

凡 例

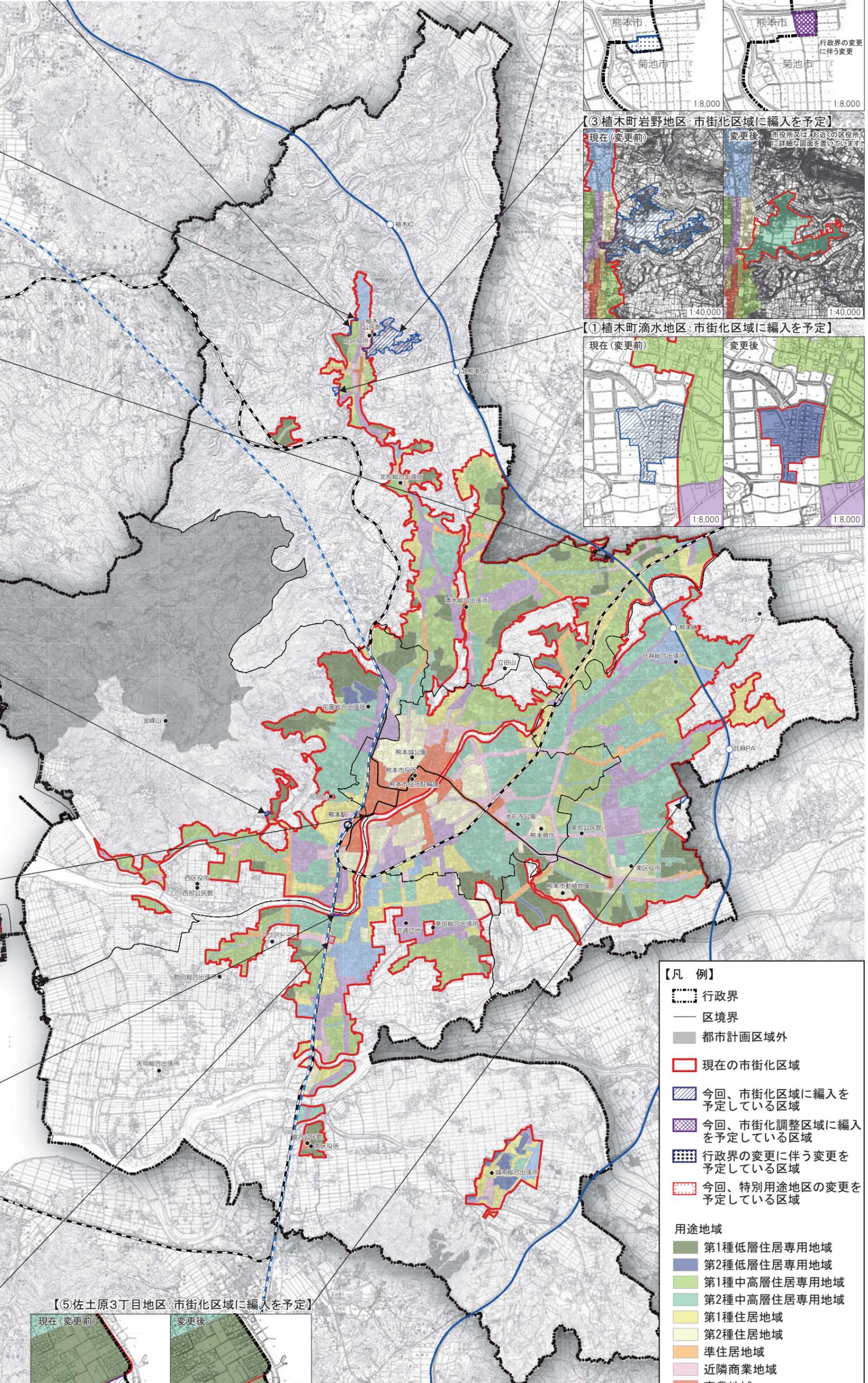
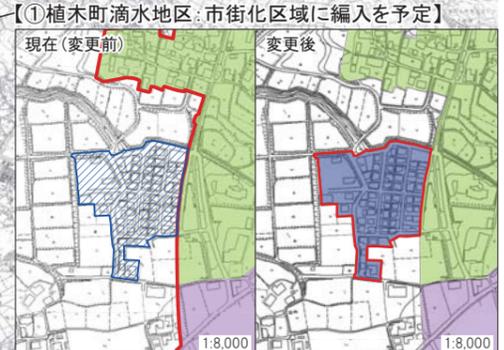
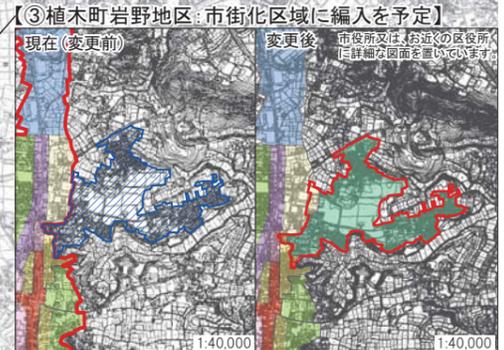
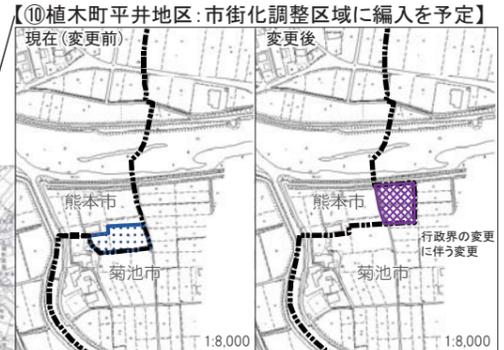
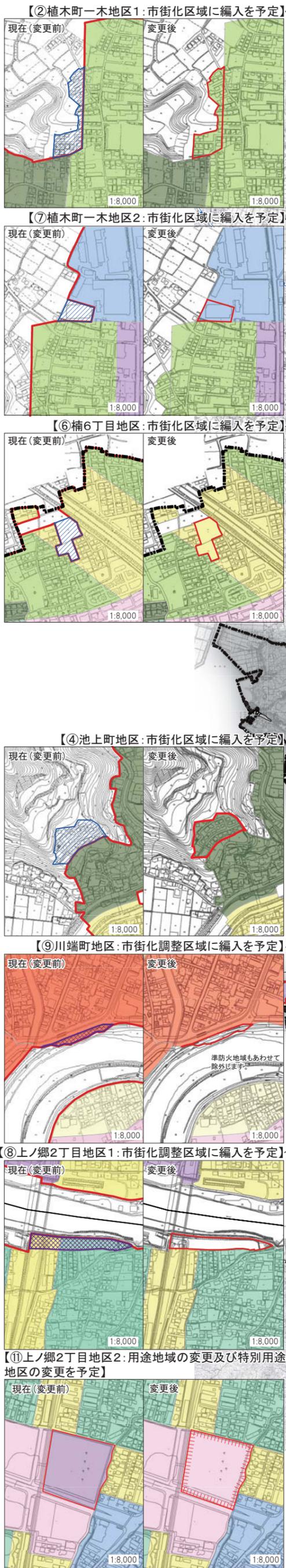


		名 称 (略称)	色
市 街 化 区 域	用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域 (1 低層)	
		第 2 種低層住居専用地域 (2 低層)	
		第 1 種中高層住居専用地域 (1 中高)	
		第 2 種中高層住居専用地域 (2 中高)	
		第 1 種住居地域 (1 住居)	
		第 2 種住居地域 (2 住居)	
		準住居地域 (準住居)	
		近隣商業地域 (近隣商業)	
		商業地域 (商業)	
		準工業地域 (準工業)	
		工業地域 (工業)	

※用途地域の指定がない無色の部分は市街化調整区域
となります

市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分） 及び地域地区（用途地域等）の変更素案図

原案通り都市計画変更告示
(告示日：平成27年5月29日)



- 【凡例】
- 行政界
 - 区境界
 - 都市計画区域外
 - 現在の市街化区域
 - 今回、市街化区域に編入を予定している区域
 - 今回、市街化調整区域に編入を予定している区域
 - 行政界の変更に伴う変更を予定している区域
 - 今回、特別用途地区の変更を予定している区域
- 用途地域
- 第1種低層住居専用地域
 - 第2種低層住居専用地域
 - 第1種中高層住居専用地域
 - 第2種中高層住居専用地域
 - 第1種住居地域
 - 第2種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

300
近隣商業
80

200
1中高
60

200
準工業
60

200
1住居
60

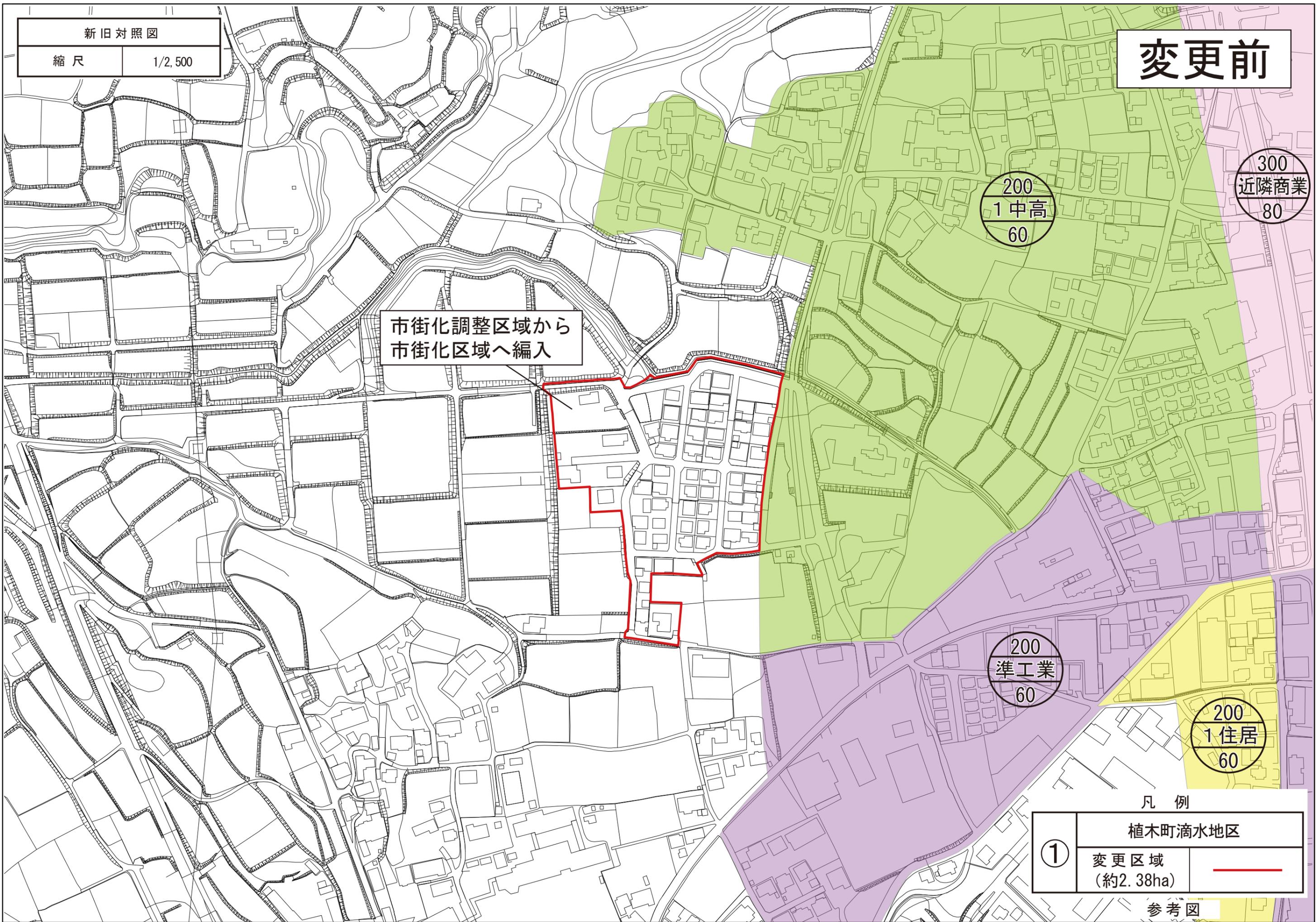
凡例

植木町滴水地区

①

変更区域
(約2.38ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

300
近隣商業
80

200
1 中高
60

100
2 低層
50

200
準工業
60

200
1 住居
60

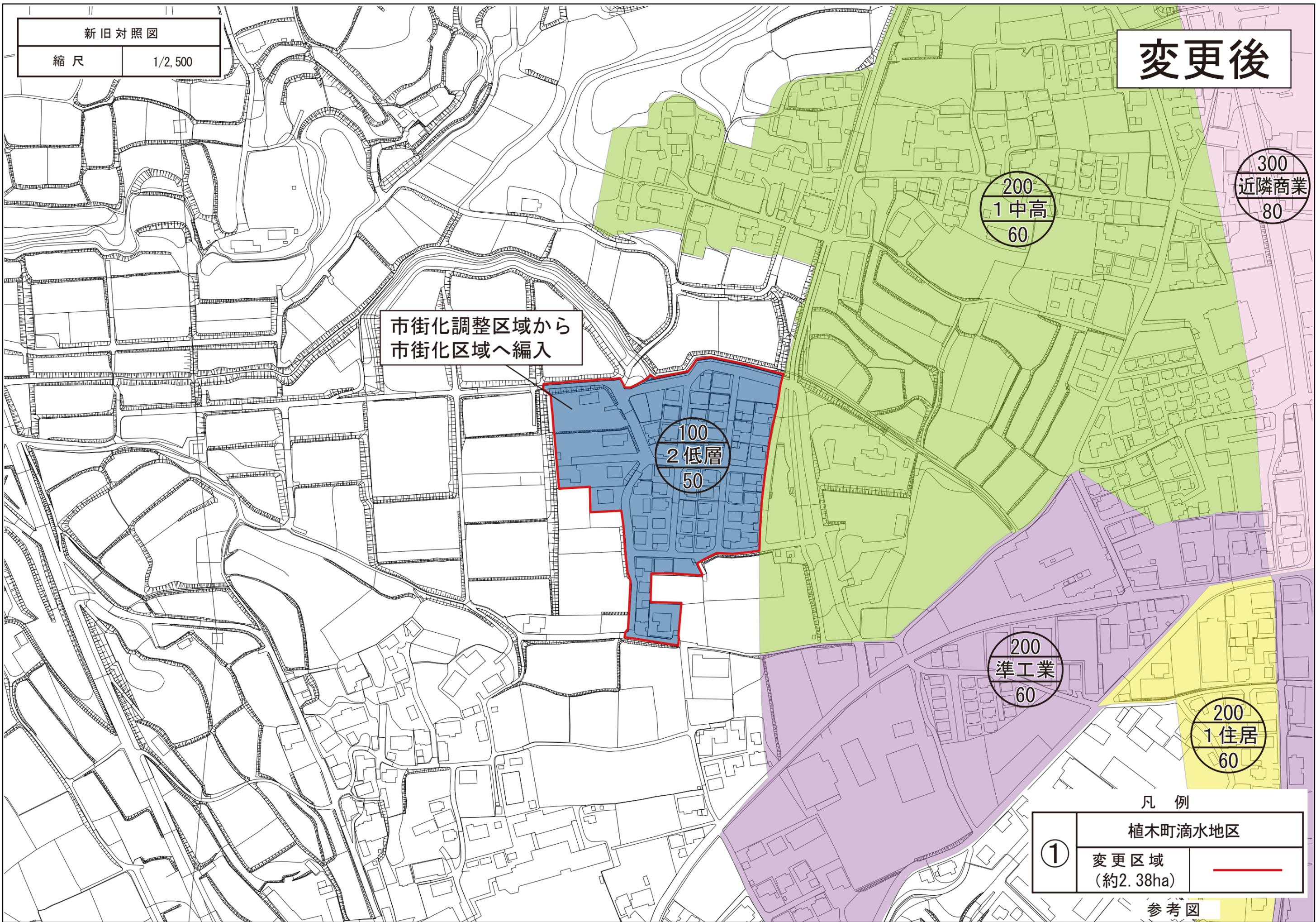
凡例

植木町滴水地区

①

変更区域
(約2.38ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

200
工業
60

変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

200
1 中高
60

200
準工業
60

200
2 住居
60

80
1 低層
40

凡例

植木町一木地区 1

②

変更区域
(約0.94ha)



参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

200
工業
60

変更後

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

200
1中高
60

200
1中高
60

80
1低層
40

200
準工業
60

200
2住居
60

80
1低層
40

凡例

植木町一木地区 1

②

変更区域
(約0.94ha)



参考図

新旧対照図

縮尺

1/5,000

変更前全体図

③-1

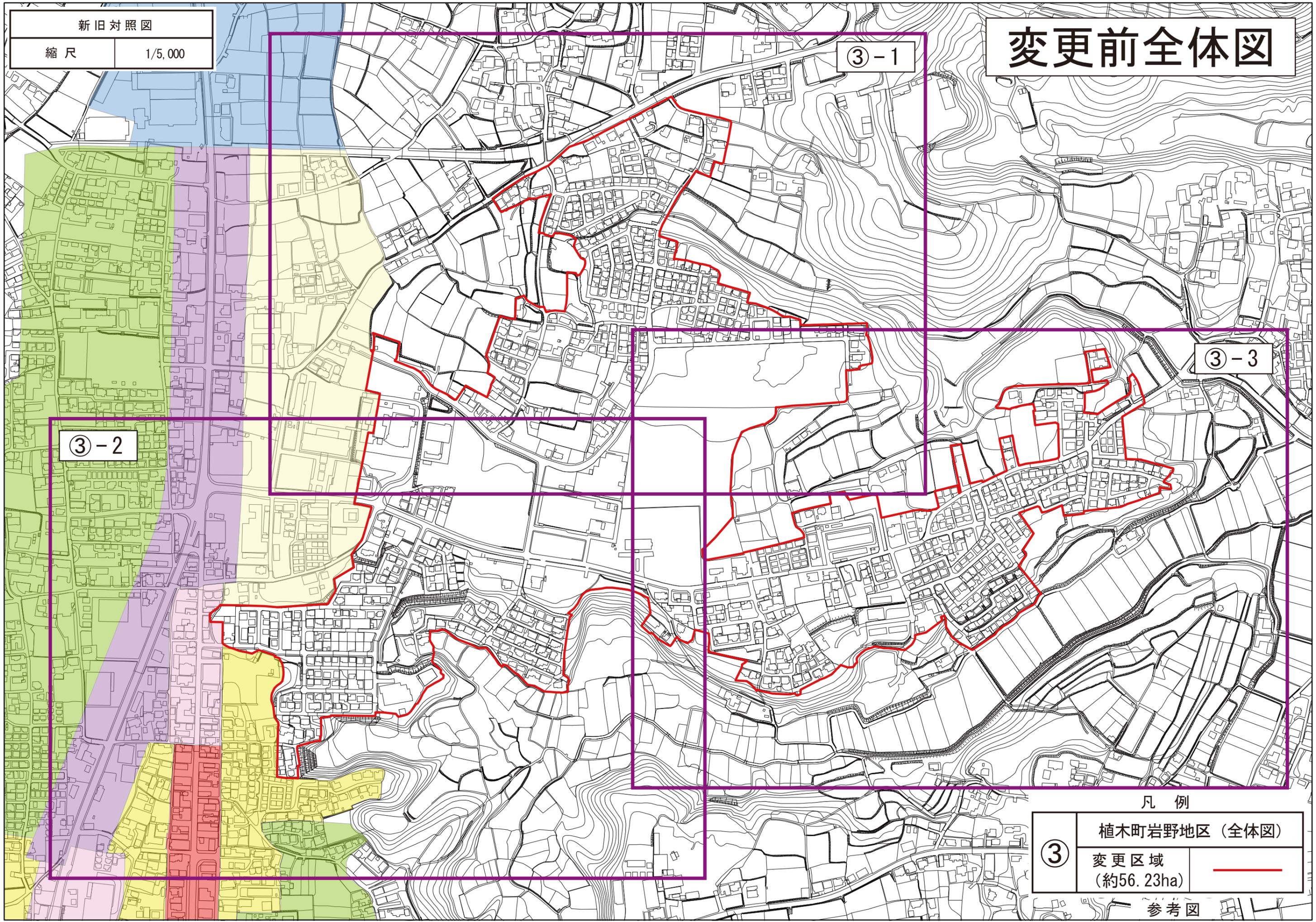
③-3

③-2

凡例

③	植木町岩野地区（全体図）	
	変更区域 （約56.23ha）	

参考図



新旧対照図

縮尺

1/5,000

変更後全体図

③-1

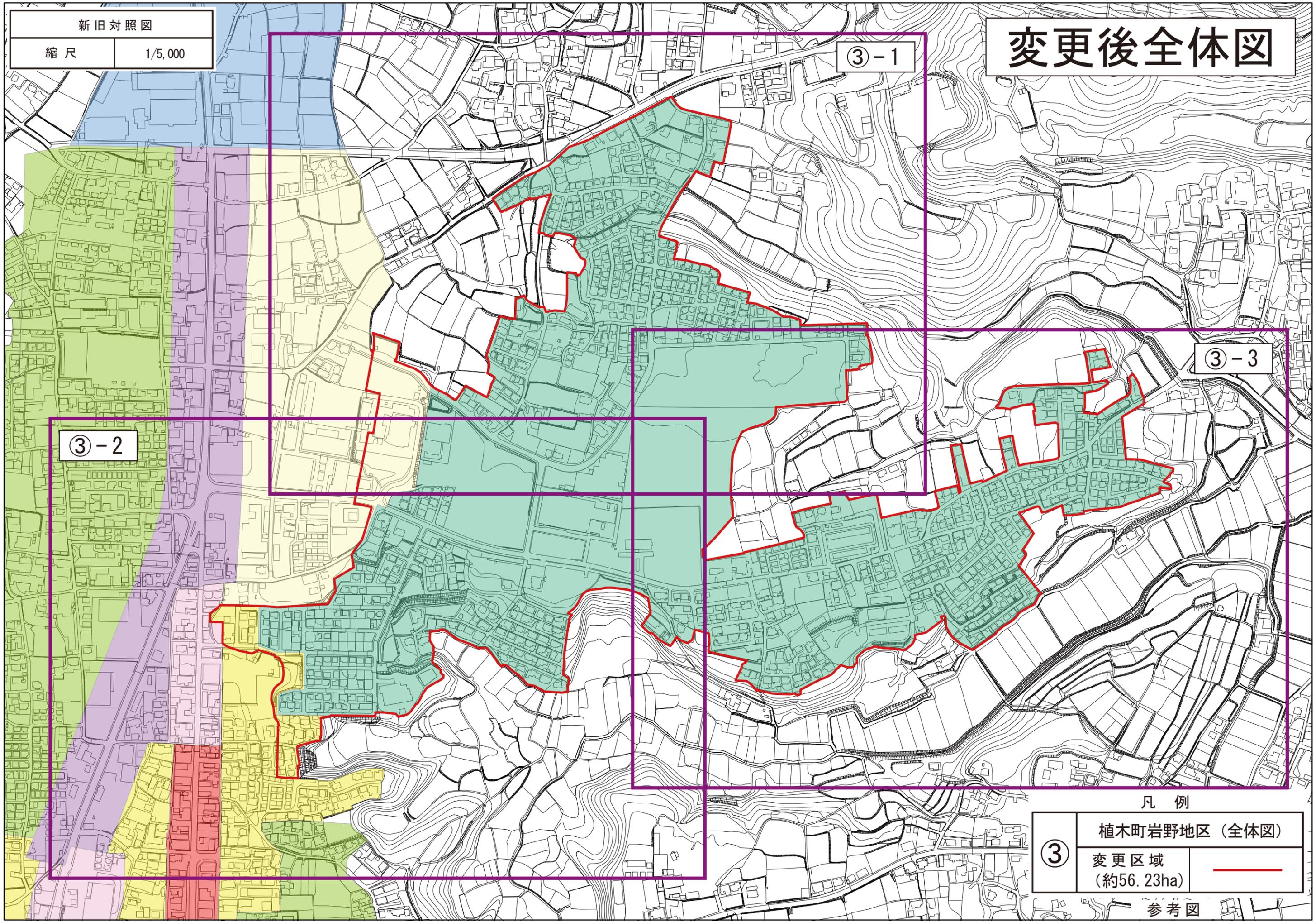
③-3

③-2

凡例

③	植木町岩野地区 (全体図)	
	変更区域 (約56.23ha)	

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

200
工業
60

200
2住居
60

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

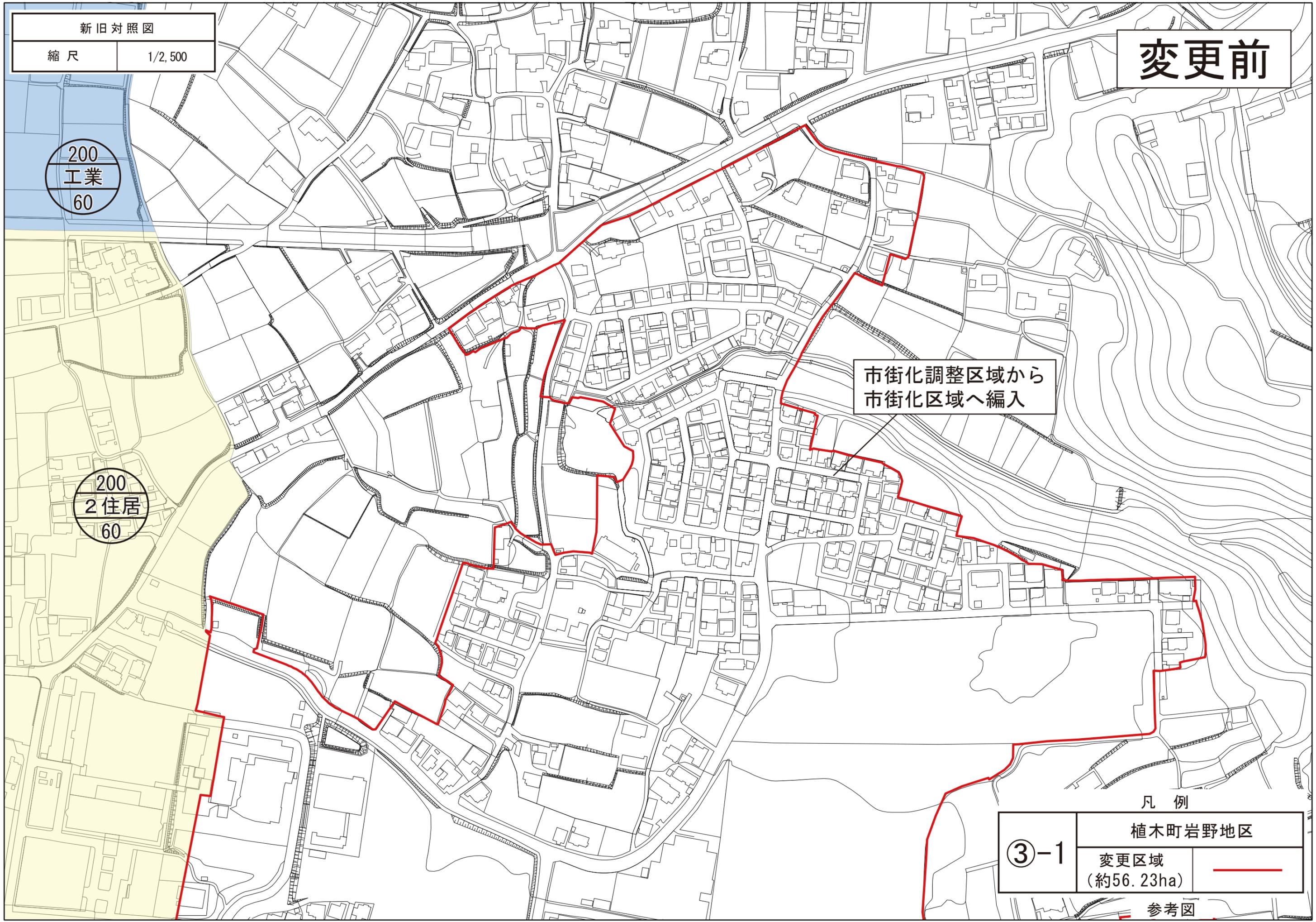
凡例

植木町岩野地区

③-1

変更区域
(約56.23ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

200
工業
60

200
2住居
60

200
2住居
60

100
2中高
60

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

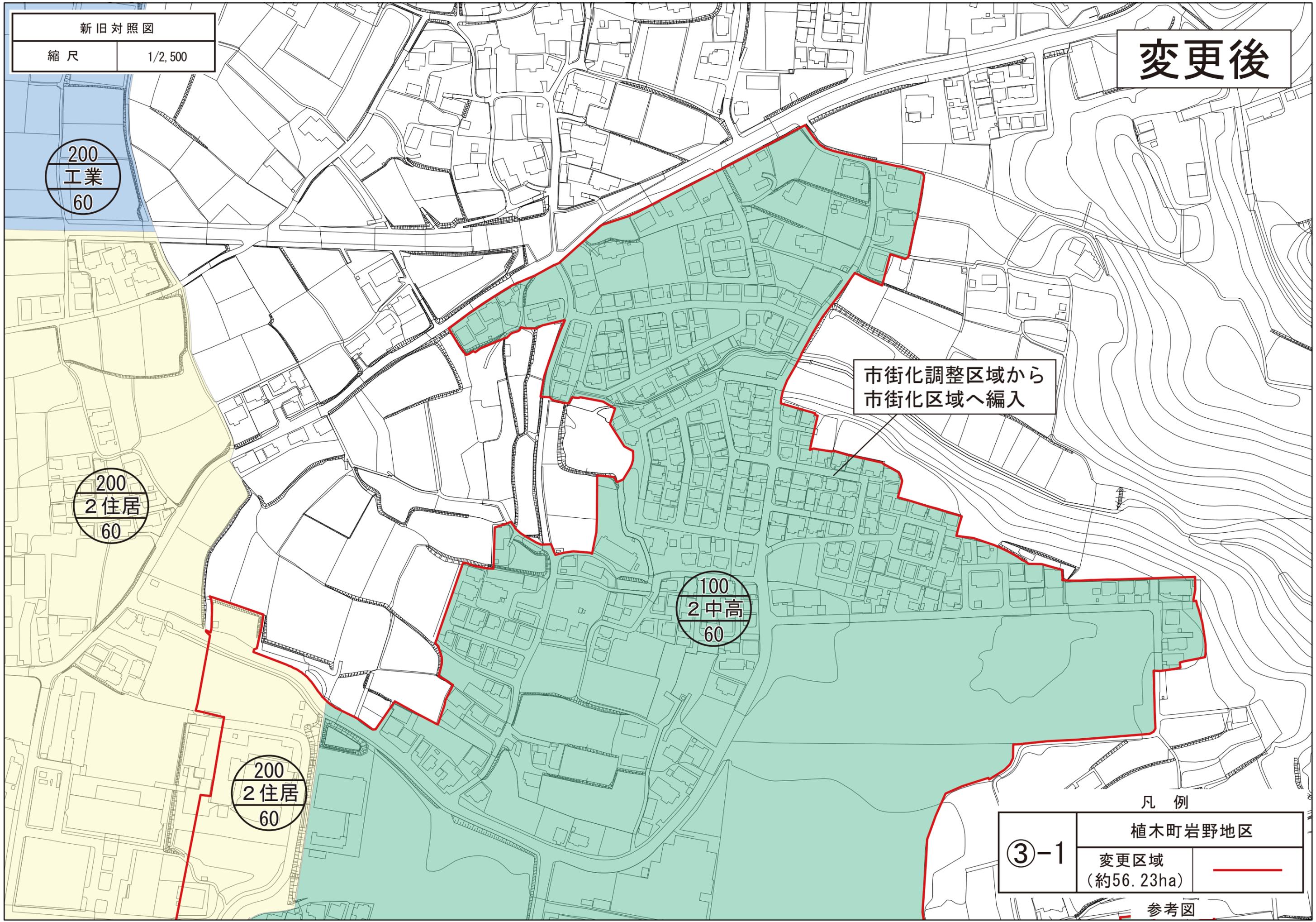
凡例

植木町岩野地区

③-1

変更区域
(約56.23ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

200
1中高
60

200
2住居
60

300
近隣商業
80

200
準工業
60

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

400
商業
80

200
1住居
60

200
1住居
60

150
1中高
60

凡例

植木町岩野地区

③-2

変更区域
(約56.23ha)

参考図



新旧対照図

縮尺 1/2,500

変更後

200
1中高
60

200
2住居
60

200
2住居
60

100
2中高
60

300
近隣商業
80

200
準工業
60

200
1住居
60

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

400
商業
80

200
1住居
60

200
1住居
60

150
1中高
60

凡例

植木町岩野地区

③-2

変更区域
(約56.23ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

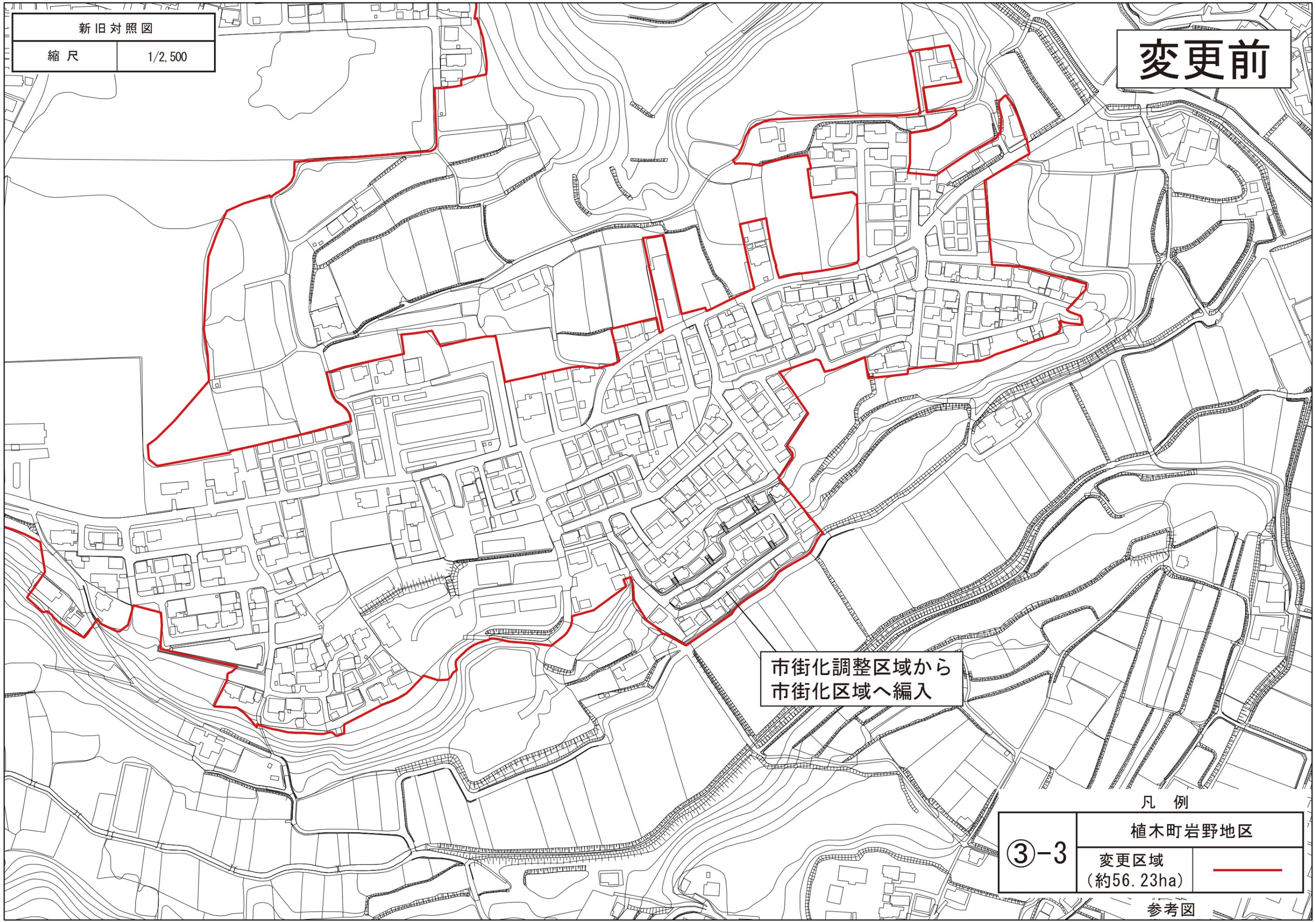
変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

凡例

③-3	植木町岩野地区	
	変更区域 (約56.23ha)	

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

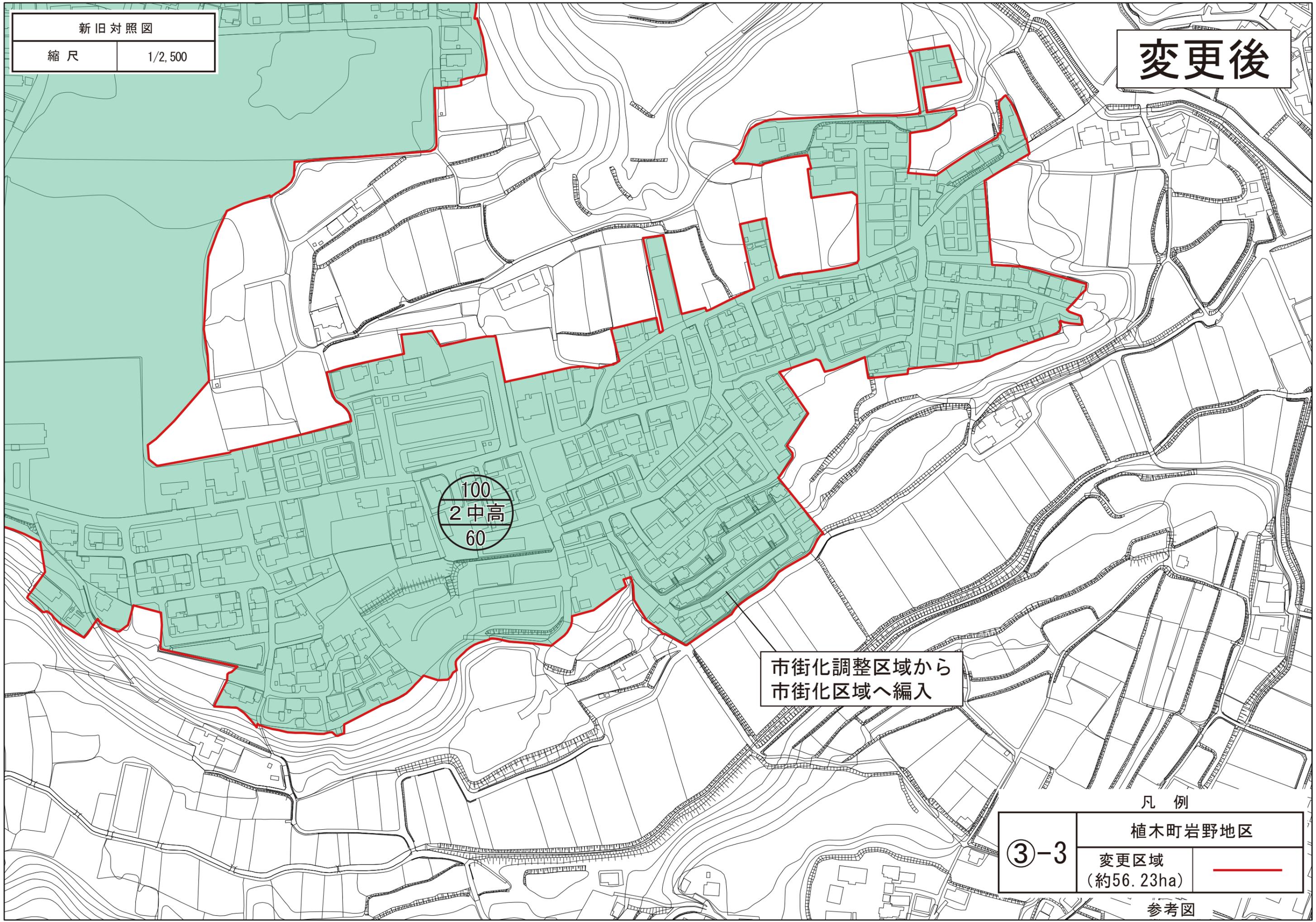
100
2中高
60

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

凡例

③-3	植木町岩野地区	
	変更区域 (約56.23ha)	

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

80
1 低層
40

200
1 住居
60

凡例

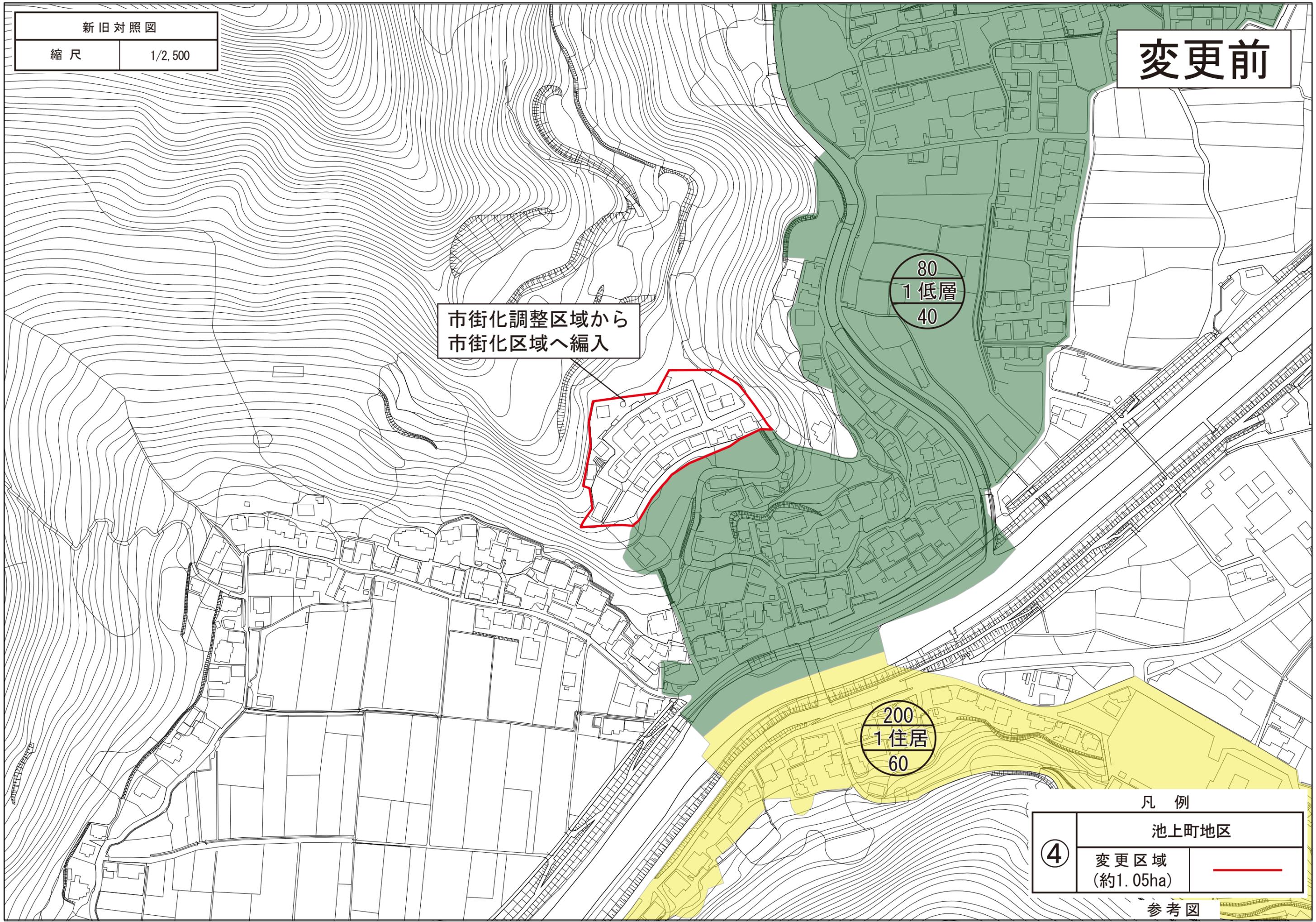
池上町地区

④

変更区域
(約1.05ha)



参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

80
1 低層
40

80
1 低層
40

200
1 住居
60

凡例

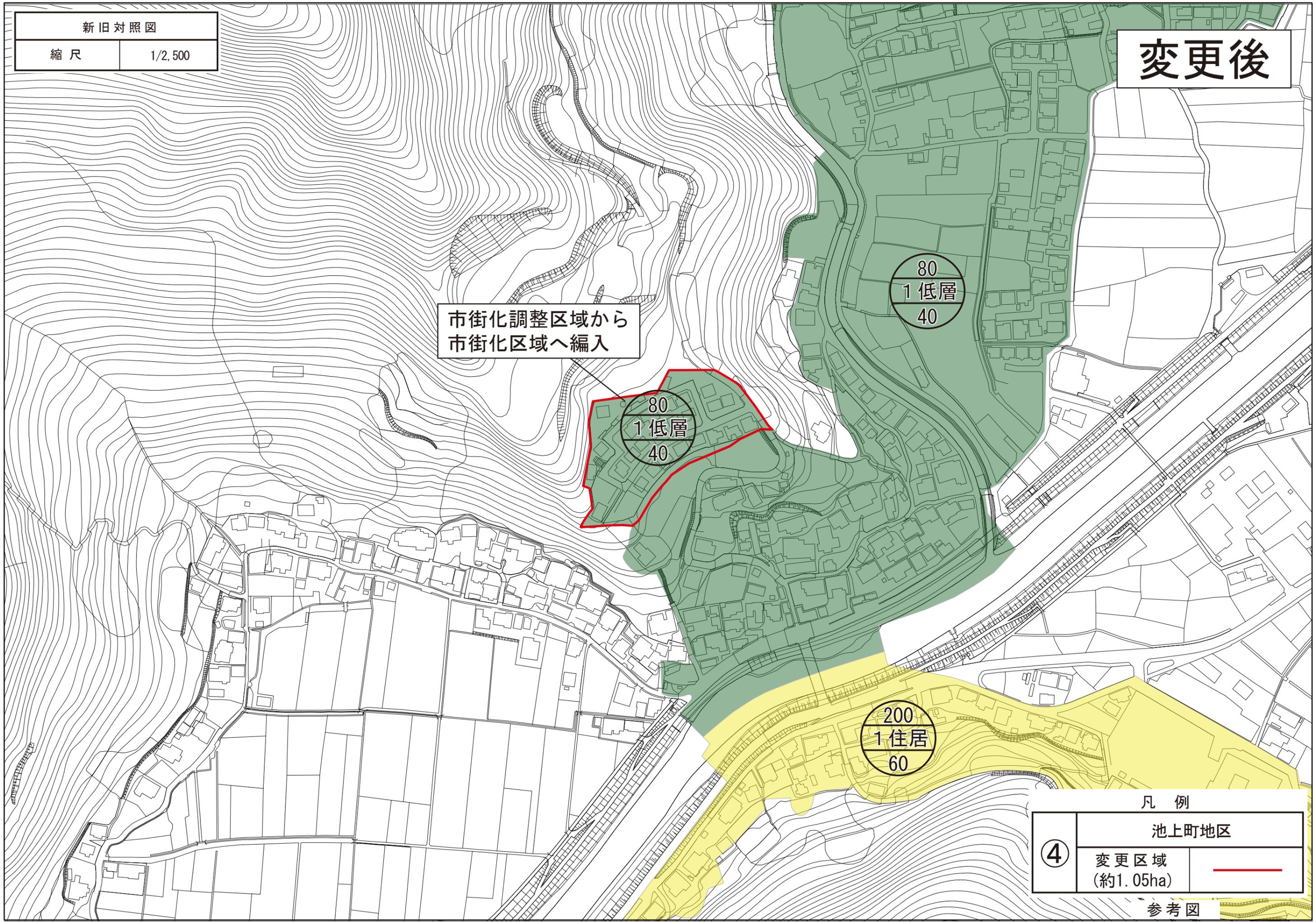
池上町地区

④

変更区域
(約1.05ha)



参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

150
2中高
60

80
1低層
40

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

凡例

⑤	佐土原3丁目地区	
	変更区域 (約1.77ha)	
	行政界	

参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

150
2中高
60

80
1低層
40

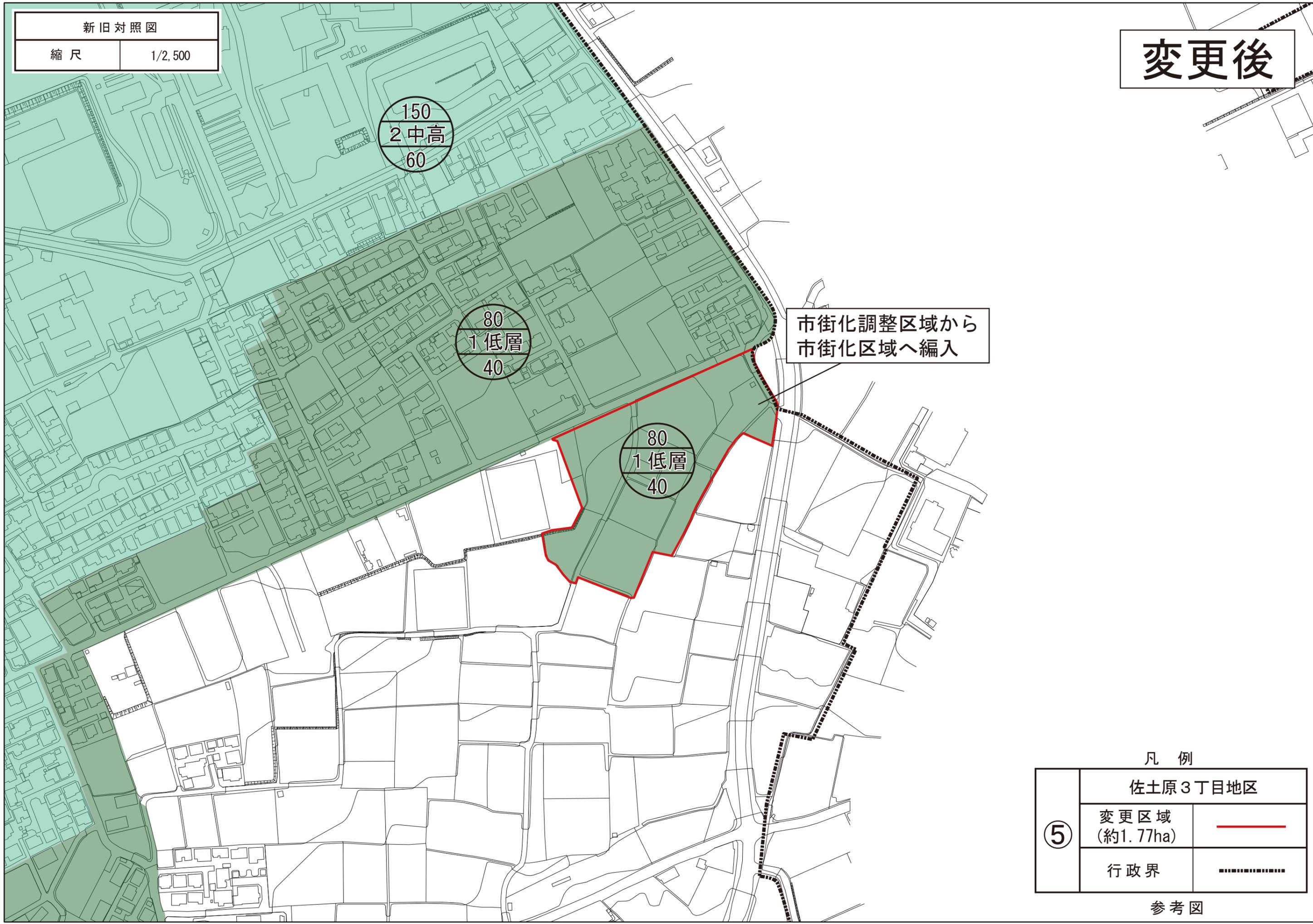
80
1低層
40

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

凡例

⑤	佐土原3丁目地区	
	変更区域 (約1.77ha)	
	行政界	

参考図



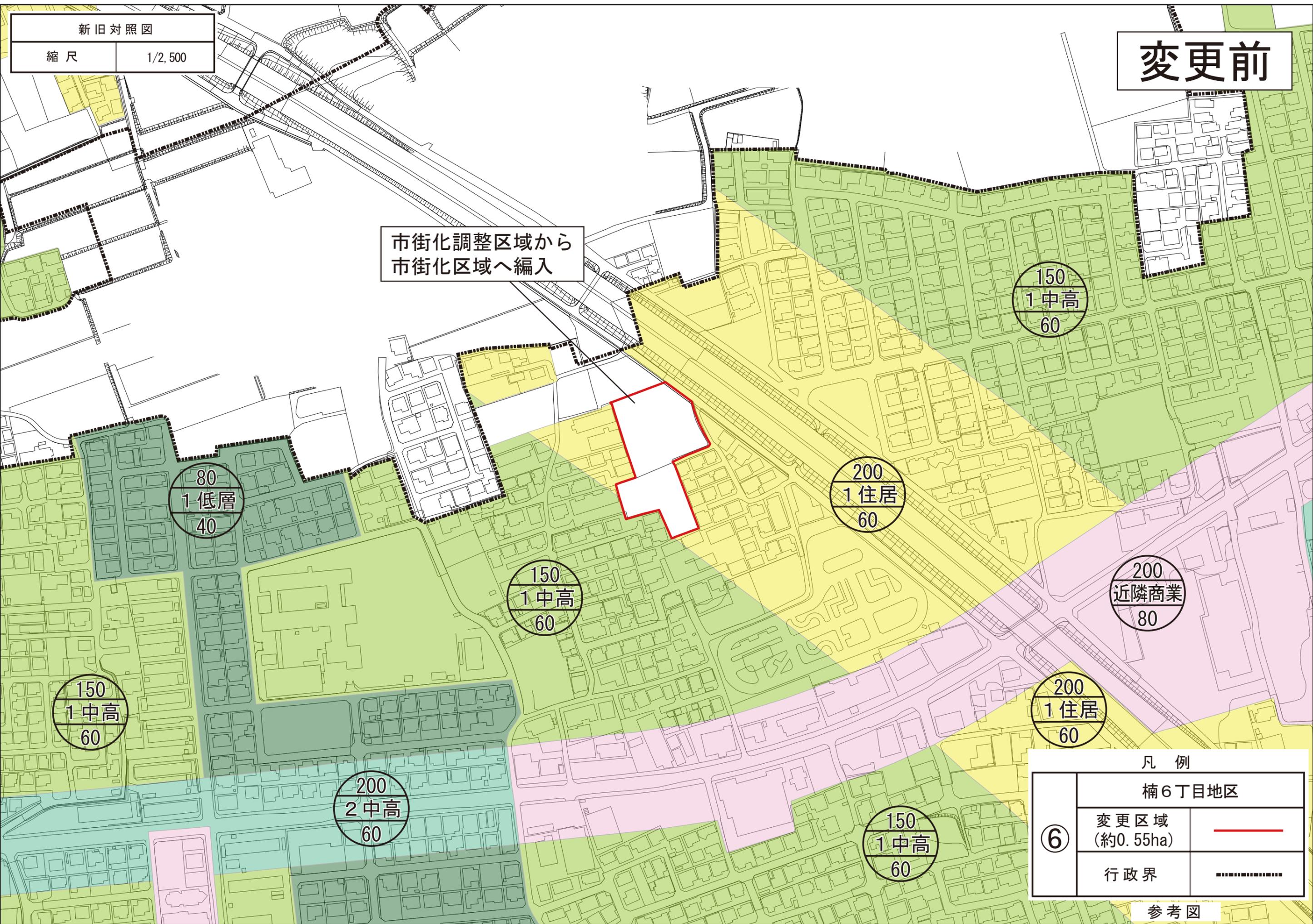
新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入



凡例

楠6丁目地区

⑥

変更区域
(約0.55ha)

行政界

参考図

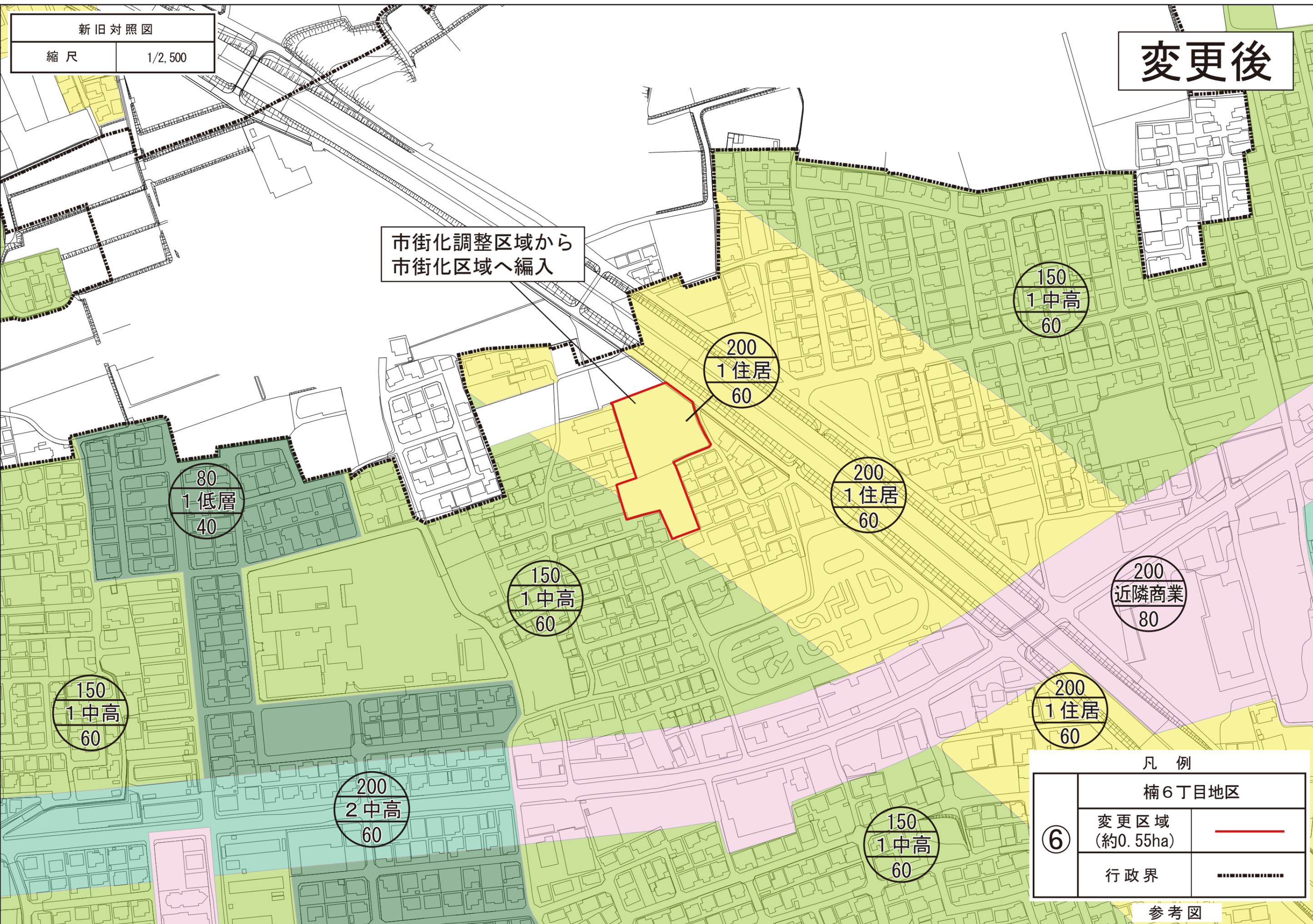
新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

市街化調整区域から
市街化区域へ編入



80
1 低層
40

200
1 住居
60

150
1 中高
60

200
1 住居
60

150
1 中高
60

200
近隣商業
80

150
1 中高
60

200
1 住居
60

200
2 中高
60

150
1 中高
60

凡例	
楠6丁目地区	
⑥ 変更区域 (約0.55ha)	
行政界	

参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

200
工業
60

200
1 中高
60

200
準工業
60

200
2 住居
60

凡例

植木町一木地区2

⑦

変更区域
(約0.43ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

市街化調整区域から
市街化区域へ編入

200
工業
60

200
工業
60

200
1中高
60

200
準工業
60

200
2住居
60

凡例

植木町一木地区2

⑦

変更区域
(約0.43ha)

参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

200
準工業
60

200
1住居
60

200
1住居
60

200
2中高
60

市街化区域から
市街化調整区域へ編入

200
2中高
60

200
1住居
60

200
2中高
60

200
1住居
60

200
工業
60

凡例

上ノ郷2丁目地区1

⑧

変更区域
(約0.87ha)



参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

200
準工業
60

200
1住居
60

市街化区域から
市街化調整区域へ編入

200
2中高
60

200
1住居
60

200
2中高
60

200
1住居
60

200
工業
60

凡例

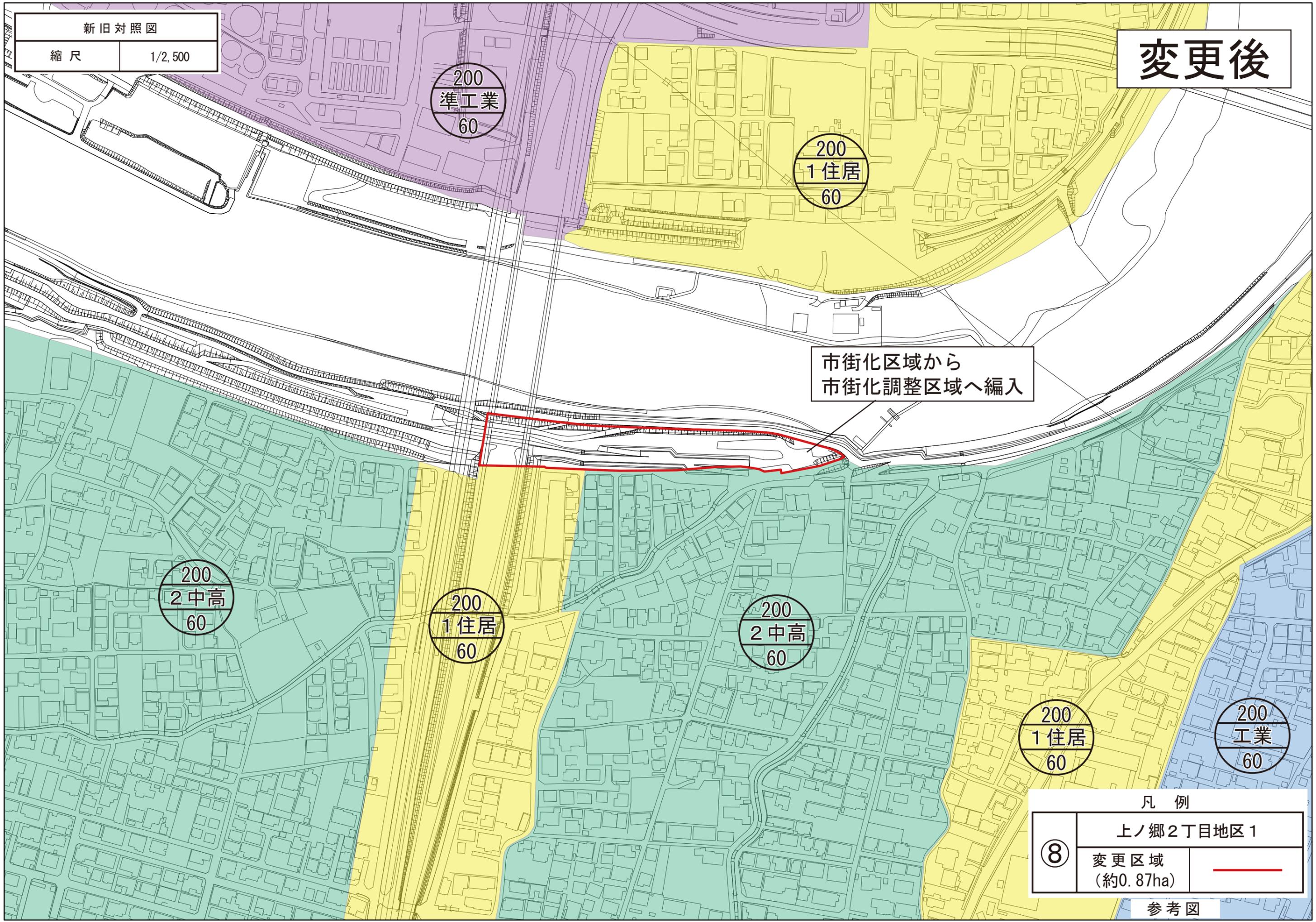
上ノ郷2丁目地区1

⑧

変更区域
(約0.87ha)



参考図

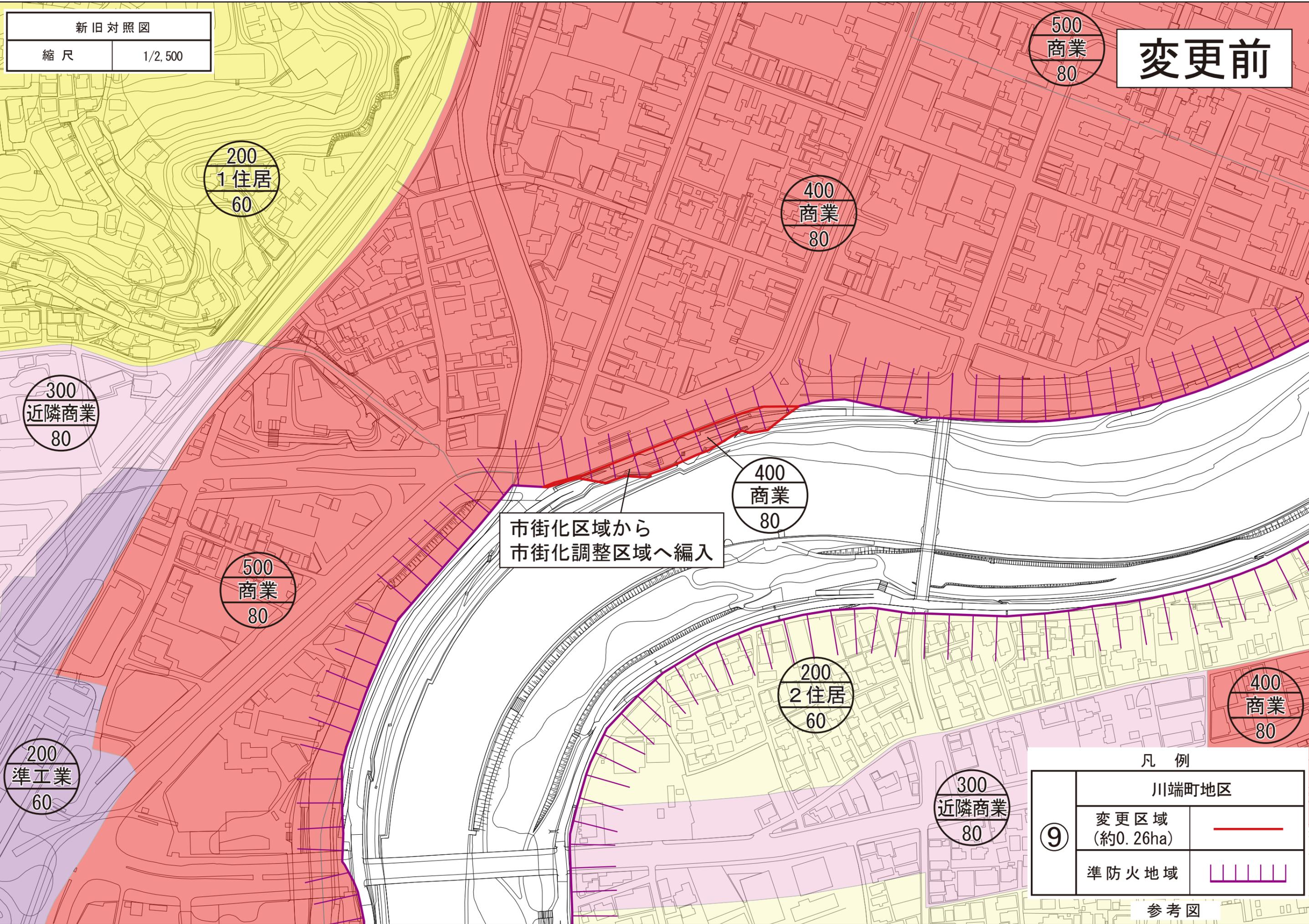


新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前



市街化区域から
市街化調整区域へ編入

200
1住居
60

300
近隣商業
80

500
商業
80

400
商業
80

200
2住居
60

400
商業
80

200
準工業
60

300
近隣商業
80

500
商業
80

凡例	
川端町地区	
9	変更区域 (約0.26ha)
	準防火地域

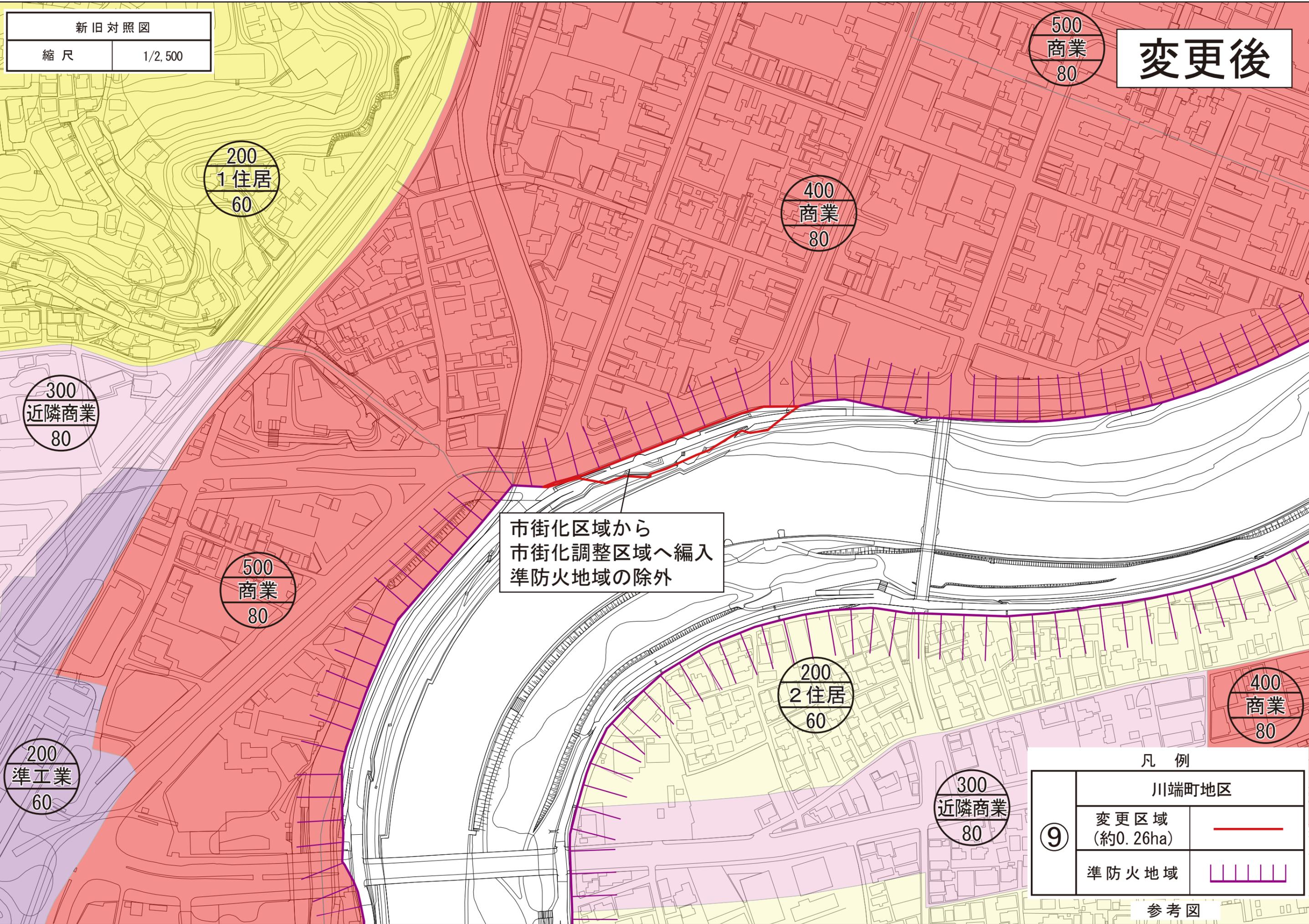
参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後



200
1住居
60

300
近隣商業
80

500
商業
80

400
商業
80

500
商業
80

市街化区域から
市街化調整区域へ編入
準防火地域の除外

200
2住居
60

400
商業
80

200
準工業
60

300
近隣商業
80

凡例	
川端町地区	
9	変更区域 (約0.26ha)
	準防火地域

参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前

熊本市から菊池市へ
変更される区域

凡例

植木町平井地区

⑩

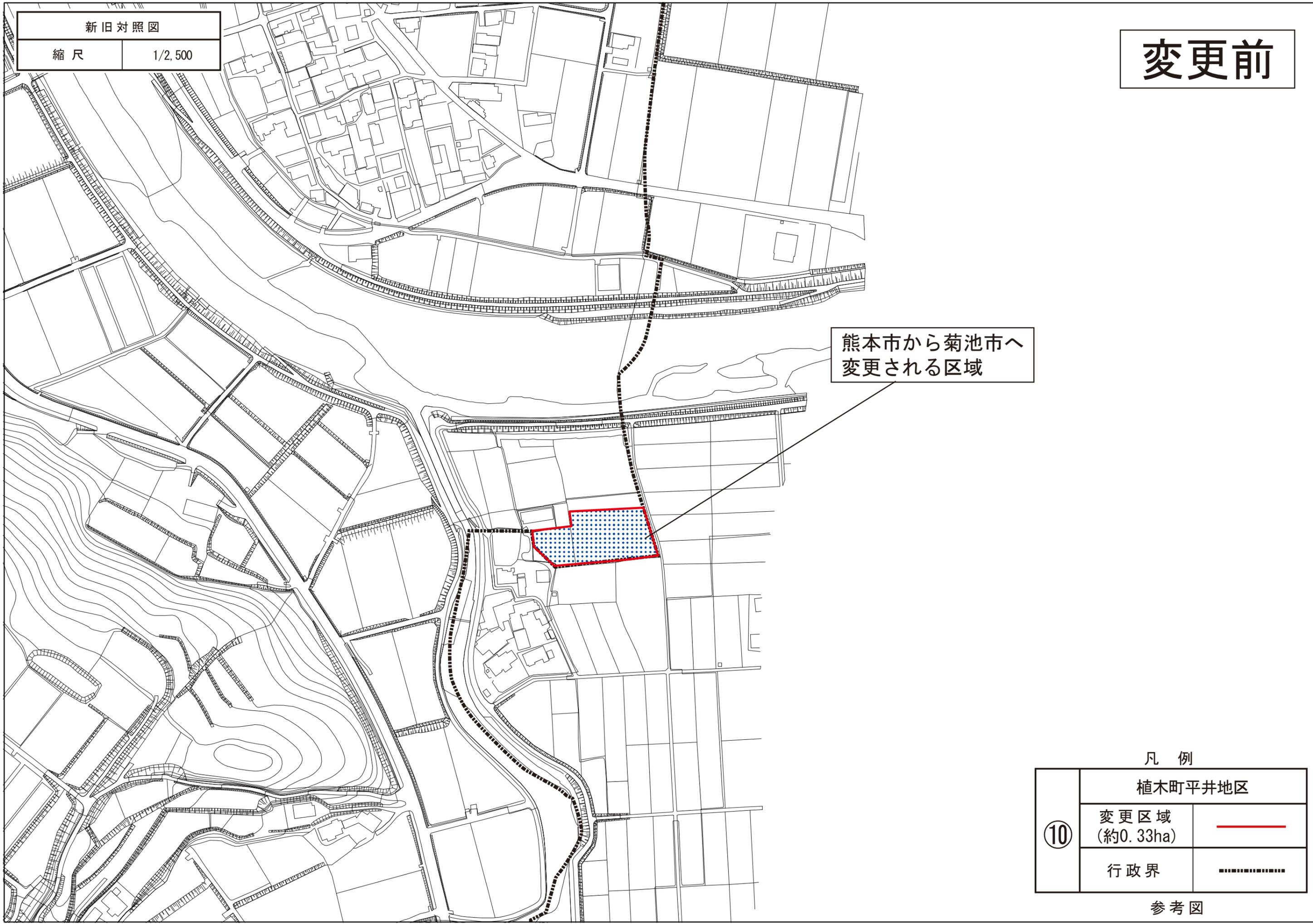
変更区域
(約0.33ha)



行政界



参考図



新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後

菊池市から熊本市へ
変更される区域
市街化調整区域の指定

凡例

植木町平井地区

⑩

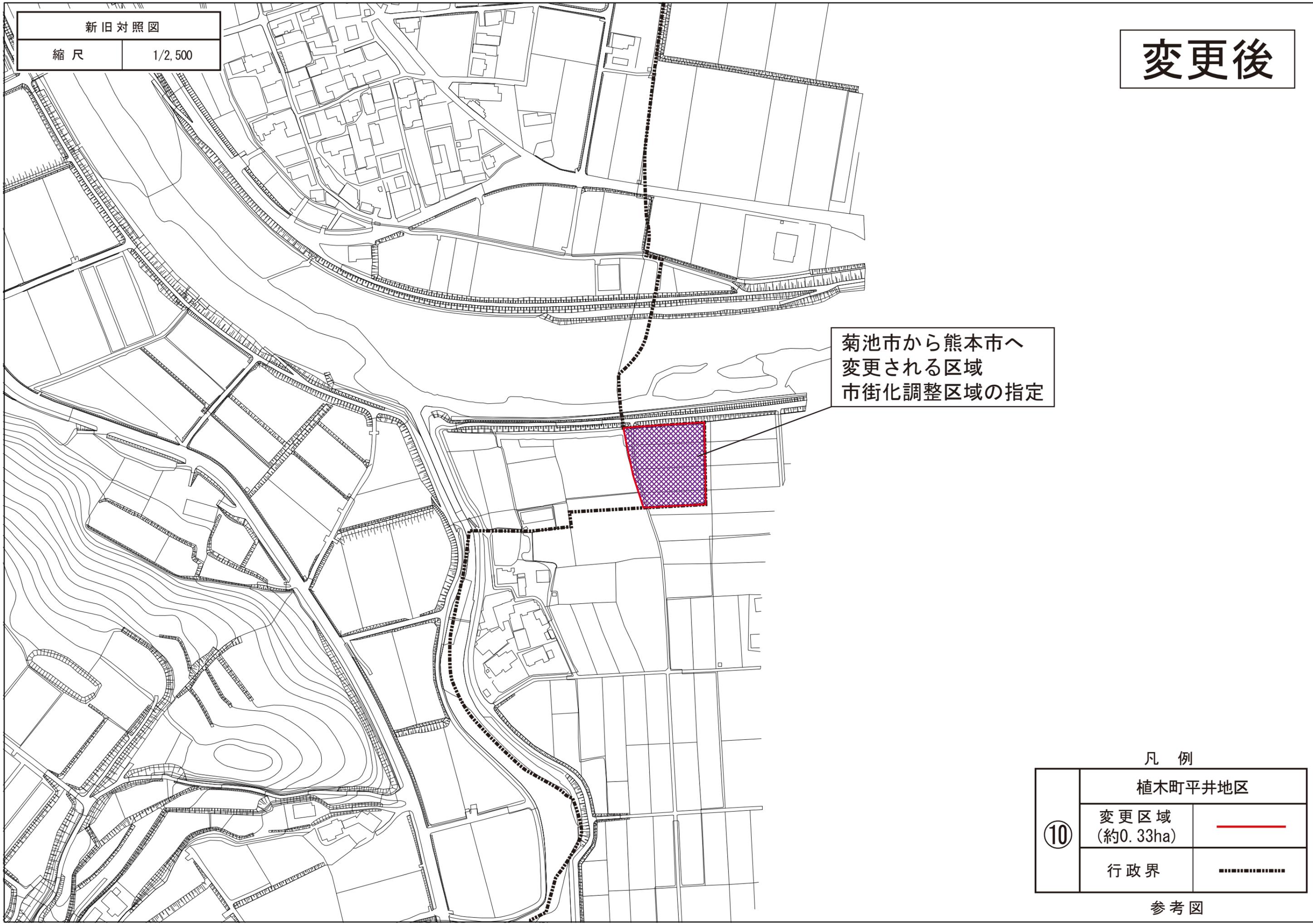
変更区域
(約0.33ha)



行政界



参考図

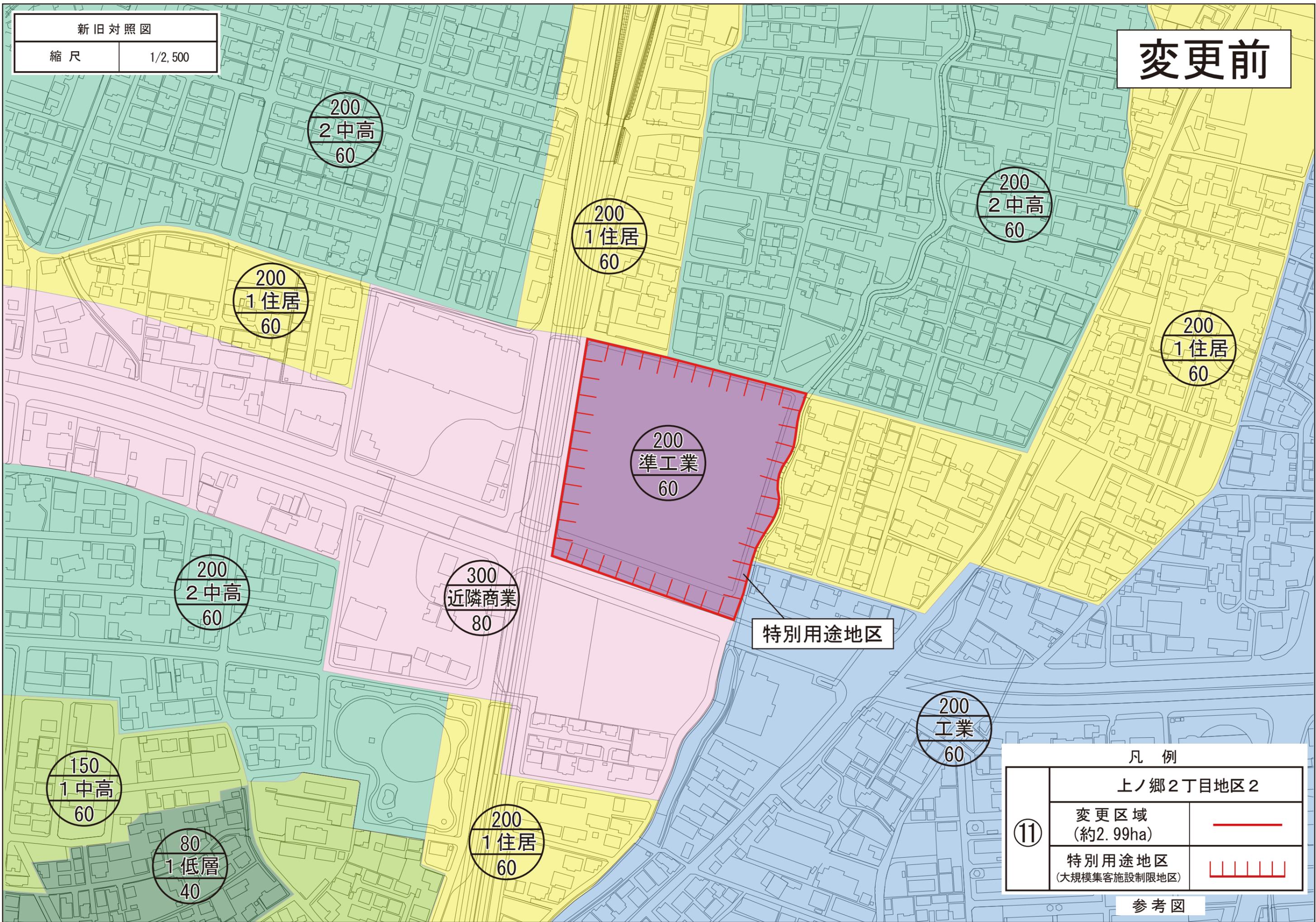


新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更前



凡例

上ノ郷2丁目地区2

⑪	変更区域 (約2.99ha)	
	特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)	

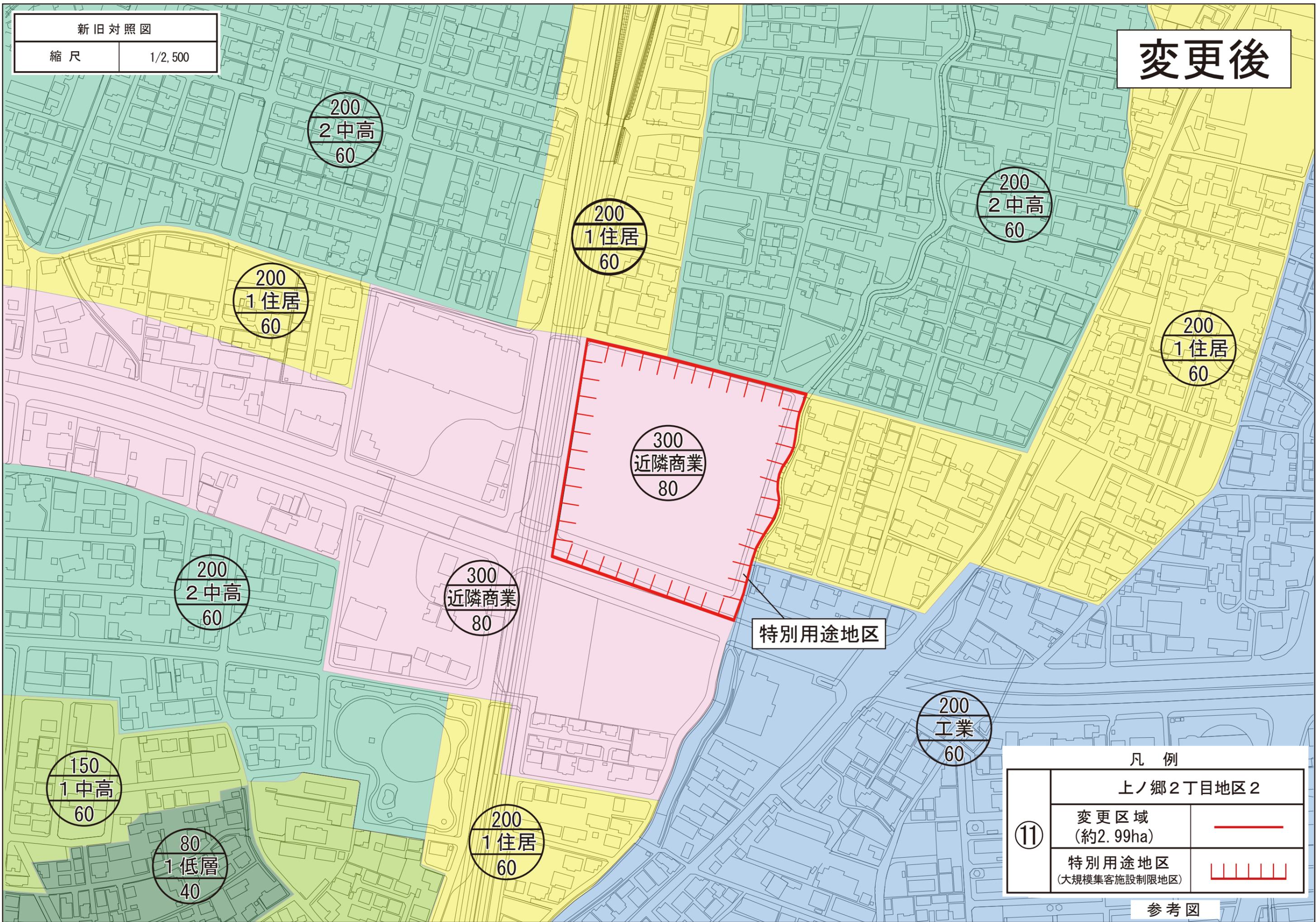
参考図

新旧対照図

縮尺

1/2,500

変更後



200
2中高
60

200
1住居
60

200
2中高
60

200
1住居
60

200
1住居
60

300
近隣商業
80

200
2中高
60

300
近隣商業
80

特別用途地区

200
工業
60

150
1中高
60

80
1低層
40

200
1住居
60

凡例	
上ノ郷2丁目地区2	
⑪ 変更区域 (約2.99ha)	
特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)	

参考図