

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	佐藤 哲 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
主な意見		回答
1	P3 追記3行目「高齢者向け住宅（有料老人ホーム、…）」とありますが、有料老人ホームは3種（介護付、住宅型、健康型）あり、ここでは住宅型と健康型が対象なので、そのように記載したほうがよいのではないかと感じました。	ご意見ありがとうございます。本報告資料は、住宅審議会後に庁内において最終的に修正させていただいた部分をご報告させていただいています。あしからずご了承くださいませようお願い申し上げます。
2	P6 感想ですが、熊本市の住宅の耐震化率は非常に高いと感じました。	国交省が住宅の耐震化率の推計方法を示しており、令和2年2月時点での算出結果が90.4%でした。これは、おそらく熊本地震の影響で旧耐震住宅の建替えが進んだこと、耐震改修への意識が高まり工事が進んだことなどが影響していると考えられます。なお、国交省の推計方法がその後見直されているため、最終的な住宅の耐震化率は、今年度改定する「熊本市建築物耐震改修促進計画」において改めて算出します。
3	P7 「移住者向け中古住宅購入補助」は空き家対策としても、移住者増を目的とした施策として非常に有効だと思います。しかし、対象を「県外から」に絞ってしまってもよいか気になりました。県内の他自治体から住民を引き抜くことになり、難しい判断ですが、「熊本市外」とすることも考えられます。 また、このように補助金を出す施策で、他の自治体では「空き家バンク登録物件に限る」等の成約を設け、バンクの利用者増を同時に狙う体制を構築することが多いと思います。空き家物件、空き家情報を市民に積極的に上げてもらうためにも、検討してみたいかがでしょうか。	熊本市の県内での転入転出数は転入超過であり、県外へは転出超過となっています。また、経済部局が連携中枢都市圏で取り組んでいる移住就業施策でも対象は「県外から」となっています。以上のことから、補助対象者は「県外からの移住者」としています。 空き家バンクは、空家対策課が今年度（令和2年度）中に開設する予定です。その後、開設する空き家バンクの利用を向上するためにも、移住希望者等を対象とした情報提供や支援策の検討を進めて参ります。

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	大久保 秀洋 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
主な意見		
回答		
1	特に意見はございません。	承知いたしました。
2		
3		
4		
5		
6		
7		

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	金澤 知徳 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
	主な意見	回答
1	意義ありません。	承知いたしました。
2		
3		
4		
5		
6		
7		

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	谷口 誠基 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
主な意見		回答
1	修正された内容でよろしいかと思います。	承知いたしました。
2		
3		
4		
5		
6		
7		

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）			
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）		
委員氏名	小山 貴史 委員		
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。		
主な意見		回答	
1	議論を反映してよくまとまっていると思います。ご尽力ありがとうございます。	承知いたしました。	
2			
3			
4			
5			
6			
7			

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	福島 貴志 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
主な意見		
回答		
1	確認しました。	承知いたしました。
2		
3		
4		
5		
6		
7		

報告事項に対する意見及び回答

第1回熊本市住宅審議会専門部会「住宅政策部会」（書面会議）		
件名	【報告】熊本市住生活基本計画見直しについて（報告）	
委員氏名	福西 江玲奈 委員	
報告事項	熊本市住生活基本計画見直しについて、ご報告いたします。 ご意見等ございましたら、ご記入下さい。	
主な意見		
回答		
1	<p>今回の報告事項ではないことですが、心配な事柄を書かせていただきます。新型コロナウイルスの影響は有効な治療薬やワクチンができるまで続くと思います。また同じような疫病や予想もしていない災害があるかもしれません。</p> <p>住宅確保要配慮者はコロナ禍のような災害が起きた時、一番先に悪影響を被る可能性が高いと思います。住宅確保要配慮者を把握している住宅課さんは、他の部署といち早く連携して困っている人のフォローを検討してほしいと思いました。</p>	<p>今後起こりうる様々な災害等に対して、住宅確保要配慮者が住まいに困らないよう、市営住宅だけでなく民間賃貸住宅も活用した「重層的かつ柔軟なセーフティネットの構築」を進めていきます。また、居住支援協議会等と連携して入居に関するフォローを引き続き行います。</p>
2	<p>新型コロナで外出を控え、在宅時間が増えました。経済的にも苦しい人が増えたとも言われています。そのことで精神的な余裕のなくなり、子どもなどの弱者に対して虐待が増えているのではないかとニュースを見ました。住宅の確保のため「セーフティネット住宅の規模に関する基準の緩和」がされることになりませんが、狭い部屋だとますますその傾向が増えてしまうのではないかと心配になります。セーフティネット住宅に入居する世帯に対して、定期的に確認の連絡をするなどの何らかのフォローが必要ではないかと感じます。</p>	<p>セーフティネット住宅に入居する世帯に対して、希望者には居住支援法人等が行っている入居後の支援業務（有料）の紹介を行っています。今後は、入居後の支援業務を拡充できるよう、新たな取組みについて検討させていただきます。</p>
3	<p>ネットで授業を受けたりネットスーパーで買い物をしたりと、子どもがいる家庭、高齢者だけの世帯ともにインターネット接続が重要になると思います。携帯電話でのインターネット利用は高額であったり、動作が不安定ではないかと思えます。インターネットが利用できるような設備工事はセーフティネット住宅でも市が補助してもいいのではないかと考えました。市営住宅の状況は分からないですが、もし工事がまだであれば実施してほしいと思います。</p>	<p>セーフティネット住宅におけるインターネット工事に対する補助に関しては、必要性を含めて今後検討させていただきます。</p> <p>また、市営住宅におけるインターネット工事は、供給事業者によりほぼ全ての団地で共用部まで配線が完了しています。宅内までの回線工事については、現在のところ入居者に負担をお願いしています。</p>
4		
5		
6		
7		