

平成18年度 第3回 経営戦略会議 審議結果

日時：平成18年5月10日（水）16:30～

場所：5F 庁議室

【議題】佐土原地区大規模商業施設出店問題に対する対応について

【提案局】都市整備局（都市計画課）

【出席者】幸山市長、三嶋副市長、川上収入役、木村市長室長、寺本総務局長、
今長企画財政局長、小牧環境保全局長、岡本経済振興局長、松本都市整備局長
上田建設局長

【付議内容】

- 1 イオンモール株式会社から提出された「開発行為事前審査申出書」に係る計画の可否について

【関係資料】 佐土原地区の大規模商業施設に対する検証結果と基本方針（案）
イオンへの回答文（案）
市長記者会見資料（案）
スケジュール（案）
市長記者会見想定問答（案）

【審議結果】 原案どおり承認

【議事概要】 本開発行為事前審査申出書について、熊本市都市マスタープラン（平成13年3月策定）における当該事前審査にかかる開発区域（佐土原地区）における土地利用の基本方針との整合性や、広域交通拠点へのアクセスなど、当該開発計画が及ぼす熊本都市圏の交通影響などから、都市計画法第34条10号のイの規定に基づく「計画的な市街化を図る上で支障がないと認められるもの」とはいえない。
よって、本件開発行為の申請については許可できないと判断した。今後、この計画について開発行為に係る申請等を行った場合においても、本市としては同様の取り扱いを行うこととする。