

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

熊本市の中心市街地は、商業、業務、観光、文化、娯楽など、様々な活動の中心地として市及び近隣市町村の核となってきた。現在でも、道路・公園等の都市基盤の整備の大半がなされ、また、都市規模に比べコンパクトな市街地が形成され、中心市街地を発着点とするバスセンターや市電などの公共交通機関も整備されており、市域のみならず100万都市圏の業務・消費などの日常の生活から芸術・文化やレクリエーション活動を支えている。

しかしながら、近年のモータリゼーションの進展と相まって市街地の拡大が進み、総合病院等の郊外移転や郊外型大規模商業施設の立地が進む中、商店街等の努力により一定のにぎわいは維持しているものの、商店街歩行者通行量や小売販売額の減少等、地域経済の衰退が危惧されているだけでなく、都市圏を牽引してきた中心性が失われつつあり、中心市街地の整備・活性化は本市の都市づくりを進める上で重要な課題となっている。

こうしたことから、これまで本市では、この中心市街地の活性化について、平成11年3月に「熊本市中心市街地活性化基本計画」を策定し、これに基づく、商業活性化や市街地の整備改善に向けた施策、事業を展開するとともに、本市のシンボルであり最大の観光拠点である熊本城の復元整備事業や、九州新幹線鹿児島ルート全線開業を睨んだ熊本駅周辺整備事業などを積極的に推進しているところである。

しかしながら、平成23年春に予定されている九州新幹線鹿児島ルートの全線開業により、九州各都市の移動時間が大幅に短縮されることとなり、九州の一体化が促進される一方で、九州内の各都市間や都市圏間の競争が激化することが予想される場所であり、今後、本市が、これらの時代変化に的確に対応し持続的な繁栄を図るためには、本市の顔であり、行政・経済はもとより文化など、様々な活動の舞台となる中心市街地の更なる活性化は喫緊の課題である。

(2) 市街地の整備改善の必要性

中心市街地の現状を踏まえ、人々が活発に交流し、城下町の魅力があふれ、誰もが気軽に訪れることができるまちづくりを目指すという中心市街地活性化のための基本方針を達成するために、「市街地整備改善」として以下の施策を今回の中心市街地活性化基本計画に位置づけるものである。

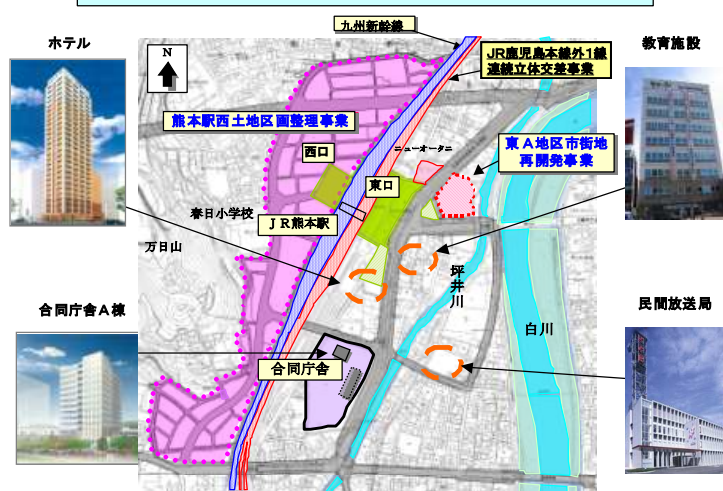
○目標1 「人々が活発に交流しにぎわうまち」

市街地の整備改善は中心市街地の活性化を推進する上で、極めて重要であり、特に、熊本市の陸の玄関口である熊本駅及び駅周辺地区については、九州新幹線鹿児島ルートの全線開業を睨み、交流拠点の形成を図るため、市街地再開発事業、土地区画整理事業や街路事業等により、行政・業務・文化など多様な都市機能の充実や、安全で快適な居住環境の創出を図るものである。

【記載事業】

- ・ 街路事業 都市計画道路熊本駅南線整備
- ・ 道路事業 合同庁舎周辺道路整備
- ・ まちづくり活動支援事業 市街地形成地区整備推進事業
- ・ 地域創造支援事業 坪井川親水空間整備事業
- ・ 熊本駅西土地区画整理事業
- ・ J R鹿児島本線外1線連続立体交差事業
- ・ 熊本駅周辺 街路事業
- ・ 熊本駅前東A地区市街地再開発事業
- ・ (仮称)市街地再開発等事業(桜町地区)
- ・ 優良建築物等整備事業(花畑地区)
- ・ 市街地再開発事業(花畑地区)
- ・ 城東町第3号線電線共同溝整備事業
- ・ 交通安全事業統合補助金(熊本市細工町地区)熊本高森線
- ・ 都市・地域総合交通戦略策定調査
- ・ 新熊本合同庁舎の整備
- ・ 白川直轄総合水系環境整備事業
- ・ 白川緊急対策特定区間整備事業
- ・ 熊本駅周辺都市機能誘導等推進事業
- ・ 熊本駅周辺まちづくり推進事業
- ・ 熊本駅周辺等坪井川水辺空間整備事業
- ・ 道路事業 (仮称)銀座通り歩行空間整備事業
- ・ 高質空間形成施設 熊本駅西口駅前広場・街路等高質空間形成事業

熊本駅周辺の整備



(3) フォローアップの考え方

中心市街地活性化基本計画に位置づけられた施策については、進捗調査を毎年(2年後から)実施し、中心市街地活性化協議会と十分な協議を行いながら、状況に応じて事業等の見直しや改善を図るものである。

また、計画期間満了時点において最終的な進捗管理を行い、長期的な展望にたって、中心市街地活性化の推進を図っていくものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1)法に定める特別の措置に関連する事業

特になし。

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：街路事業 都市計画道路熊本駅南線整備 実施場所：熊本市春日2丁目 事業概要： ・都市計画道路 熊本駅南線延長 約110m（総延長 約290m） 幅員18m（一部供用開始） 実施時期：平成16年度～平成22年度	熊本市	熊本駅周辺の円滑な道路交通網の整備を担い、交流拠点性の高い中心市街地を目指す事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業） ○実施時期 平成18年度～平成22年度	
事業名：道路事業 合同庁舎周辺道路整備 実施場所：熊本市春日2丁目 ・市道 合同庁舎南側 延長約220m 幅員6m 実施時期：平成18年度～平成23年度	熊本市	熊本駅周辺の円滑な道路交通網の整備を担い、交流拠点性の高い中心市街地を目指す事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業） ○実施時期 平成18年度～平成22年度	
事業名：まちづくり活動支援事業 市街地形成地区整備推進事業 実施場所：熊本駅周辺地区 事業概要： ・熊本駅東地区まちづくり住民会議及び連絡会議の開催 市街地整備ゾーン（駅直近街区約22ha、東B、南A、二本木地区等）における地区計画策定に向けた協議 実施時期：平成18年度～平成22年度頃	熊本市	熊本駅周辺整備にあわせ、良好な市街地環境の形成を図るため、民間と行政が協働で魅力あるまちづくりを行うことを目的とし、熊本駅東地区まちづくり住民会議及び連絡会議を定期的開催し、市街地整備ゾーンにおける地区計画策定に向けた協議を進めるものであって、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 まちづくり交付金 ○実施時期 平成18年度～平成21年度	
事業名：地域創造支援事業 坪井川親水空間整備事業 実施場所：熊本駅周辺 坪井川河川敷 事業概要： ・東A地区の再開発と連携した坪井川親水空間の整備 実施時期：平成20年度～平成23年度	熊本市	東Aの市街地再開発事業等と連携しながら、坪井川の親水空間の整備を行う。 東A地区のポテンシャルの向上に寄与するとともに、広くは坪井川の利活用等、観光施策との連携を図り、多くの人々を集めることを目指した事業であって、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業） ○実施時期 平成20年度～平成22年度	

<p>事業名：熊本駅西土地区画整理事業</p> <p>実施場所：熊本市春日3丁目～7丁目、田崎1丁目の一部</p> <p>事業概要： ・熊本駅西における土地区画整理事業 平成17年度から施行計画に基づき順次仮換地指定を行うとともに、宅地造成や道路築造の工事に着手しており、九州新幹線鹿児島ルート全線開業時には、新幹線口となる西口駅前広場やそのアクセス道路等の整備を行うとともに、安全で安心な居住環境の整備を行う。 ・施行面積 18.1ha</p> <p>実施時期：平成13年度～平成28年度</p>	熊本市	西口駅前広場やアクセス道路の整備等によって、新しい熊本駅の新幹線口として、団体バスの発着場機能等重要な役割を果たすとともに、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</p> <p>○実施時期 平成18年度～平成22年度</p> <p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業)</p> <p>○実施時期 平成23年度～平成25年度</p>
<p>事業名：高質空間形成施設熊本駅西口駅前広場・街路等高質空間形成事業</p> <p>実施場所：熊本駅西口</p> <p>事業概要： 西口駅前広場：約5,700㎡ 熊本駅西口線：約93m 田崎春日線：約910m 春日池上線：約300m 自転車・歩行者道路</p> <p>実施時期：平成21年度～平成22年度</p>	熊本市	県都の陸の玄関(新幹線側)の西口駅前広場について、KAP(くまもとアートポリス)を活用し、魅力ある都市空間整備を行い、あわせて熊本駅西地区の街路空間等のグレードアップを図ることで、新しい熊本駅の新幹線口として、団体バスの発着場機能等重要な役割を果たすとともに、交流拠点性の高い中心市街地の形成を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</p> <p>○実施時期 平成21年度～平成22年度</p>
<p>事業名：〔仮称〕市街地再開発等事業(桜町地区)</p> <p>実施場所：熊本市桜町</p> <p>事業概要： 低層部：バスターミナル、商業、駐車場等 高層部：ホテル、住居等</p> <p>実施時期：平成23年度までに着手</p>	九州産交ホールディングス(株)ほか関係者の協議により決定	中心市街地の核として、広域的な公共交通のターミナルとしての機能強化、利便性向上、商業・業務の拠点としてのにぎわいを創出、街なか居住の促進などに寄与する事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>○実施時期 平成23年度までに着手</p>
<p>事業名：市街地再開発事業(花畑地区)</p> <p>実施場所：熊本市花畑町</p> <p>事業概要： 現有地に新たな集客施設を整備する事業 地区面積：約0.9ha</p> <p>実施時期：平成22年度～</p>	地権者等関係者の協議により決定	中心市街地の核としての機能を備え、にぎわい空間創出等都市の再生を促進する事業であって、中心市街地全体の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>○実施時期 平成22年度～</p> <p>なお、平成19年度～平成21年度は優良建築物等整備事業を活用</p>

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：J R鹿児島本線外1線連続立体交差事業</p> <p>実施場所：熊本市池田～田崎</p> <p>事業概要：鉄道を高架化し、踏切を除去する。 ・延長約 L=7.1km</p> <p>実施時期：平成13年度～平成28年度</p>	熊本県	<p>鉄道を高架化し、踏み切りを除去する当事業を進めることで、鉄道による東西市街地の分断を解消し、交通の円滑化や土地利用の一体的な促進が図られ、様々な事業・商業活動を促進するものであり、今計画期間中に事業自体は完了しないが、将来を見越した民間の投資や融資を促すことが見込め「人々が活発に交流しにぎわうまち」という目標に寄与する事業であることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(道路事業(街路))</p> <p>○実施期間 平成21年度～平成25年度</p>	
<p>事業名：熊本駅周辺 街路事業</p> <p>実施場所：熊本駅周辺地域</p> <p>事業概要： ○熊本駅北部線 ・延長 L=320m ・幅員 W=36m ○春日池上線 ・延長 L=300m ・幅員 W=30m ○熊本駅帯山線 ・延長 L=240m ・幅員 W=32m ○熊本駅城山線 ・延長 L=369m、 ・幅員 W=36m</p> <p>実施時期：平成13年度～平成30年度</p>	熊本県	<p>九州新幹線鹿児島ルート全線開業を睨み、熊本駅及び熊本駅周辺地区において、道路、東口駅広場、市電の電停及びバス停の整備など街路事業により円滑な交通網を形成し、交流拠点の形成を図ることは、「人が活発に交流しにぎわうまち」という目標に寄与するものであり、中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金(道路事業(街路))、社会資本整備総合交付金(住宅市街地総合整備事業)</p> <p>○実施時期 平成21年度～平成25年度</p>	
<p>事業名：熊本駅前東A地区市街地再開発事業</p> <p>実施場所：熊本市春日1丁目～2丁目の一部</p> <p>事業概要： ・熊本駅前東A地区における第二種市街地再開発事業 ・施行面積 1.4ha ・施設規模 延床面積約 51,900 m² (公益施設約 9,500 m²、商業・業務施設約 3,600 m²、住宅施設約 20,400 m²、共用部約 18,400 m²)</p>	熊本市	<p>新しい熊本駅前にふさわしい魅力的な景観の形成とにぎわいの創出を図るため九州新幹線鹿児島ルート全線開業に合わせて事業を行う。</p> <p>平成18年度に事業提案競技を行い、公共公益施設、商業業務施設、共同住宅等の整備を一体的に行うことにより、人、もの、情報の交流拠点としての役割が期待できることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>○支援措置名 市街地再開発事業</p> <p>○実施時期 平成17年度～平成20年度</p>	

実施時期：平成 17 年度～平成 20 年度				
事業名：熊本駅西土地区画整理事業 実施場所：熊本市春日 3 丁目～7 丁目、田崎 1 丁目の一部 事業概要： ・熊本駅西における土地区画整理事業 平成 17 年度から施行計画に基づき順次仮換地指定を行うとともに、宅地造成や道路築造の工事に着手しており、九州新幹線鹿児島ルートの特急開業時には、新幹線口となる西口駅前広場やそのアクセス道路等の整備を行うとともに、安全で安心な居住環境の整備を行う。 ・施行面積 18.1 h a 実施時期：平成 13 年度～平成 28 年度	熊本市	西口駅前広場やアクセス道路の整備等によって、新しい熊本駅の新幹線口として、団体バスの発着場機能等重要な役割を果たすとともに、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 社会資本整備総合交付金(道路事業(区画)) ○実施時期 平成 13 年度～平成 26 年度	
事業名：優良建築物等整備事業(花畑地区) 実施場所：熊本市花畑町 事業概要： 現有地に新たな集客施設を整備する事業 地区面積：約 0.9ha 実施時期：平成 19 年度～平成 21 年度	地権者等関係者の協議により決定	中心市街地の核としての機能を備え、にぎわい空間創出等都市の再生を促進する事業であって、中心市街地全体の活性化に必要である。	○支援措置名 優良建築物等整備事業 ○実施時期 平成 19 年度～平成 21 年度 なお、平成 22 年度からは社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)を活用	
事業名：城東町第 3 号線電線共同溝整備事業 実施場所：熊本市城東町 事業概要：電線共同溝の整備、歩道・車道の整備 実施時期：平成 18 年度～平成 19 年度	熊本市	道路上から電柱・電線をなくすことにより、安全で快適な歩行空間を整備し、町並みの魅力アップをするもので、中心市街地の活性化に必要である。	○支援措置名 道路事業 ○実施時期 平成 18 年度～平成 19 年度	

<p>事業名：交通安全事業統合補助金（熊本市細工町地区）熊本高森線</p> <p>実施場所：熊本市細工町</p> <p>事業概要： 電線共同溝整備 L=140m 歩道整備 L=140m</p> <p>実施時期：平成 18 年度～平成 19 年度</p>	熊本市	道路上から電柱・電線をなくすことにより、安全で快適な歩行空間を整備し、町並みの魅力アップをするもので、中心市街地の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 交通安全事業地区一括統合補助</p> <p>○実施時期 平成 18 年度～平成 19 年度</p>	
<p>事業名：都市・地域総合交通戦略策定調査</p> <p>実施場所：熊本都市圏</p> <p>事業概要： 九州新幹線鹿児島ルート の全線開業を睨んで効率的な熊本都市圏の交通ネットワーク整備を推進するために事業の順位付けを行い、実施計画を策定する。</p> <p>①熊本電鉄の都心結節検討 ②公共交通関係事業（①を除く）の整備検討 ③道路関係事業の整備検討 ④自転車関係など</p> <p>実施時期：平成 15 年度～</p>	<p>熊本県、熊本市、熊本電気鉄道株式会社、九州産交バス株式会社、熊本バス株式会社、熊本市交通局</p>	九州新幹線鹿児島ルート of 全線開業を睨んで、熊本都市圏の交通ネットワークの整備に関する検討を行い、熊本を訪れる観光客や地域住民等の利便性等を確保し、併せて、都市圏内の基幹交通である鉄軌道やその他の公共交通ネットワーク利活用を検討し、中心市街地の公共交通の利便性を向上させることは、「誰もが気軽に訪れることができるまち」という目標に寄与する事業であり、中心市街地の活性化に必要である。	<p>○支援措置名 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</p> <p>○実施時期 平成19年度～</p>	

(3)中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：新熊本合同庁舎の整備</p> <p>実施場所：熊本市春日 2 丁目の一部</p> <p>事業概要： ・敷地面積 約 2.5ha ・施設規模 約 52,500 m²</p> <p>実施時期：平成 19 年度～平成 22 年度</p>	国	熊本駅前東A地区の再開発ビルとともに、駅周辺地区の拠点施設として、大きな集客性が期待されるとともに、今後の民間開発等を誘発する要素を含んでおり、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。	国直轄事業	

<p>事業名：白川直轄総合水系環境整備事業</p> <p>実施場所： 熊本市本荘地区、慶徳地区 (長六橋～代継橋)</p> <p>事業概要： 地元代表・国・県・市で構成する「本荘・慶徳地区活動推進協議会」で議論された整備案をもとに、協議会等と連携を図りながら水辺へのアクセス整備や水際の整備を行い、中心市街地における地域住民の憩いの場となる水辺空間を創出する。</p> <p>実施時期：平成 17 年度～平成 19 年度</p>	国	<p>以前から、河川敷の公園など、市民の憩いの場として利用されている白川において、今後河川改修が進められることに併せ、中心市街地における緑溢れる水辺空間を創出することにより「水と緑の街」として来街者・居住者の憩いの場となるほか、中心市街地における回遊性が高められ、にぎわいの創出が期待できることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>	国直轄事業 (直轄総合水系環境整備事業)	
<p>事業名：白川緊急対策特定区間整備事業</p> <p>実施場所：中心市街地</p> <p>事業概要： 白川は熊本市の中心部を貫流しているにも係わらず堤防整備率約 50%の状況である。また、市街地は天井川を呈していることから河川の氾濫により広範囲で甚大な被害が想定される。そのため、平成 15 年度より白川水系河川整備計画に定めた毎秒 2 千トンの目標流量を安全に流下させるため、堤防の整備、橋梁の改築を行う。</p> <p>実施時期：平成 15 年度より概ね 10 年</p>	国	<p>治水に対する安全性が向上されることで、災害に強い、安全安心のまちづくりを推進するとともに白川へのアクセスルートの改善が図られ、中心市街地における回遊性の向上と、にぎわいの創出が期待できることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>	国直轄事業 (直轄河川改修費 直轄河川都市基盤整備事業)	

(4)国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：熊本駅周辺都市機能誘導等推進事業</p> <p>実施場所：熊本駅周辺地域</p> <p>事業概要：県、熊本市、J R 九州並びに地元経済界等に</p>	熊本県	<p>熊本駅周辺地域の魅力やにぎわいの創出のため、民間を主体とした都市機能導入のための検討を行う事業であって、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業で</p>		

<p>よる「熊本駅周辺整備に関するトップ会議」の議論を踏まえ、駅周辺に導入が望まれる都市機能について、核となる施設の選定や配置等について検討を行う。</p> <p>実施時期：平成 18 年度～平成 30 年度</p>		<p>あることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名：熊本駅周辺まちづくり推進事業</p> <p>実施場所：熊本駅周辺地域</p> <p>事業概要： <ul style="list-style-type: none"> 熊本駅周辺地域まちづくり推進協議会の開催 熊本駅周辺地域整備基本計画の推進 熊本駅周辺地域都市空間デザイン会議の開催。 熊本駅周辺における良好な都市空間形成を図るとともに、デザインの統一性や長期にわたるデザインの一貫性を図る制度の構築。</p> <p>実施時期：平成 16 年度～平成 23 年度頃</p>	<p>熊本県 熊本市</p>	<p>熊本駅周辺地域まちづくり推進協議会を定期的に開催し、熊本駅周辺地域整備基本計画の推進を図るとともに、(仮称)熊本駅周辺地域都市空間デザインガイドを策定し、公共空間の整備及び民有空間の誘導等を行い良好な街並の形成を図る事業であって、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名：熊本駅周辺等 坪井川水辺空間整備事業</p> <p>実施場所：坪井川春日橋～祇園橋区間</p> <p>事業概要：河川敷の親水空間及び散策路整備</p> <p>実施時期：平成 20 年度～平成 30 年度頃</p>	<p>熊本県</p>	<p>東Aの市街地再開発事業等と連携しながら、坪井川の親水空間及び散策路等の整備を行い、多くの人々を集める魅力を創出する事業であって、交流拠点性の高い中心市街地を推進していく事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名：道路事業（仮称）銀座通り歩行空間整備事業</p> <p>実施場所：熊本市銀座通り</p> <p>事業概要：パーキングメーターを撤去して、歩道を拡幅し、広幅員の歩行者空間を創出し、拡幅された歩道部分に、駐輪スペース、荷捌きスペース、タクシー乗り場を設置する。</p> <p>実施時期：平成 20 年度～平成 22 年度</p>	<p>熊本市</p>	<p>中心市街地における銀座通りのパーキングメーター撤去により、歩道空間を拡幅し、駐輪場スペース、荷捌きスペース等を設置し、来街者等の利便の促進を図り、「誰もが気軽に訪れることができるまち」という目標に寄与する事業であることから、中心市街地の活性化に必要である。</p>		<p>今後、都市再生整備計画に記載</p>