

# サンライフ・はあもにいの今後の方向性について

熊本市 雇用対策課・男女共同参画課

## 1. はじめに

本市では、公共施設マネジメントとして、施設を概ね70年間使用できるような長寿命化、および将来の人口減少を見据えた施設面積の2割削減に取り組んでいます。

勤労者福祉センター(サンライフ)と男女共同参画センターはあもにいは、同一の敷地内に隣接し、同じ時期に改修の時期を迎えることもあり、今後の両施設の改修や建替等の方向性について検討しています。

施設名称	サンライフ	はあもにい
所管課	雇用対策課	男女共同参画課
建築年度 【築年数】	昭和57年度（1982年度）【築42年】	平成2年度（1990年度）【築34年】
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上2階建て	鉄筋コンクリート造・地上5階建て
延床面積	1,422.37㎡	5,448.10㎡
敷地面積	2,436.42㎡	6,732.18㎡
主な事業	① 雇用の促進に関すること。 ② 勤労者の心身の健康及び体力の増進に関すること。 ③ 勤労者の教養及び文化活動に関すること。 ④ 勤労者の福祉の向上に関すること。	① 男女共同参画の推進に関すること。 ② 市民文化の振興及び交流に関すること。
令和5年度利用者数	56,804人	102,474人

# サンライフ・はあもにいの今後の方向性について

検討にあたり、アンケート結果や、施設にかかるコストの比較に加え、利用状況の分析を行いました。

## 2. アンケート結果

- 対象者 サンライフ 及び はあもにいの施設利用者、関係事業所・団体、市民 等
- 調査期間 令和6年1月18日～2月29日
- 回答数(利用者・未利用者含む)1,592件  
(サンライフ429件、はあもにい1,163件)

### 【主な結果】

- 利用時に気になった点
  - ・駐車場が不便(少ない、無料が遠い)
  - ・洋式・多目的トイレが少ない
- 施設に期待する機能
  - ・充実した講座等のメニュー
  - ・複合的な様々な機能
- 施設に求める立地
  - ・広い駐車場のある郊外
  - ・現在地

## 3. コストの比較

次の3つのパターンで、かかるコストを比較。

案① 両施設を存続

案② 両施設を解体し、規模を2割縮小して建替

案③ サンライフを解体し、はあもにいを改修  
(サンライフの事業をはあもにいへ集約)

		案①	案②	案③
手法		両施設を存続	建替(集約化) (規模2割縮小)	改修 (集約化)
施設	サンライフ	改修	建替	解体
	はあもにい	改修		改修
コスト		高	中	低

### 【結果】

案③(サンライフを解体し、はあもにいを改修)が3つの中でコストが一番低い

# サンライフ・はあもにいの今後の方向性について

## 4. 施設の利用状況

3の結果に基づき、案③(サンライフを解体し、はあもにいを改修)の場合、両施設の令和5年度の利用状況を基に、はあもにいに集約できるかを分析。

部屋の種類	令和5年度の使用コマ数		はあもにいの 使用可能コマ数 ②	稼働率 ①/②	
	個別	合計①			
研修・会議室 <small>会議室(サンライフ) 研修室(はあもにい)</small>	サンライフ	527	1,815	3,024	60.0%
	はあもにい	1,288			
和室	サンライフ	1,093	1,268	1,008	125.8%
	はあもにい	175			
アトリエ <small>講習室(サンライフ) 創作アトリエ(はあもにい)</small>	サンライフ	490	680	1,008	67.5%
	はあもにい	190			
練習ルーム <small>多目的ホール(サンライフ) リハーサルC(はあもにい)</small>	サンライフ	367	848	1,008	84.1%
	はあもにい	481			

### 【結果】

- 類似する部屋は、和室以外の集約は可能
- 和室は、コマ数は不足するが、他の部屋で代替可能と判断

## 5. 今後の方向性(案)

- はあもにいを改修して、基本的にサンライフの事業を引き継いで集約化(サンライフは解体)。
- はあもにいの改修の内容は、今後、皆様のご意見等を参考にし、検討を行う。

※サンライフ体育室利用者には別施設の利用を案内することを想定。

### 【担当】

- サンライフに関すること  
熊本市雇用対策課 096-328-2377  
koyoutaisaku@city.kumamoto.lg.jp
- はあもにいに関すること  
熊本市男女共同参画課 096-328-2262  
danjokyoudou@city.kumamoto.lg.jp

# アンケート結果詳細

利用者  
未利用者

## サンライフ

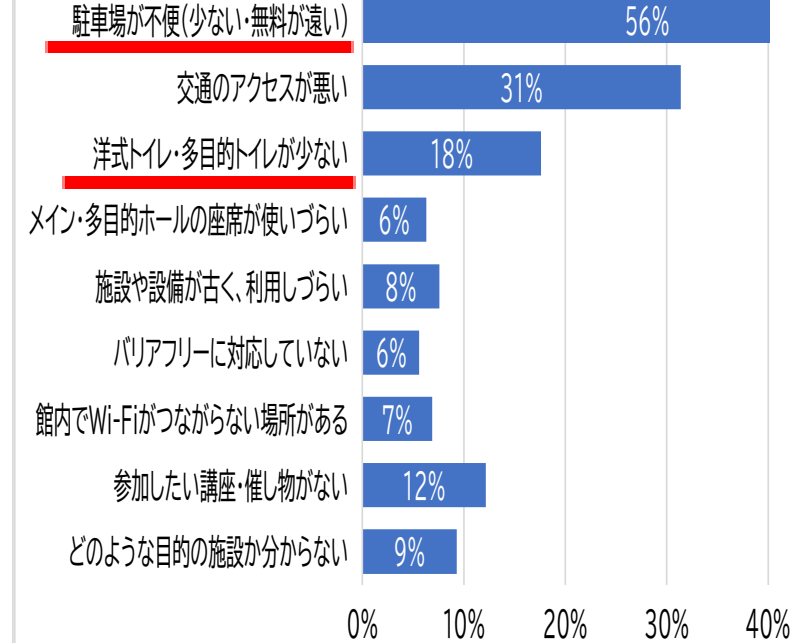
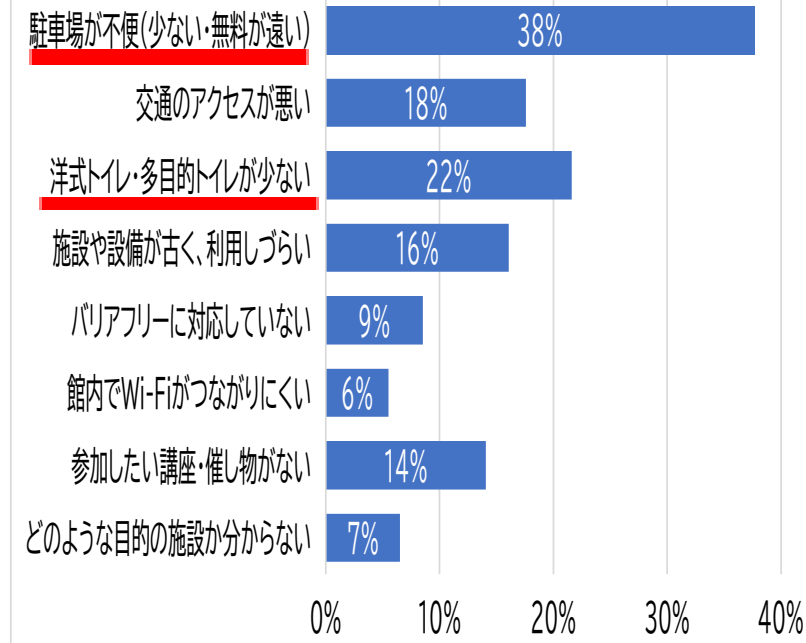
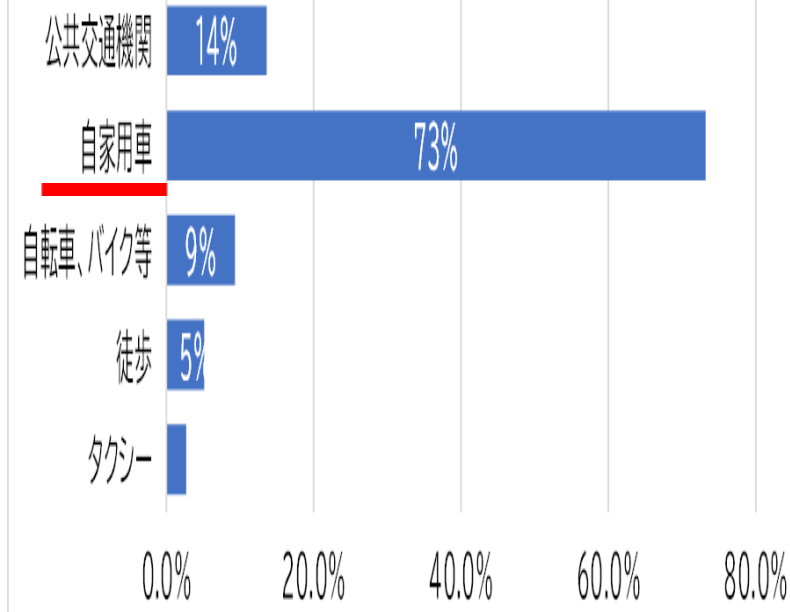
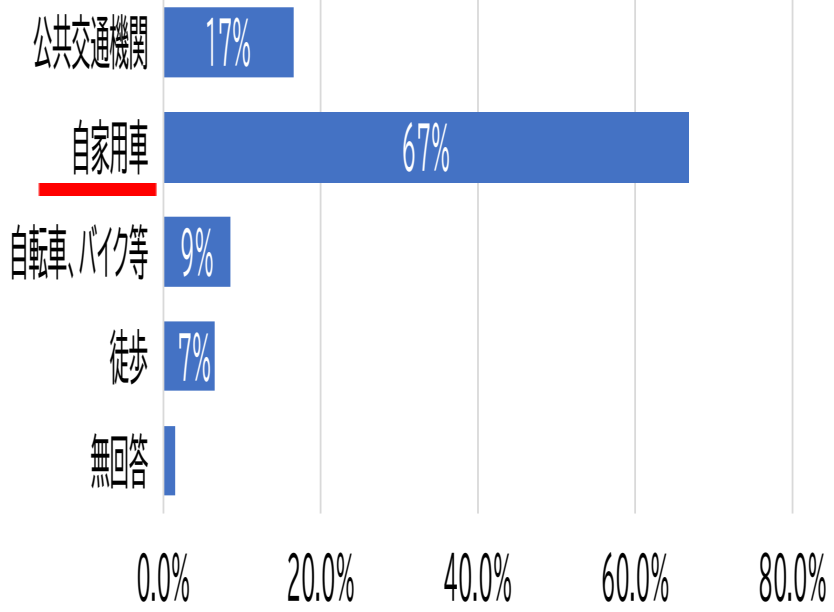
## はあもにい

## サンライフ

## はあもにい

### ◆ 主な交通手段

### ◆ 利用時に気になった点



### ◆ 施設に期待する機能

### ◆ 施設に求める立地

