

熊本市営高平団地・大窪団地集約建替事業の提案概要

1 実施体制

応募グループの名称	
構成員の役割	構成員の名称
[代表企業] 建設企業	光進建設株式会社
[構成員] 建設企業	株式会社勝本工務店
[構成員] 建設企業	株式会社タナカ建装
[構成員] 設計・工事監理企業	株式会社ライフジャム一級建築士事務所
[構成員] 入居者移転支援業務企業	株式会社八千代コーポレーション
[構成員] 入居者移転支援業務企業	株式会社スマイラックス
[構成員] 余剰予定地活用企業	株式会社タウン開発

2 入札価格

項目	金額
市営住宅整備等の対価(税込み)	4,410,049,000円
余剰予定地の対価	71,190,000円

3 施設の概要

【建替住宅】

敷地面積							m <sup>2</sup>
棟名	階数	戸数	建築面積	建蔽率	容積対象延べ面積	容積率	
1号棟	7階	45戸	566.14 m <sup>2</sup>	20.82%	2820.66 m <sup>2</sup>	103.77%	
2号棟	8階	40戸	419.59 m <sup>2</sup>	16.76%	2465.75 m <sup>2</sup>	98.51%	
3号棟	7階	35戸	419.59 m <sup>2</sup>	19.21%	2162.80 m <sup>2</sup>	99.02%	
4号棟	6階	30戸	419.59 m <sup>2</sup>	28.79%	1859.85 m <sup>2</sup>	127.64%	
合計	—	150戸	1824.91 m <sup>2</sup>	20.59%	9309.06 m <sup>2</sup>	105.04%	

【余剰予定地】

全12区画の宅地分譲地 区画の平均面積：203.22 m <sup>2</sup> (61.47坪)
---

4 本事業に関するコンセプト

安心安全な暮らし、自然なふれあいがうまれる暮らし、みんなで助け合う暮らし、笑顔が絶えない暮らし。それらを実現する「とにかく楽しい高平団地」

5 外觀透視図（鳥瞰）



6 外觀透視図（目線）

