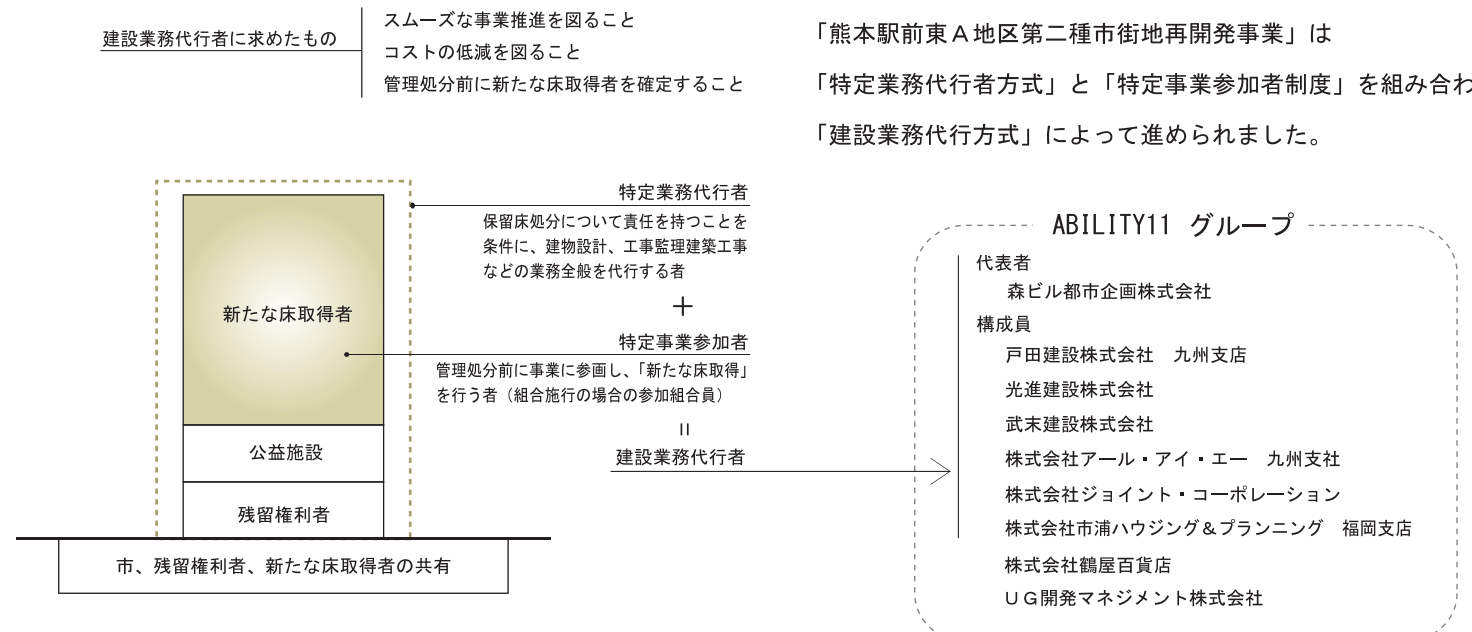
知の拠点となる情報交流施設。  
新しい魅力を持つ商業・業務施設。  
都心の賑わいを生み出す住宅施設。  
新しい熊本の玄関口。

## 施設計画



## 事業手法

「熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業」は「特定業務代行者方式」と「特定事業参加者制度」を組み合わせた「建設業務代行方式」によって進められました。



### ABILITY11 グループ

- 代表者  
森ビル都市企画株式会社
- 構成員  
戸田建設株式会社 九州支店  
光進建設株式会社  
武末建設株式会社  
株式会社アール・アイ・イー 九州支社  
株式会社ジョイント・コーポレーション  
株式会社市浦ハウジング&プランニング 福岡支店  
株式会社鶴屋百貨店  
UG開発マネジメント株式会社