

開発許可申請の手引き 新旧対照表

改定後	現行	備考																																																																																																
<p>第一節 開発許可制度</p> <p>1.開発行為の定義等 (1)～(2)(略)</p> <p>(3)土地の区画形質の変更</p> <p>①～②(略)</p> <p>③土地の「質」の変更 ①～⑧(略)</p> <p>⑨ 土地区画整理事業の認可を受けた土地で換地処分後の土地</p> <p>(4)～(6)(略)</p> <p>2～5(略)</p> <p>6.開発許可の申請</p> <p>(1)～(2)(略)</p> <p>(3)提出書類 以下のとおり</p> <table border="1" data-bbox="174 986 1010 1436"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>自己の居住用</th> <th>自己の業務用</th> <th>その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>開発行為許可申請書 (様式1)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td>位置図【国土基本図】(1/10,000)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>区域図【国土基本図】(1/2,500)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>資金計画書 (様式2-1,-2)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>設計説明書 (様式3)</td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>設計概要書 (様式4)</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>			自己の居住用	自己の業務用	その他	1	開発行為許可申請書 (様式1)	○	○	○	2	位置図【国土基本図】(1/10,000)	○	○	○	区域図【国土基本図】(1/2,500)	○	○	○	3	資金計画書 (様式2-1,-2)		※1	○	4	設計説明書 (様式3)		○	○	設計概要書 (様式4)	○			5	開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)		※1	○	6	工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)		※1	○	7	公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)	○	○	○	<p>第一節 開発許可制度</p> <p>1.開発行為の定義等 (1)～(2)(略)</p> <p>(3)土地の区画形質の変更</p> <p>①～②(略)</p> <p>③土地の「質」の変更 ①～⑧(略)</p> <p>⑨(追加)</p> <p>(4)～(6)(略)</p> <p>2～5(略)</p> <p>6.開発許可の申請</p> <p>(1)～(2)(略)</p> <p>(3)提出書類 以下のとおり</p> <table border="1" data-bbox="1059 986 1895 1436"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>自己の居住用</th> <th>自己の業務用</th> <th>その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>開発行為許可申請書 (様式1)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td>位置図 (1/10,000)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>区域図【国土基本図】(1/2,500)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>資金計画書 (様式2-1,-2)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>設計説明書 (様式3)</td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>設計概要書 (様式4)</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)</td> <td></td> <td>※1</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>			自己の居住用	自己の業務用	その他	1	開発行為許可申請書 (様式1)	○	○	○	2	位置図 (1/10,000)	○	○	○	区域図【国土基本図】(1/2,500)	○	○	○	3	資金計画書 (様式2-1,-2)		※1	○	4	設計説明書 (様式3)		○	○	設計概要書 (様式4)	○			5	開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)		※1	○	6	工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)		※1	○	7	公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)	○	○	○	<p>手引き 第一章</p> <p>6 P～</p> <p>17 P～</p>
		自己の居住用	自己の業務用	その他																																																																																														
1	開発行為許可申請書 (様式1)	○	○	○																																																																																														
2	位置図【国土基本図】(1/10,000)	○	○	○																																																																																														
	区域図【国土基本図】(1/2,500)	○	○	○																																																																																														
3	資金計画書 (様式2-1,-2)		※1	○																																																																																														
4	設計説明書 (様式3)		○	○																																																																																														
	設計概要書 (様式4)	○																																																																																																
5	開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)		※1	○																																																																																														
6	工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)		※1	○																																																																																														
7	公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)	○	○	○																																																																																														
		自己の居住用	自己の業務用	その他																																																																																														
1	開発行為許可申請書 (様式1)	○	○	○																																																																																														
2	位置図 (1/10,000)	○	○	○																																																																																														
	区域図【国土基本図】(1/2,500)	○	○	○																																																																																														
3	資金計画書 (様式2-1,-2)		※1	○																																																																																														
4	設計説明書 (様式3)		○	○																																																																																														
	設計概要書 (様式4)	○																																																																																																
5	開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書 (様式6)		※1	○																																																																																														
6	工事施行者の能力に関する申告書 (様式7)		※1	○																																																																																														
7	公共施設管理者開発行為同意書 (様式8-2)	○	○	○																																																																																														

	管理予定者との協議経過書 (様式9-2)	○	○	○
8	開発行為同意書(※4) (様式10-1)	○	○	○
	開発区域内権利者一覧表 (様式10-2)	○	○	○
9	設計者の資格に関する申告書 (様式11)		※1	※1
10	従前の公共施設一覧表 (様式5-1)		○	○
	新設する公共施設一覧表 (様式5-2)		○	○
	付替えに係る公共施設一覧表 (様式5-3)		○	○
11	土地の全部事項証明書	○	○	○
12	公図(字図)	○	○	○
13	開発区域隣接地権利者の閲覧簿	○※2	○※2	○
14	開発行為に関する事前説明報告書 (要綱様式第3号)	○※3	○※3	○
15	法第34条各号の申請に必要な書類	○	○	○
16	その他市長が必要と認めるもの			

- ※1 1 ha 以上の開発行為の場合に必要です。
 ※2 市街化調整区域で自己の居住用の場合は不要です。
 ※3 市街化調整区域で自己の居住用又は自己の業務用であり、開発区域の面積が 500 m²以下の場合は不要です。
 ※4 区域内の土地及び建物の全部事項証明書に記載される権利者(抵当権者等を含む。)からの同意書
 詳細については、熊本市 HP の第四章様式内の添付書類一覧を参照してください。

7～9(略)

	管理予定者との協議経過書 (様式9-2)	○	○	○
8	開発行為同意書(※4) (様式10-1)	○	○	○
	開発区域内権利者一覧表 (様式10-2)	○	○	○
9	設計者の資格に関する申告書 (様式11)		※1	※1
10	従前の公共施設一覧表 (様式5-1)		○	○
	新設する公共施設一覧表 (様式5-2)		○	○
	付替えに係る公共施設一覧表 (様式5-3)		○	○
11	土地の全部事項証明書	○	○	○
12	公図(字図)	○	○	○
13	開発区域隣接地権利者の閲覧簿	○※2	○※2	○
14	開発行為に関する事前説明報告書 (要綱様式第3号)	○※3	○※3	○
15	法第34条各号の申請に必要な書類	○	○	○
16	その他市長が必要と認めるもの			

- ※1 1 ha 以上の開発行為の場合に必要です。
 ※2 市街化調整区域で自己の居住用の場合は不要です。
 ※3 市街化調整区域で自己の居住用又は自己の業務用であり、開発区域の面積が 500 m²以下の場合は不要です。
 ※4 区域内の土地及び建物の全部事項証明書に記載される権利者(抵当権者等を含む。)からの同意書
 詳細については、熊本市 HP の第四章様式内の添付書類一覧を参照してください。

7～9(略)