

熊本市立地適正化計画

熊本市

平成 28 年 4 月

令和 3 年 3 月改定

一 目 次

1章	立地適正化計画の概要	1
1	立地適正化計画策定の背景	2
2	立地適正化計画の特徴	3
3	立地適正化計画と関連する他計画	5
4	熊本市の都市づくりの基本方針	6
2章	熊本市を取り巻く現状把握等	15
1	各種基礎的データの収集と都市の現状把握	16
2	人口の将来見通しに関する分析	31
	（1）熊本市人口の将来見通し	31
	（2）地域別（500mメッシュ）の将来人口推計	32
3	課題の整理	36
3章	熊本市における立地適正化計画	45
1	市民意向の把握	46
2	立地適正化計画を策定する意義等	49
3	立地適正化計画の目的の整理	58
4	立地適正化計画に定める内容	59
5	立地適正化計画の区域	60
6	立地適正化計画の計画期間	60
4章	都市機能誘導区域	61
1	基本的な考え方	62
2	熊本市における都市機能誘導区域の考え方	63
3	都市機能誘導区域の設定	65
	（1）中心市街地における都市機能誘導区域設定	65
	（2）地域拠点における都市機能誘導区域設定	66

5章 誘導施設	85
1 基本的な考え方	86
(1) 日常生活に必要な施設の考え方	86
(2) 中心市街地における高次都市機能を提供する施設の考え方	87
2 日常生活に必要な誘導施設の設定	88
3 届出制度について	92
6章 居住誘導区域	93
1 基本的な考え方	94
2 熊本市における居住誘導区域の考え方	94
3 居住誘導区域の設定	96
4 届出制度について	100
7章 都市機能及び人口密度を維持・確保するための具体的な施策	101
1 基本的な考え方	102
2 施策展開の方向性・具体的な施策	104
8章 防災指針	109
1 防災指針とは	110
2 各地区における災害リスク分析と課題の抽出	112
(1) ハザード情報等の収集、整理	112
(2) 災害リスクの高い地域の抽出	112
1) 水害による災害リスクの分析	112
2) 地震に関する災害リスクの整理	121
3) 災害リスク分析等の結果	129
(3) 各地区における防災上の課題の整理	134
3 まちづくりの将来像と取組方針	135
(1) まちづくりの将来像	135
(2) 取組方針	135
4 具体的な取組	136
5 今後の進め方	140
(参考資料) 各地区の分析結果等	142

9章 目標値の設定	177
-----------	-----

10章 施策達成状況に関する評価方法	181
--------------------	-----

1 評価方法	182
--------	-----

2 現状の達成状況 (H31)	183
-----------------	-----

【巻末資料】用語集

