

熊本市建築基準条例（平成24年条例第127号）新旧対照表

| 改正後 | 現行 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第1章 総則</p> <p>(趣旨)</p> <p>第1条 この条例は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第39条の規定による災害危険区域の指定及び建築制限、法第40条の規定による建築物の敷地又は構造に関する制限の附加、法第43条第3項の規定による建築物又はその敷地と道路との関係についての制限の付加並びに法第56条の2第1項の規定による日影による中高層の建築物の高さの制限に係る対象区域等の指定に関し、必要な事項を定めるものとする。</p> <p>第2章 災害危険区域</p> <p>第2条～第3条 (略)</p> <p>第3章 建築物の敷地及び構造</p> <p>第4条 (略)</p> <p>(木造建築物等の防蟻)</p> <p>第5条 木造の建築物又は木造と木造以外の構造とを併用する建築物の構造耐力上主要な部分のうち木造部分は、地面からの高さが20センチメートル以内の部分に設けてはならない。ただし、当該建築物又はその敷地に防蟻上有効な措置が講じられていると認められる場合については、この限りでない。</p> <p>第6条 階数が2以上で、延べ面積が500平方メートルを超える木造の建築物は、防蟻上有効な措置を講じなければならない。ただし、土地及び建築物の状況により蟻害のおそれがないと認められる場合は、この限りでない。</p> <p>第7条 (略)</p> <p>第4章 特殊建築物の構造</p> | <p>第1章 総則</p> <p>(趣旨)</p> <p>第1条 この条例は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第39条の規定による災害危険区域の指定及び建築制限、法第40条の規定による建築物の敷地又は構造に関する制限の附加、法第43条第3項の規定による建築物又はその敷地と道路との関係についての制限の付加並びに法第56条の2第1項の規定による日影による中高層の建築物の高さの制限に係る対象区域等の指定に関し、必要な事項を定めるものとする。</p> <p>第2章 災害危険区域</p> <p>第2条～第3条 (略)</p> <p>第3章 建築物の敷地及び構造</p> <p>第4条 (略)</p> <p>(木造建築物等の防蟻)</p> <p>第5条 木造の建築物又は木造と木造以外の構造とを併用する建築物の構造耐力上主要な部分のうち木造部分は、地面からの高さが20センチメートル以内の部分に設けてはならない。ただし、平家建ての建築物で床面積が50平方メートル以下のものについては、この限りでない。</p> <p>第6条 階数が2以上で、延べ面積が500平方メートルを超える木造の建築物は、防蟻上有効な措置を講じなければならない。ただし、土地及び建築物の状況により蟻害のおそれがないと認められる場合は、この限りでない。</p> <p>第7条 (略)</p> <p>第4章 特殊建築物の構造</p> |

第1節 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場

第8条～第16条 (略)

第2節 公衆浴場、旅館及びホテル

(ボイラー室等の構造)

第17条 公衆浴場、旅館及びホテルのボイラー室、乾燥室その他これらに類するものの構造は、次の各号に定めるところによらなければならない。

- (1) 主要構造部を耐火構造とすること。ただし、屋根については、不燃材料で造り、又はふく場合は、この限りでない。
- (2) 外壁の開口部には、防火設備を設けること。
- (3) ボイラー室、乾燥室その他これらに類するものとその他の部分とは、耐火構造で区画し、その開口部には、令**第112条第13項第2号**に規定する特定防火設備を設けること。

第3節 共同住宅、寄宿舎及び長屋

第18条 (略)

第4節 自動車車庫及び自動車修理工場

(車庫等の構造)

第19条 自動車車庫（その床面積の合計が50平方メートル以下のものを除く。 ）又は自動車修理工場の用途に供する建築物で、次の各号のいずれかに該当するものは、主要構造部を令第129条の2の3第1項第1号ロに掲げる基準に適合する準耐火構造（以下「適合準耐火構造」という。）とし、又は不燃材料で造らなければならない。

- (1) 当該用途に供する部分の上に2以上の階があるもの
- (2) 当該用途に供する部分の上の階の居室の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの

第1節 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場

第8条～第16条 (略)

第2節 公衆浴場、旅館及びホテル

(ボイラー室等の構造)

第17条 公衆浴場、旅館及びホテルのボイラー室、乾燥室その他これらに類するものの構造は、次の各号に定めるところによらなければならない。

- (1) 主要構造部を耐火構造とすること。ただし、屋根については、不燃材料で造り、又はふく場合は、この限りでない。
- (2) 外壁の開口部には、防火設備を設けること。
- (3) ボイラー室、乾燥室その他これらに類するものとその他の部分とは、耐火構造で区画し、その開口部には、令**第112条第14項第2号**に規定する特定防火設備を設けること。

第3節 共同住宅、寄宿舎及び長屋

第18条 (略)

第4節 自動車車庫及び自動車修理工場

(車庫等の構造)

第19条 自動車車庫（その床面積の合計が50平方メートル以下のものを除く。**次条において同じ。**）又は自動車修理工場の用途に供する建築物で、次の各号のいずれかに該当するものは、主要構造部を令第129条の2の3第1項第1号ロに掲げる基準に適合する準耐火構造（以下「適合準耐火構造」という。）とし、又は不燃材料で造らなければならない。

- (1) 当該用途に供する部分の上に2以上の階があるもの
- (2) 当該用途に供する部分の上の階の居室の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの

(他の部分との区画)

第20条 **削除**

第5節 避難上の安全の検証を行う建築物に関する制限の緩和

第21条 (略)

第5章 建築物又はその敷地と道路との関係

第22条～第29条 (略)

第6章 日影による中高層の建築物の高さの制限

第30条 (略)

第7章 雑則

第31条 (略)

(仮設興行場等 **並びに一時的な用途変更に係る興行場等及び特別興行場等**に対する特例)

第32条 法第85条第5項 **又は第6項の規定により許可を受けた仮設興行場等及び法第87条の3第5項又は第6項の規定により許可を受けた興行場等又は特別興行場等**について、安全上及び防火上支障がないと認められる場合は、第3章及び第4章の規定は、適用しない。

第8章 罰則

第20条 建築物の一部を自動車車庫又は自動車修理工場の用途に供する場合において、当該用途に供する部分（以下この条において「当該部分」という。）は、次の各号に定めるところによらなければならない。

(1) 当該部分とその他の部分とは、準耐火構造の壁又は防火設備で区画すること。

(2) 当該部分の床及び天井には、その他の部分に通ずる開口部を設けないこと。

(3) その他の部分のために設ける避難用の出入口は、当該部分に設けないこと。

第5節 避難上の安全の検証を行う建築物に関する制限の緩和

第21条 (略)

第5章 建築物又はその敷地と道路との関係

第22条～第29条 (略)

第6章 日影による中高層の建築物の高さの制限

第30条 (略)

第7章 雑則

第31条 (略)

(仮設興行場等 _____ に対する特例)

第32条 法第85条第5項 **及び第6項に規定する仮設興行場等**

_____ について、安全上及び防火上支障がないと認められる場合は、第3章及び第4章の規定は、適用しない。

第8章 罰則

第35条 第3条、第4条第1項若しくは第2項、第5条、第7条から第15条まで、第17条から**第19条**まで、第23条、第24条、第25条第1項若しくは第2項、第26条第1項若しくは第2項、第27条又は第28条第1項若しくは第2項（第29条において準用する場合を含む。）の規定に違反した場合における当該建築物の設計者（設計図書を用いないで工事を施工し、又は設計図書に従わないで工事を施工した場合は、当該建築物の工事施工者）は、20万円以下の罰金に処する。

2 （略）

第36条 （略）

第35条 第3条、第4条第1項若しくは第2項、第5条、第7条から第15条まで、第17条から**第20条**まで、第23条、第24条、第25条第1項若しくは第2項、第26条第1項若しくは第2項、第27条又は第28条第1項若しくは第2項（第29条において準用する場合を含む。）の規定に違反した場合における当該建築物の設計者（設計図書を用いないで工事を施工し、又は設計図書に従わないで工事を施工した場合は、当該建築物の工事施工者）は、20万円以下の罰金に処する。

2 （略）

第36条 （略）

附 則

この条例は、公布の日から施行する。ただし、第32条の改正規定は、公布の日又は建築基準法の一部を改正する法律（平成30年法律第67号）の施行の日のいずれかの遅い日から施行する。